

**UCHWAŁA NR XXXII/547/2020
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 24 listopada 2020 r.

w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na dokonanie sprzedaży w trybie bez przetargu, nieruchomości położonej w **Baranowie**, gmina Tarnowo Podgórne, działki o nr: **385/1 o pow. 10m²** i **188/33 o pow. 276m²**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00099730/0 oraz działki nr **184/9 o pow. 171m²** dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00045500/6.

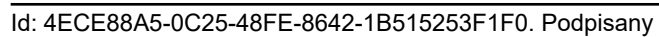
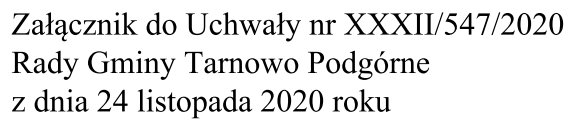
2. Zakres przedmiotu uchwały określa załącznik graficzny będący jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



UZASADNIENIE

w sprawie: **sprzedaży działek położonych w Baranowie o nr ewid.: 184/9; 188/33 i 385/1**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011r., działka o nr ewid.:

- 184/9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.4 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o dużej intensywności (funkcja dominująca);
- 385/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.4 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o dużej intensywności (funkcja dominująca);
- 188/33 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zieleń.

Decyzją Wójta Gminy Tarnowo Podgórne WGN.7430-156/08 z 27.11.2008r. z działki o nr ewid. 385 została wydzielona działka o nr ewid. 385/1 na poszerzenie działki sąsiedniej o nr ewid. 188/12.

Właściciel działki położonej w Baranowie o nr ewid. 188/12 wystąpił do Gminy z prośbą o nabycie działek o nr ewid.: 184/9; 188/33 i 385/1 w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania jego nieruchomości.