

**UCHWAŁA NR XXXIV/559/2020**  
**RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 15 grudnia 2020 r.

**w sprawie zgody na zawarcie długoterminowej umowy dzierżawy części działki w Przeźmierowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Zezwala się na oddanie w dzierżawę, w drodze przetargu, na okres 10 lat, dwóch części działki o numerze geodezyjnym 1266/40, o powierzchni 2500 m<sup>2</sup> i 4500 m<sup>2</sup>, położonej w Przeźmierowie, z przeznaczeniem pod parking lub plac wystawowo sprzedażowy, z wykluczeniem składowania materiałów budowlanych.

2. Zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Tarnowo Podgórne

**mgr Krystyna Semba**



## **UZASADNIENIE**

### **DO UCHWAŁY NR XXXIV/559/2020**

#### **w sprawie zgody na zawarcie długoterminowej umowy dzierżawy części działki w Przeźmierowie**

Działka o numerze geodezyjnym 1266/40, położona w Przeźmierowie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza oraz w bliskim sąsiedztwie giełdy samochodowej i lotniska. Przeprowadzenie procedury przetargowej na dzierżawę dwóch części działki z możliwością zagospodarowania terenu pod parking lub plac wystawowo sprzedażowy da możliwość uzyskania większej kwoty czynszu dzierżawnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę dzierżawy na okres 10 lat konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.