

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr IX/129/2015 z dnia 12 maja 2015r. w sprawie sprzedaży nieruchomości:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Sierosław, gm. Tarnowo Podgórne	
Oznaczenie geodezyjne		obręb Sierosław, arkusz mapy 1, działka nr 43/82	
Księga wieczysta		KW PO1P/00139104/6 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne	
Opis nieruchomości		gruntowa niezabudowana, położona w Sierosławiu przy ul. Okrężnej.	
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011r., działka położona w Sierosławiu o nr 43/83 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie (funkcja dominująca). Studium nie jest przepisem prawa miejscowego. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy WZP.6730.25.2015 z 12.03.2015r., w której dla działki została przyjęta funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego .	
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	
Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena nieruchomości (w tym 23% VAT)	Opis nieruchomości
43/82	1255	238.000,00 zł	działka niezabudowana w kształcie wydłużonego prostokąta, częściowo ogrodzona od nieruchomości sąsiednich, niezagospodarowana, porośnięta trawami, pojedynczymi drzewami i krzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi spokojna okolica z terenami zabudowy jednorodzinnej i działkami niezabudowanymi. Działka położona jest przy ul. Okrężnej o nawierzchni utwardzonej kostką brukową. Uzbrojenie terenu - w ul. Okrężnej znajdują się sieci: wodna, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"> nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; cena sprzedaży jest opodatkowana podatkiem 23% VAT na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004r.(Dz. U. z 2020r., poz. 106); zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **25 grudnia 2020 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **13 listopada 2020 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **4 grudnia 2020 roku**.