

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Tarnowo Podgórne dnia 18-11-2020

KW	OBRĘB	NR. DZ	POŁOŻENIE	POWIERZCHNIA	Umowa	OPIS NIERUCHOMOŚCI (M.P.Z.P)	PRZEZNACZENIE	ZAGOSPODAROWANIE (ZGODNIE Z EWIDENCJĄ)	CZYN SZ (stawka wywoławcza)	DODATKOWE OPŁATY	ZASADY AKTUALIZACJI CZYN SZU
PO1P/000 99481/9	Przeźmi erowo	1266/40	Rejon ul. Modrzewiowej i Sosnowej	Do dzierżawy przeznaczona nieruchomość w dwóch częściach 2500 m <sup>2</sup> 4500 m <sup>2</sup>  (z 5,7462 ha)	10 lat	Część nieruchomości zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XII/134/2011 znajduje się na terenie oznaczonym jako M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w dużej intensywności. Część nieruchomości wzdłuż ulicy Rynkowej objęta planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXI/144/95 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dn. 28 listopada 1995 r., znajduje się na terenie pod zieleń ochronną od istniejącej giełdy samochodowej.	- parking  - plac wystawowo/sprzedażowy (z wykluczeniem składowania materiałów budowlanych)	Grunty orne Tereny mieszkaniowe Inne tereny zabudowane	0,50 zł/m <sup>2</sup> (miesięcznie +VAT)	Obowiązek podatku od nieruchomości	Czynsz po upływie każdego roku najmu może być waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy
PO1P/000 99481/9	Przeźmi erowo	1/40 1/29 1/90	Rejon ul. Rzemieśniczej	12 497 m <sup>2</sup> (z pow. 3,99 ha)	1 rok	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XII/134/2011 działki 1/40 i 1/29 znajdują się na terenie oznaczonym jako MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Część działki 1/90 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr LXVII/663/2010 z dn. 23 marca 2010r. znajduje się na terenie przeznaczonym pod zalesienie.	parking	Drogi Grunty orne Pastwiska trwałe Drogi Lasy	2591,88 zł (miesięcznie +VAT)	Obowiązek podatku od nieruchomości  Opłata za wywóz odpadów z przedmiotu dzierżawy	Czynsz po upływie każdego roku najmu może być waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy