

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr XXVII/449/2020 z dnia 28 lipca 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości:

WYKAZ

Adres nieruchomości	Przeźmierowo, gm. Tarnowo Podgórne		
Oznaczenie geodezyjne	obręb Przeźmierowo, arkusz mapy 7, działka nr 11/9		
Księga wieczysta	KW PO1P/00099481/9 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne		
Opis nieruchomości	gruntowa niezabudowana, położona w Przeźmierowie przy ul. Akacjowej.		
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp	zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011r., działka położona w Przeźmierowie o nr 11/9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M 4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o dużej intensywności (funkcja dominująca). Studium nie jest przepisem prawa miejscowego. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Warunki zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości zostaną wydane na wniosek na podstawie art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.		
Forma i tryb zbycia	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego		
Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena nieruchomości (w VAT zwolniony)	Opis nieruchomości
11/9	761	167.000,00 zł	<p>działka niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona od nieruchomości sąsiednich, porośnięta trawami, pojedynczymi drzewami i krzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz blisko położone tereny leśne. Działka położona jest przy ciągu pieszym pomiędzy ulicami Wysogotowską i Akacjową z wjazdem od ulicy.</p> <p>Uzbrojenie terenu - w ul. Akacjowej znajdują się sieci: wodna i energetyczna, natomiast w ul. Wysogotowskiej znajdują się sieci: kanalizacyjna i gazowa.</p>
Dodatkowe informacje: <ul style="list-style-type: none"> nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; cena sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy od towarów i usług z 11.03.2004r. (Dz. U. z 2020r., poz. 106); zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **25 grudnia 2020 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **13 listopada 2020 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **4 grudnia 2020 roku**.