

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr XXX/480//2020 z dnia 29 września 2020r. w sprawie zamiany nieruchomości w Lusowie

WYKAZ

Adres nieruchomości	gm. Tarnowo Podgórne, Lusowo, ul. Słowika		
Oznaczenie geodezyjne	obręb Lusowo, arkusz mapy 4, działka nr 732/2		
Księga wieczysta	KW PO1P/00105692/7 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne		
Opis nieruchomości	działka stanowi grunt niezabudowany, ogrodzony, z nasadzeniami roślinnymi i drzewami. Dojazd do niej stanowi droga o nawierzchni z kostki betonowej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.		
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie – osiedle Przylesie, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/22/98 Rady Gminy z dnia 22 grudnia 1998r., działka położona w Lusowie o nr ewid. 732/2 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – ozn. symbolem 1MJ.		
Forma i tryb zbycia	zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany – art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990).		
Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena nieruchomości (w tym 23% VAT)	Nabywca
732/2	266	34.344,06 zł	właściciel nieruchomości o nr ewid. 733/2 obr. Lusowo
Gmina Tarnowo Podgórne w drodze umowy zamiany za nabędzie działkę stanowiącą własność osoby fizycznej, która jest właścicielem nieruchomości oznaczoną jako działka niezabudowana położona w Lusowie o nr ewid. 733/2 o pow. 337 m² , cena przedmiotowej działki została wyceniona na kwotę 14.336,00 zł . Różnica cen zamienianych nieruchomości wynosi 20.030,06 zł , która zostanie dopłacona przez nabywcę najpóźniej na 1 dzień przed podpisaniem umowy przeniesienia własności.			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **8 stycznia 2021 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **27 listopada 2020 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **19 grudnia 2020 roku**.