

UCHWAŁA NR XXXII/536/2020
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 24 listopada 2020 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części , które są zajęte na działalność gospodarczą, w których zastosowano niskoemisyjne źródła ogrzewania oraz określenia warunków korzystania ze zwolnienia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1990 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Niniejsza uchwała określa zasady zwolnienia z podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Tarnowo Podgórne, budynków lub ich części, które są zajęte na działalność gospodarczą, w których zastosowano niskoemisyjne źródła ogrzewania.

2. Celem tej uchwały jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń na terenie Gminy Tarnowo Podgórne, w szczególności pyłów z nieekologicznych kotłów węglowych.

§ 2. 1. Zwalnia się na obszarze Gminy Tarnowo Podgórne z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, które są zajęte na działalność gospodarczą, w których zastosowano niskoemisyjne źródła ogrzewania.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości określone w ust. 1 stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r., s.1), zmienionego rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 roku zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215 z dnia 07.07.2020 r., s. 3); w okresie jego obowiązywania, tj. do dnia 31 grudnia 2023 roku, z uwzględnieniem 6-miesięcznego okresu przejściowego.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, uzyskiwane przez podatników prowadzących działalność gospodarczą w wyniku stosowania niniejszej uchwały, nie wymaga notyfikacji Komisji Europejskiej, o której mowa w art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

§ 3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości dotyczy położonych na obszarze Gminy Tarnowo Podgórne budynków lub ich części, które są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej i w których po dniu 1 stycznia 2020 roku zastosowano niskoemisyjne źródła ogrzewania.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. niskoemisyjnych źródłach ogrzewania - należy przez to rozumieć:

- 1) kotły na paliwo gazowe,
- 2) kotły na paliwo olejowe,
- 3) zastosowanie energii elektrycznej na potrzeby ogrzewania,
- 4) pompy ciepła.

2. zastosowaniu niskoemisyjnego źródła ogrzewania - należy przez to rozumieć likwidację po dniu 1 stycznia 2020 roku kotła opalanego paliwem stałym, będącego źródłem ogrzewania i zastąpienie go niskoemisyjnym źródłem ogrzewania, w budynku zajęтым na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. podatniku - należy przez to rozumieć podatnika w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1170 z późn. zm.),

4. wykonawcy - należy przez to rozumieć osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiednim zakresie i wykonującą wymianę źródła ogrzewania z kotła opalanego paliwem stałym na niskoemisyjne źródło ogrzewania.

§ 5. 1. O zwolnieniu z podatku od nieruchomości może ubiegać się podatnik po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje przez okres dwóch lat i następuje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym podatnik wykaże, zgodnie z niniejszą uchwałą, spełnienie warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości i przysługuje w stosunku do danego budynku wyłącznie jeden raz, w kwocie nie wyższej niż 50 % kosztów brutto wymiany instalacji nie więcej jednak niż zwolnienie w wysokości 15.000,00 zł.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis, zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiłoby jego przekroczenie.

4. Podatnik, który uzyskał pomoc zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 6. 1. Warunkiem uzyskania prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały jest zastosowanie niskoemisyjnego źródła ogrzewania do dnia 31 grudnia 2023 roku.

2. Podatnik ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały obowiązany jest złożyć do organu podatkowego:

- 1) informację zawiadamiającą o zastosowaniu niskoemisyjnego źródła ogrzewania i spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości, według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 lub deklarację na podatek od nieruchomości DN-1,
- 3) kopie faktur lub rachunków potwierdzających wydatki poniesione w związku z zastosowaniem w budynku zajętym na prowadzenie działalności gospodarczej niskoemisyjnego źródła ogrzewania,
- 4) dokumentację fotograficzną stanu przed i po zastosowaniu niskoemisyjnego źródła ogrzewania,
- 5) protokół odbioru prac związanych z zastosowaniem niskoemisyjnego źródła ogrzewania, wystawionego przez wykonawcę tych prac lub oświadczenie wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
- 6) zaświadczenia o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 7) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r., w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

3. Zastosowanie niskoemisyjnego źródła ogrzewania podlega kontroli upoważnionego pracownika Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 7. 1. Podatnik będący osobą fizyczną, w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego przedłożyć organowi podatkowemu dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 6 i 7.

2. Pozostali podatnicy w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązani są w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego przedłożyć dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 6 i 7 wraz z deklaracją podatkową DN-1.

