

UMOWA nr

w dniu 04 stycznia 2021 roku w Tarnowie Podgórnym pomiędzy **Gminą Tarnowo Podgórne**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

Tadeusz Czajka – Wójt Gminy

przy kontrasygnacie **I Zastępcy Skarbnika Gminy**

a

firmą _____ z siedzibą w Szczecinie _____ wpisaną do _____, w imieniu której działa:

zwaną dalej „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i zgody Wójta Gminy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się prowadzić **obsługę dozоровą i serwisową kotłowni gazowych w budynkach należących do Gminy Tarnowo Podgórne – całorocznie**.
Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta firmy złożona w dniu _____.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace, o których mowa w pkt. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, należyłą starannością oraz Polskimi Normami.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada określone obowiązującymi przepisami uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 1.

§ 2

Zakres świadczeń i obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swe czynności zgodnie z wymogami instrukcji producentów urządzeń, określających zasady ich obsługi i eksploatacji oraz postanowieniami Prawa Energetycznego i Prawa Budowlanego wraz z wymaganiami odrębnych przepisów określających zasady prowadzenia eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci energetycznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należyłą starannością.
3. Szczegółowy zakres prac:
 - a. Obsługa dozоровą i serwisową kotłowni gazowych w celu zapewnienia sprawności działania układu grzewczego wraz z prowadzeniem książki kotłowni, w tym m.in.:
 - przegląd i czyszczenie kotła po okresie grzewczym wraz z sporządzeniem protokołu z przeglądu,
 - dbanie o czystość i porządek w kotłowni przy użyciu własnych środków chemicznych,
 - usuwanie drobnych nieszczelności na zaworach, odpowietrznikach,
 - odpowietrzanie grzejników, wymiana odpowietrzników,
 - regulacja instalacji,
 - kontrola parametrów automatyki i jej regulacja,
 - usuwanie nieszczelności armatury.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami i staraniem, bez pomocy podwykonawców. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie podwykonawców.
5. W przypadku wystąpienia nagłej awarii w kotłowni Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu o niej informacji przystąpi do jej usuwania.
6. Wykonawca po podpisaniu umowy przekaze Zamawiającemu numer kontaktowy dostępny 24h na dobę, który zostanie udostępniony użytkownikom budynków objętych obsługą dozоровą.
7. Działanie awaryjne i czas usunięcia usterki musi być każdorazowo potwierdzone przez osobę koordynującą na druku potwierdzenia wg wzoru Wykonawcy.

§ 3

Terminy

1. Termin wykonania prac: od 04.01.2021r. do 31.12.2021r.

2. Zmiana terminu zakończenia robót jest możliwa tylko w formie aneksu do umowy w szczególności w następujących przypadkach:
- a) przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
 - b) działanie siły wyższej, za którą uważa się:
 - inne zdarzenia w szczególności: wojna, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy i Zamawiającego, zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania umowy i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy,
 - Strona powołująca się na stan siły wyższej zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych działań. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Koordynatorem prac z ramienia Zamawiającego będzie Łukasz Walor.
2. Koordynatorem prac z ramienia Wykonawcy będzie .

§ 5

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:

netto	-	zł
VAT 23%	-	zł
brutto	-	zł

(słownie:).

2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur częściowych wystawianych raz w miesiącu. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur raz na kwartał.
3. Wynagrodzenie za wykonanie napraw w skutek wezwań awaryjnych – serwisowych będzie rozliczane dodatkowo każdorazowo wg poniesionych kosztów robocizny i materiałów. Czas usunięcia usterki awaryjnej – do 12 godzin.
4. Stawka serwisowej roboczogodziny wraz z dojazdem wynosi zł netto.
5. Załącznikami do składanych faktur będą podpisane przez strony protokoły.
6. **Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów materiałowych tj. części zamiennych i podzespołów, które ulegają zużyciu w trakcie eksploatacji. W przypadku konieczności ich wymiany Wykonawca przedstawi pisemnie Zamawiającemu do akceptacji kalkulację kosztów części zamiennych i podzespołów. Po jej przedstawieniu Zamawiający podejmie decyzję o ich ewentualnej wymianie. Przeprowadzenie takich prac możliwe jest po podpisaniu przez strony dodatkowego zlecenia. Rozliczenie odrębną fakturą na podstawie protokołu odbioru.**
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości umowy cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu.

§ 6

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiór końcowy po usunięciu awarii.
2. Odbioru dokona komisja odbiorcza Zamawiającego w składzie: Violeta Skuratowicz, Radosław Wawrzyniak, Łukasz Walor.

§ 7

Gwarancja/rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace serwisowe objęte umową, na okres 36 miesięcy, która będzie liczona od daty końcowego odbioru prac.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy będzie realizowana na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi upływa 3 miesiące po okresie gwarancji jakości, o którym mowa z ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca ponosi wszystkie koszty usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi

§ 8

Warunki płatności

1. W przypadku faktur za obsługę dozоровą płatność po złożeniu w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku faktur za usuwanie awarii dodatkowym załącznikiem do faktury będzie protokół podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza przesłanie drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego tj. Platformy Elektronicznego Fakturowania.
3. Faktura będzie płatna przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od doręczenia faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 777-31-11-426.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w przekroczeniu umownego terminu wykonania prac w wysokości 0,3% liczonych od wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac, w wysokości 0,3% liczonych od wynagrodzenia umownego netto, od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający potrąci karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienia z zapłatą faktury odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych od wartości zaległej faktury, za każdy dzień opóźnienia
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
5. Zamawiającemu przysługuje możliwość przeprowadzenia kontroli czystości w kotłowni. W przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania zapisów umowy tj. zapisów §2 pkt 3c Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdorazowo stwierdzoną nieprawidłowość. Kara nakładana jest w formie pisemnej na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, pod warunkiem, że roboty te zostały wykonane prawidłowo.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa,
 - c. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerywanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerywanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac w terminie wskazanym przez Wykonawcę.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.

§ 12

Forma umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, trzy egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA