

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr XXXV/593/2021 z dnia 26 stycznia 2021r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

Adres nieruchomości		gm. Tarnowo Podgórne, Przeźmierowo, ul. Ogrodowa	
Oznaczenie geodezyjne		obręb Przeźmierowo, arkusz mapy 7, działka nr 947/2	
Księga wieczysta		KW PO1P/00099481/9 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne	
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		dla terenu działki o nr ewid. 947/2 nie ma obowiązującego planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011r., działka o nr ewid. 947/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.4 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o dużej intensywności (funkcja dominująca). Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	
Opis nieruchomości		nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Przeźmierowie, przy drodze o nawierzchni utwardzonej kostką brukową ul. Ogrodowa. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka graniczy bezpośrednio z działką o nr ewid. 162/8, z którą tworzy jedność gospodarczą. W działce przebiega przyłącze wodne do budynku zlokalizowanego na działce sąsiedniej.	
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990).	
Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena nieruchomości (w tym VAT zw.)	Nabywca
947/2	80	16.000,00 zł	Uprawnionym do nabycia jest właściciel działki o nr ewid. 162/8 obr. Przeźmierowo
<p><u>Dodatkowe informacje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; • cena sprzedaży jest zwolniona z opodatkowania podatkiem 23% VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106); • zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **19 marca 2021 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w **dnio 4 lutego 2021 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **26 lutego 2021 roku**.