

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr XXVII/450/2020 z dnia 28 lipca 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Przeźmierowo, gm. Tarnowo Podgórne	
Oznaczenie geodezyjne		obręb Przeźmierowo, arkusz mapy 10, działka nr 145/6	
Księga wieczysta		KW PO1P/00099481/9 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne	
Opis nieruchomości		gruntowa niezabudowana, położona w Przeźmierowie przy ul. Wrzosowej	
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011r., działka położona w Przeźmierowie o nr 145/6 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M 4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o dużej intensywności (funkcja dominująca). Studium nie jest przepisem prawa miejscowego. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Warunki zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości zostaną wydane na wniosek na podstawie art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	
Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena nieruchomości (w VAT zwolniony)	Opis nieruchomości
145/6	678	150.000,00 zł	działka niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami. Działka zlokalizowana jest przy ul. Wrzosowej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzbrojenie terenu - w ul. Wrzosowej znajdują się sieci: wodna, energetyczna, kanalizacyjna i gazowa.
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"> nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; cena sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy od towarów i usług z 11.03.2004r. (Dz. U. z 2020r., poz. 106); zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **25 grudnia 2020 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **13 listopada 2020 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **4 grudnia 2020 roku**.