

**Protokół Nr 22 / 2020 / VIII**  
**z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych**  
**Rady Gminy Tarnowo Podgórne**  
**odbytego w dniu 18 listopada 2020 roku**

Miejsce posiedzenia: posiedzenie online

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 15:30

Obecni członkowie Komisji:

Marzena Gryska – przewodnicząca Komisji

Sławomir Knapski – wiceprzewodniczący Komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek Komisji

Julian Kielczewski – członek Komisji

Zuzanna Szulc – członek Komisji

Zbigniew Wróbel – członek Komisji

Goście:

Ewa Noszczyńska-Szkurat – I Zastępca Wójta

Oskar Cierpiszewski – Sekretarz Gminy

Ludmiła Czajka – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Ewa Taciak – Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Dorota Barełkowska – Radna Gminy

Mateusz Borowski – Radny Gminy

*Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.*

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Omówienie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Tarnowo Podgórne.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Zakończenie obrad.

**1. Otwarcie posiedzenia Komisji.**

Obrady otworzyła Marzena Gryska – Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

## **2. Stwierdzenie quorum.**

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

## **3. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Komisji Marzena Gryśka przedstawiła harmonogram posiedzenia. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

## **4. Omówienie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Tarnowo Podgórne.**

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Marzena Gryśka poprosiła o omówienie projektu. Pani Ewa Taciak pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformowała, że ustalenie programu wynika z ustawowego obowiązku Gminy, okres obowiązywania obecnie obowiązującego planu niedługo się zakończy w związku z tym należy ustalić plan na kolejne lata. W programie zaplanowane są inwestycje, remonty oraz wydatki wynikające z konieczności realizacji zadań dotyczących budowy i remontów mieszkań komunalnych i socjalnych.

*15:41 – na posiedzenie przybyła Radna Zuzanna Szulc*

Pani Ewa Taciak powiedziała, że w 2021 roku zaplanowane jest oddanie pierwszego etapu budowy ośmiu lokali komunalnych w Sadach przy ul. Jeżynowej. W roku 2023 planuje się zaprojektowanie kolejnych budynków, również przy ul. Jeżynowej, które będą wybudowane w 2024 roku.

Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami powiedziała, że w przeciągu pięciu lat planowana jest inwestycja budowy mieszkań z dojściem do własności, prognozowany termin zakończenia budowy to 2023 rok. Projekt będzie opierał się na tych samych zasadach co projekt budowy mieszkań w Tarnowie Podgórnym przy ulicy Romaszewskiego. Realizacja nowej inwestycji planowana jest w Sadach przy ulicy Kobylnickiej.

Pani Ewa Taciak poinformowała, że program budowy mieszkań zakłada również remonty i modernizacje istniejących budynków.

W związku z pytaniem Radnej Marzeny Gryśki, Pani Ewa Taciak poinformowała, że zgodnie z ustawą oraz umową podpisywaną z Gminą, najemca ma obowiązek zachować lokal w porządku i czystości, w przypadku, gdy do Urzędu Gminy wpłynie zawiadomienie o zaniedbywaniu mieszkania, Gmina może skontrolować lokal.

Radna Zuzanna Szulc zapytała z czego wynika prognoza zapotrzebowania na lokale socjalne i komunalne ujęta w paragrafie 3. Pani Ewa Taciak odpowiedziała, że na liście osób

oczekujących znajduje się dużo osób, najmowane lokale bardzo rzadko są zwracane, ponieważ lokale komunalne są lokalami dziedzicznymi, przez co, dopóki Gmina nie wybuduje nowych lokali lista osób oczekujących nie skróci się.

W związku z pytaniem Radnego Zbigniewa Wróbla, Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformowała, iż w Gminie nie ma lokali, które miałyby więcej niż trzy czynniki powodujące obniżenie stawki czynszu.

Odpowiadając na pytanie Radnej Zuzanny Szulc, Pani Ewa Taciak potwierdziła, że poza wkładem Gminy w mieszkania komunalne, środki pozyskiwane są z innych źródeł, między innymi z różnego rodzaju funduszy. Nie da się przewidzieć jakie programy zostaną uruchomione, na bieżąco sprawdzana są informacje w tej kwestii, ostatnio dodatkowe fundusze można było uzyskać na termomodernizację i wymianę pieców.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Tarnowo Podgórne. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

## **5. Wolne głosy i wnioski.**

Radna Marzena Gryśka zapytała o możliwość przesunięcia środków z programu szczepień dla dzieci przeciwko meningokokom, z którego mało osób korzysta, na program szczepień przeciwko pneumokokom, ponieważ dużo seniorów jest zainteresowanych tymi szczepieniami. I Zastępca Wójta Ewa Noszczyńska-Szkurat powiedział, że po zrobieniu rozeznania w przychodniach trzeba będzie się zdecydować czy dokonać przesunięć. I Zastępca Wójta dodała, że w planie jest przeprowadzenie małoobrazkowego prześwietlenia płuc, w związku z tym należy przeanalizować dostępne środki, które są dostępne w Wydziale Spraw Obywatelskich w dziale zdrowia.

## **6. Zakończenie obrad.**

Po wyczerpaniu tematów w porządku obrad Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych o godzinie 16:25 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca  
Komisji Spraw Społecznych

/-/ Marzena Gryśka

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska