

## WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr XXXII/547/2020 z dnia 24 listopada 2020r.

### WYKAZ

Adres nieruchomości		gm. Tarnowo Podgórne, Baranowo, ul. Wiosenna	
Oznaczenie geodezyjne księga wieczysta		<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>obręb Baranowo</b>, arkusz mapy 13, <b>działka nr 184/9</b>; <b>KW nr PO1P/00045500/6 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne</b></li><li>• <b>obręb Baranowo</b>, arkusz mapy 11, <b>działka nr 188/33</b>; <b>KW nr PO1P/00099730/0 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne</b></li><li>• <b>obręb Baranowo</b>, arkusz mapy 11, <b>działka nr 385/1</b>; <b>KW nr PO1P/00099730/0 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne</b></li></ul>	
Księga wieczysta		<b>KW PO1P/000099481/9 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne</b>	
Opis nieruchomości		<ul style="list-style-type: none"><li>• działka nr 184/9 stanowi grunt niezabudowany od ul. Wiosennej, w kształcie trójkąta, częściowo ogrodzony,</li><li>• działka nr 188/33 stanowi grunt niezabudowany, w kształcie trójkąta, częściowo ogrodzony i zagospodarowany w formie ogrodu,</li><li>• działka nr 385/1 stanowi grunt niezabudowany, w kształcie trójkąta, częściowo ogrodzony i zagospodarowany w formie ogrodu.</li></ul>	
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		<ul style="list-style-type: none"><li>• dla terenu działek o nr ewid.: 184/9, 188/33 i 385/1 brak jest obowiązującego planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011r., działka o nr ewid. 184/9 i 385/1 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem M.4 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o dużej intensywności (funkcja dominująca), natomiast działka o nr ewid. 188/33 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zieleń;</li><li>• przedmiotowe działki ze względu na wielkość i kształt nie stanowią samodzielnych nieruchomości. Działki nr 184/9; 188/3 i 385/1 stanowią jeden kompleks gruntów, który bezpośrednio ze sobą graniczy i tworzy całość gospodarczą z działką przyległą - sąsiednią o nr ewid. 188/12 obr. Baranowo.</li></ul>	
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990).	
Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości (VAT zwolniony)	Nabywca
184/9	171	43.932,00 zł	Uprawnionym do nabycia jest właściciel działki o nr ewid. 188/12 obr. Baranowo.
188/33	276	70.907,00 zł	
385/1	10	2.569,00 zł	
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe;</li><li>• sprzedaż jest zwolniona z opodatkowana podatkiem VAT na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174, z późn. zm.);</li><li>• zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego</li></ul>			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **8 stycznia 2021 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **27 listopada 2020 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **19 grudnia 2020 roku**