§ 8. Podatnik korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązany jest do użytkowania niskoemisyjnego źródła ogrzewania w zwolnionych z mocy niniejszej uchwały budynkach lub części zajętych na prowadzenie działalności gospodarcze jako podstawowego źródła ogrzewania, minimum przez cały okres zwolnienia z podatku od nieruchomości przysługującego mu na podstawie niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Zwolnienie z niniejszej uchwały nie stosuje się do podatników, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu państwa i Gminy Tarnowo Podgórne.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku wprowadzenia w błąd organu podatkowego co do spełnienia prawa do zastosowania zwolnienia oraz w przypadku błędu w treści dokumentów, o których mowa w § 6, jeżeli te nie zostaną usunięte w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania organu do ich usunięcia.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (jedn. tekst: Dz. U. z 2020 r. poz.1325 z późn. zm.).

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla podmiotu będącego przedsiębiorcą nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

5. Podatnik, który uzyskał pomoc zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2021 roku.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

Załącznik do uchwały Nr XXXII/536/2020

Rady Gminy Tarnowo Podgórne

z dnia 24 listopada 2020 r.

.....
.....
Imię i nazwisko / nazwa firmy

.....
.....
Adres zamieszkania / siedziby firmy

.....
NIP

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

ul. Poznańska 115

62-080 Tarnowo Podgórne

INFORMACJA

o zastosowaniu niskoemisyjnego źródła ogrzewania

Zawiadamiam o zastosowaniu niskoemisyjnego źródła ogrzewania w budynku zajęтым na prowadzenie działalności gospodarczej i spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości budynku mieszkalnego na podstawie uchwały Nr XXXII/ /2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 listopada 2020 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części , które są zajęte na działalność gospodarczą, w których zastosowano niskoemisyjne źródła ogrzewania oraz określenia warunków korzystania ze zwolnienia.

1. Dane budynku zajętego na prowadzenie działalności gospodarczej, w którym zastosowano niskoemisyjne źródło ogrzewania (dokładny adres, numer ewidencyjny działki, powierzchnia użytkowa budynku, zajętego na prowadzenie działalności gospodarczej):

.....
.....
.....
.....

2. Zakres prac zrealizowanych w związku z zastosowaniem niskoemisyjnego źródła ogrzewania:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
3. Termin zakończenia prac opisanych w pkt 2.

.....
.....
Znane mi są obowiązki wynikające z uchwały Nr XXXII/ /2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 listopada 2020 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części , które są zajęte na działalność gospodarczą, w których zastosowano niskoemisyjne źródła ogrzewania oraz określenia warunków korzystania ze zwolnienia.

.....
Podpis podatnika

Załączniki:

1.
2.
3.
4.

UZASADNIENIE

Ustawodawca w art. 7 ust. 3 ustawy podatkowej – ustawy z dnia 12 stycznia 1990 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. , poz. 1170 z późn. zm.), umożliwił radom gmin wprowadzenie innych zwolnień przedmiotowych niż te, które zostały określone w art. 7 ust 1 tej ustawy oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw (Dz. U. z 2003r, Nr 188, poz. 1840 z późn. zm.).

Projekt niniejszej uchwały ma na celu przedłużenie do dnia 31 grudnia 2023 roku (z uwzględnieniem 6-miesięcznego okresu przejściowego) możliwości skorzystania przez podatników podatku od nieruchomości ze zwolnienia, wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr IX/143/2019 z dnia 23 kwietnia 2019 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, które są zajęte na działalność gospodarczą, w których zastosowano niskoemisyjne źródła ogrzewania oraz określenie warunków korzystania ze zwolnienia. W uchwale tej określono termin jej obowiązywania do 31 grudnia 2020 roku.

Zgodnie z art. 20b ustawy podatkowej, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej w oparciu między innymi o art. 7 ust 3 tej ustawy, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej. Pomoc udzielona na podstawie niniejszego projektu uchwały, w stosunku do przedsiębiorców jest pomocą de minimis.

Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 roku zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215 z dnia 07.07.2020 r., s. 3), zostało przedłużone rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r., s.1). Okres stosowania tego rozporządzenia przedłużono o trzy lata, tj. do 31 grudnia 2023 roku.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 708) projekt przedmiotowej uchwały, jako projekt programu pomocowego, przewidującego udzielenie pomocy de minimis został zgłoszony Prezesowi Urzędu Konkurencji i Konsumentów.