

**UCHWAŁA NR XXXII/534/2020**  
**RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 24 listopada 2020 r.

**w sprawie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Tarnowo Podgórne poprzez zwolnienia z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1990 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Mając na uwadze rozwój przedsiębiorczości na terenie gminy Tarnowo Podgórne wprowadza się zwolnienia w podatku od nieruchomości udzielane przedsiębiorcom, na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Zwolnienia w podatku od nieruchomości, przewidziane w niniejszej uchwale, udzielane przedsiębiorcom stanowią pomoc de minimis, a ich udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r., s.1), zmienionego rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 roku zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215 z dnia 07.07.2020 r., s. 3); w okresie jego obowiązywania, tj. do dnia 31 grudnia 2023 roku, z uwzględnieniem 6-miesięcznego okresu przejściowego.

3. Zwolnienia, o których mowa § 2, w odniesieniu do podatnika prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania przysługuje przez okres przewidziany w uchwale pod warunkiem, że nie zostanie przekroczony dopuszczalny pułap pomocy de minimis.

4. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, uzyskiwane przez podatników prowadzących działalność gospodarczą w wyniku stosowania niniejszej uchwały, nie wymaga notyfikacji Komisji Europejskiej, o której mowa w art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

**§ 2. 1.** Zwolnienia udzielane na podstawie niniejszej uchwały obejmują podatki od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i będących w posiadaniu przedsiębiorców, którzy są podatnikami podatku od nieruchomości i, którzy zakończą ich budowę lub rozpoczną użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem po 1 stycznia 2020 roku i będą je wykorzystywać na prowadzenie działalności gospodarczej w okresie zwolnienia oraz przynajmniej przez trzy lata po ustaniu tego zwolnienia.

2. Zwolnienia obejmują również podatki należne od przedsiębiorców, którzy są podatnikami podatku od nieruchomości i zakończą remont lub modernizację budynków albo rozpoczną użytkowanie takich budynków przed ich ostatecznym wykończeniem po 1 stycznia 2020 roku. Zwolnienie to obejmuje podatki wyłącznie od tych budynków lub ich części, które przed dniem 1 stycznia 2020 roku nie były zajmowane na prowadzenie działalności gospodarczej i będą wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej w okresie zwolnienia oraz przynajmniej przez trzy lata po ustaniu tego zwolnienia.

**§ 3.** Zwolnienia, o których mowa w § 2 przysługują na okres trzech lat, licząc od dnia powstania obowiązku podatkowego.

**§ 4. 1.** Podstawą do uzyskania zwolnienia jest złożenie dokumentów określonych w ust. 2 wraz z informacją lub deklaracją podatkową.

2. Podatnik będący przedsiębiorcą, korzystający ze zwolnienia podatkowego, zobowiązany jest złożyć:

- 1) oświadczenie o spełnieniu warunków do skorzystania ze zwolnienia, przewidzianego w niniejszej uchwale,
- 2) zaświadczenia o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r., w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

**§ 5.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, udzielane jest na podstawie:

1. Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1, złożonej przez podatnika będącego osobą fizyczną w organie podatkowym, w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego,

2. Deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1, złożonej przez podatnika będącego osobą prawną, jednostką organizacyjną oraz spółką niemającą osobowości prawnej w organie podatkowym, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego.

**§ 6. 1.** Podatnik będący osobą fizyczną, w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego przedłożyć organowi podatkowemu dokumenty, o których mowa w § 4.

2. Pozostali podatnicy w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązani są w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego przedłożyć dokumenty, o których mowa w § 4.

**§ 7.** Podatnik, który nie dotrzyma terminów wskazanych w § 6, nie nabywa prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2.

**§ 8. 1.** Zwolnienia udzielone na podstawie niniejszej uchwały przysługują w podatku od nieruchomości do wysokości należnego w danym roku podatku.

2. Zwolnienia udzielone na podstawie niniejszej uchwały mogą uzyskać przedsiębiorcy, którzy prowadzą działalność produkcyjną, handlową lub usługową we własnym imieniu i na własny rachunek w objętej zwolnieniem nieruchomości.

3. Uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców:

- 1) którzy zalegają w płatnościach wobec budżetu gminy Tarnowo Podgórne lub budżetu Państwa;
- 2) których głównym rodzajem działalności gospodarczej jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, przeznaczonymi na magazynowanie i przechowywanie towarów, przy czym powierzchnia zajęta na magazynowanie i przechowywanie towarów w budynkach lub ich części przekracza 5 000 m<sup>2</sup>.

**§ 9. 1.** W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia w podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia oraz złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (jedn. tekst: Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 z późn. zm.).

3. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla podmiotu będącego przedsiębiorcą nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

4. Podatnik, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

**§ 11.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

**§ 12.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2021 roku.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Tarnowo Podgórne

**mgr Krystyna Semba**

## UZASADNIENIE

Ustawodawca w art. 7 ust. 3 ustawy podatkowej – ustawy z dnia 12 stycznia 1990 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. , poz. 1170 z późn. zm.), umożliwił radom gmin wprowadzenie innych zwolnień przedmiotowych niż te, które zostały określone w art. 7 ust 1 tej ustawy oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw (Dz. U. z 2003r, Nr 188, poz. 1840 z późn. zm.).

Projekt niniejszej uchwały ma na celu przedłużenie do dnia 31 grudnia 2023 roku (z uwzględnieniem 6-miesięcznego okresu przejściowego) możliwości skorzystania przez podatników podatku od nieruchomości ze zwolnienia, wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Uchwała Nr LII/829/2017 z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Tarnowo Podgórne poprzez zwolnienia z podatku od nieruchomości. W uchwale tej określono termin jej obowiązywania do 31 grudnia 2020 roku.

Z racji znikomego zainteresowania mikroprzedsiębiorców zwolnieniem z tytułu utworzenia nowych stanowisk pracy, w projekcie uchwały zrezygnowano z tego zwolnienia. W okresie obowiązywania zwolnienia (tj. od 2007 r. do chwili obecnej), ze zwolnienia tego skorzystało dwóch mikroprzedsiębiorców, z których jeden w trakcie zwolnienia złożył zawiadomienie o utracie prawa do zwolnienia.

Zgodnie z art. 20b ustawy podatkowej, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej w oparciu między innymi o art. 7 ust 3 tej ustawy, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej. Pomoc udzielona na podstawie niniejszego projektu uchwały, w stosunku do przedsiębiorców jest pomocą de minimis.

Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 roku zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215 z dnia 07.07.2020 r., s. 3), zostało przedłużone rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r., s.1). Okres stosowania tego rozporządzenia przedłużono o trzy lata, tj. do 31 grudnia 2023 roku.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 708) projekt przedmiotowej uchwały, jako projekt programu pomocowego, przewidującego udzielenie pomocy de minimis został zgłoszony Prezesowi Urzędu Konkurencji i Konsumentów.