

## WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXV/597/2021 z dnia 26 stycznia 2021r., podaje się do publicznej wiadomości:

### WYKAZ

Adres nieruchomości		<b>gm. Tarnowo Podgórne, Przeźmierowo, ul. Ogrodowa</b>	
Oznaczenie geodezyjne		<b>obręb Przeźmierowo, arkusz mapy 7, działka nr 947/1</b>	
Księga wieczysta		<b>KW PO1P/00099481/9 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne</b>	
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		dla terenu działki o nr ewid. 947/1 nie ma obowiązującego planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011r., działka o nr ewid. 947/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.4 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o dużej intensywności (funkcja dominująca). Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Warunki zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości zostaną wydane na wniosek na podstawie art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	
Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości (w tym VAT zw.)	Opis nieruchomości:
<b>947/1</b>	<b>481</b>	<b>96.200,00 zł</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Przeźmierowie, przy drodze o nawierzchni utwardzonej kostką brukową ul. Ogrodowa. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W ul. Ogrodowej znajdują się sieci: energetyczna, wodna, kanalizacyjna i gazowa.
Dodatkowe informacje: • nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; • cena sprzedaży jest zwolniona z opodatkowania podatkiem 23% VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106); • zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **19 marca 2021 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w **dniu 4 lutego 2021 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **26 lutego 2021 roku**.