

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tj. z 2020r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr VIII/120/2015 z dnia 28 kwietnia 2015r. dot. określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w Baranowie przy ul. Budowlanych 1 na rzecz najemców, uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXII/328/2016 z dnia 26.01.2016r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/120/2015 z dnia 28 kwietnia 2015r. oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XLIX/753/2017 z dnia 29 sierpnia 2017r. w sprawie zezwolenia na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, przeznaczam do sprzedaży nieruchomość:

WYKAZ

Adres nieruchomości			gm. Tarnowo Podgórne, Baranowo ul. Budowlanych 1, lokal mieszkalny nr 8	
Oznaczenie geodezyjne			• obręb Baranowo, działka nr 222/210	
Księga wieczysta			KW PO1P/00307798/6 – Gmina Tarnowo Podgórne jest właścicielem 23529/93382 udziału w gruncie i częściach wspólnych	
Opis nieruchomości			• nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkanym – usługowym, wieloklatkowym, w zabudowie wolnostojącej, wybudowanym w latach siedemdziesiątych XX w. Stan techniczny budynku dobry.	
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp			• działka nr 222/210 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, znajduje się na terenie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21.06.2011r. z późniejszymi zmianami, działka nr 222/210 położona jest na terenie usług (symbol U).	
Forma i tryb zbycia			sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990).	
Nr lokalu	Powierzchnia lokalu m ²	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Cena nieruchomości (VAT zwolniony)	Nabywca
8	21,56	2156/93382	49.611,00 zł	lokal mieszkalny nr 8 – sprzedaż na rzecz najemcy
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"> • nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; • sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174, z późn. zm.). 				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **19 marca 2021 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w **dniu 4 lutego 2021 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **26 lutego 2021 roku**