

UCHWAŁA NR XXXII/537/2020
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 24 listopada 2020 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków wpisanych do rejestru zabytków
lub do gminnej ewidencji zabytków**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1990 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki wpisane do rejestru zabytków, w zakresie nie objętym zwolnieniem ustawowym, lub do ewidencji zabytków, położone na obszarze Gminy Tarnowo Podgórne pod warunkiem wykonania remontu całej elewacji, dokonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2. Zwolnienie przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po wykonaniu elewacji przez okres 3 lat.

§ 3. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały w stosunku do przedsiębiorców jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r., s.1), zmienionego rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 roku zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215 z dnia 07.07.2020 r., s. 3); w okresie jego obowiązywania, tj. do dnia 31 grudnia 2023 roku, z uwzględnieniem 6-miesięcznego okresu przejściowego.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, w odniesieniu do podatnika prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania przysługuje przez okres przewidziany w uchwale pod warunkiem, że nie zostanie przekroczony dopuszczalny pułap pomocy de minimis.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, uzyskiwane przez podatników prowadzących działalność gospodarczą w wyniku stosowania niniejszej uchwały, nie wymaga notyfikacji Komisji Europejskiej, o której mowa w art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

§ 4. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, udzielane jest na podstawie:

1. Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1, złożonej przez podatnika będącego osobą fizyczną w organie podatkowym, w terminie do dnia 15 stycznia roku następującego po wykonaniu elewacji,

2. Deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1, złożonej przez podatnika będącego osobą prawną, jednostką organizacyjną oraz spółką niemającą osobowości prawnej w organie podatkowym, w terminie do dnia 31 stycznia roku następującego po wykonaniu elewacji.

3. Oświadczenia uprawnionego o wykonaniu obowiązku wynikającego z § 1.

§ 5. 1. Zwolnienia z niniejszej uchwały nie stosuje się do podmiotów, które zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu państwa i Gminy Tarnowo Podgórne.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku wprowadzenia w błąd organu podatkowego co do spełniania prawa do zastosowania zwolnienia oraz w przypadku błędu w treści dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2, jeżeli te nie zostaną usunięte w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania organu do ich usunięcia.

§ 6. Przedsiębiorca, o którym mowa w § 3, dodatkowo zobowiązany jest do złożenia:

1. zaświadczenia o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2. informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r., w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

3. W przypadku osób fizycznych – w terminie do 15 stycznia każdego roku, w którym kontynuowane jest zwolnienie, aktualnych informacji, o których mowa w ust. 1 i 2.

4. W przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej – w terminie do 31 stycznia każdego roku, w którym kontynuowane jest zwolnienie, aktualnych informacji, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 7. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia oraz złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (jedn. tekst: Dz. U. z 2020 r. poz.1325 z późn. zm.).

3. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla podmiotu będącego przedsiębiorcą nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

4. Podatnik, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 9. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2021 roku.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

UZASADNIENIE

Ustawodawca w art. 7 ust. 3 ustawy podatkowej – ustawy z dnia 12 stycznia 1990 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. , poz. 1170 z późn. zm.), umożliwił radom gmin wprowadzenie innych zwolnień przedmiotowych niż te, które zostały określone w art. 7 ust 1 tej ustawy oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw (Dz. U. z 2003r, Nr 188, poz. 1840 z późn. zm.).

Projekt niniejszej uchwały ma na celu przedłużenie do dnia 31 grudnia 2023 roku (z uwzględnieniem 6-miesięcznego okresu przejściowego) możliwości skorzystania przez podatników podatku od nieruchomości ze zwolnienia, wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXIV/537/2016 z dnia 15 listopada 2016 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków. W uchwale tej określono termin jej obowiązywania do 31 grudnia 2020 roku.

Zgodnie z art. 20b ustawy podatkowej, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej w oparciu między innymi o art. 7 ust 3 tej ustawy, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej. Pomoc udzielona na podstawie niniejszego projektu uchwały, w stosunku do przedsiębiorców jest pomocą de minimis.

Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 roku zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215 z dnia 07.07.2020 r., s. 3), zostało przedłużone rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r., s.1). Okres stosowania tego rozporządzenia przedłużono o trzy lata, tj. do 31 grudnia 2023 roku.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 708) projekt przedmiotowej uchwały, jako projekt programu pomocowego, przewidującego udzielenie pomocy de minimis został zgłoszony Prezesowi Urzędu Konkurencji i Konsumentów.