

**Protokół Nr 22/2020/VIII**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy**  
**Rady Gminy Tarnowo Podgórne**  
**odbytego w dniu 19 maja 2020 r.**

Miejsce posiedzenia: posiedzenie on-line

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 17:00

**Obecni członkowie Komisji:**

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Natalia Wudarska – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

**Goście:**

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy Tarnowo Podgórne

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy Tarnowo Podgórne

Dorota Barełkowska – Radna Gminy Tarnowo Podgórne

Marzena Gryśka – Radna Gminy Tarnowo Podgórne

Damian Skwierzyński – Radny Gminy Tarnowo Podgórne

Elżbieta Szymkowiak – Radna Gminy Tarnowo Podgórne

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał zaplanowanych na sesję nr XXIII – część I - budżetowa.

5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał zaplanowanych na sesję nr XXIII – część II – plany miejscowe, kupno działek, zarządzanie nieruchomościami, fundusze.
6. Podsumowanie.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie obrad.

### **1. Otwarcie posiedzenia Komisji**

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

### **2. Stwierdzenie quorum.**

Przewodnicząca Komisji stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

### **3. Przyjęcie porządku obrad.**

Wszyscy obecni członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

### **4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał zaplanowanych na Sesję nr XXIII – część I – budżetowa.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poprosiła o zabranie głosu Panią Katarzynę Jackowiak. Skarbnik Gminy szczegółowo omówiła projekt uchwały dotyczący zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt uchwały dotyczący zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok. Pani Katarzyna Jackowiak poinformowała członków Komisji, że łączna kwota dochodów i wydatków pozostaje bez zmian, przesunięte zostały dochody w załączniku nr 1 w związku z otrzymaniem od Wojewody Wielkopolskiego dotacji w ramach programu „Opieka 75+”. W wydatkach przesunięte zostały środki w związku z koniecznością dostarczanie obiadów i zapewnienia dowozów dla dzieci.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektów nr 1 oraz 2. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla obu projektów.

### **5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał zaplanowanych na Sesję nr XXIII – część II – plany miejscowe, kupno działek, zarządzanie nieruchomościami, fundusze.**

#### **a) Projekt nr 3 – w sprawie niedochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Tarnowo Podgórne lub jej jednostkom organizacyjnym.**

Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu Skarbnik Gminy. Pani Katarzyna Jackowiak wyjaśniła, że projekt dotyczy niedochodzenia należności w wysokości 40 euro (przeliczone na złote) z tytułu

rekompensaty za odzyskanie należności. W przypadku gdy przedsiębiorca spóźni się z opłatą np. za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym to naliczane będą odsetki, ale bez dodatkowej opłaty 40 euro. Windykacja należności będzie przeprowadzana zgodnie z procedurą, podjęcie uchwały spowoduje jedynie, że nie będzie naliczana dodatkowa opłata, która bywa nieadekwatnie duża do zaległości.

Odpowiadając na pytanie Radnej Natalii Wudarskiej, Skarbnik Gminy poinformowała, że opłata w wysokości 40 euro jest naliczana na podstawie Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. W przypadku gdy należność wynosi do 5000 zł to nalicza się opłatę w wysokości 40 euro, jest to niezależne od ilości dni opóźnienia.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 3. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 6 za oraz 1 wstrzymujący się wydali pozytywną opinię.

**b) Projekt nr 4 – w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Agawy i ul. Imbirowej w Lusówku.**

II Zastępca Wójta omówił projekt jednocześnie wizualizując teren na ekranie. Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt dotyczy dwóch obszarów w obrębie osiedla Rozalin, na jednym z obszarów zmiana dotyczy formy zabudowy z mieszkaniowej wolnostojącą na szeregową, ponieważ zmieniło się otoczenie – z trzech stron jest zabudowa szeregowa. Drugi obszar dotyczy terenu położonego w okolicy ul. Imbirowej – w pierwszym planie z lat 90' założenie było, że na końcu ulicy musi powstać plac do manewrowania samochodów ciężarowych. Na zachód od tego obszaru powstał teren również pod zabudowę wraz z układem komunikacyjnym, w związku z tym plac do manewrowania nie jest już potrzebny. Właściciel okolicznej działki zawnioskował o zakup terenu zaplanowanego pod plac do manewrowania.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 4. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu.

**c) Projekt nr 5 – w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 312/5 w Baranowie.**

II Zastępca Wójta powiedział, że właściciel nieruchomości zawnioskował o możliwość wybudowania drugiego budynku mieszkalnego. Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że w ramach obecnego zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ten moment wnioskodawca drugiego budynku wybudować nie może, aby było to możliwe konieczne jest naniesienie zmian w planie miejscowym.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 5. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię.

**d) Projekt nr 6 – w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Jankowicach przy ul. Leśnej i Wiśniowej.**

II Zastępca Wójta poinformował, że projekt dotyczy dwóch obszarów w Jankowicach. Pierwszy teren przy ul. Wiśniowej znajduje się obok terenu świetlicy wiejskiej. Jeden z mieszkańców budynku wielorodzinnego, czterolokalowego postanowił, że zaadaptuje poddasze, podczas sprawdzania miejscowego planu okazało się, że teren jest wpisany do terenów publicznych świetlicy, a nie terenów mieszkalnych. Projekt ma na celu doprowadzenie do zgodności zapisów ze stanem faktycznym. Pan Piotr Kaczmarek powiedział, że drugi teren dotyczy obszaru przy ul. Edmundowskiej. Właścicielowi zależy, aby zamiast dwóch budynków, mógł wybudować jeden, ale o innych parametrach.

Odpowiadając na pytanie Radnej Zuzanny Szulc, Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt zakłada, że na terenie może być wybudowany budynek, którego powierzchnia nie przekracza 9% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej jest nie mniejszy niż 70%, budynek mieszkalny może mieć maksymalnie 2 kondygnacje, a jego wysokość nie może przekraczać 10 m.

II Zastępca Wójta odpowiadając na pytanie Radnego Marcina Kobosa poinformował, że w tylnej części działki znajduje się obszar chronionego krajobrazu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 6. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 6 za i 1 wstrzymujący się wydali pozytywną opinię dla projektu.

**e) Projekt nr 7 – w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Morskiego w Lusówku.**

Zagadnienie szczegółowo omówił Pan Piotr Kaczmarek, który poinformował, że projekt dotyczy zmiany ośmiu terenów na Osiedlu Morskim. II Zastępca Wójta pokazał Radnym sześć obszarów, których funkcja będzie zmieniona z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniową z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej po podjęciu uchwały. Projekt dotyczy również dwóch terenów zielonych, na których po podjęciu uchwały możliwe było by zagospodarowanie ich na cele rekreacyjne. Pan Piotr Kaczmarek poinformował o autopoprawkach, które będą zgłoszone na sesji.

Radna Natalia Wudarska poprosiła o projekt z naniesionymi autopoprawkami. II Zastępca Wójta odpowiedział, że prześle projekt z zaznaczonymi na czerwono miejscami po zmianie.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 7. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu.

**f) Projekt nr 8 – w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu i terenów przyległych – część Ceradz Kościelny i Jankowice – dla terenów położonych w centrum Jankowic – część II.**

Temat szczegółowo omówił II Zastępca Wójta. Pan Piotr Kaczmarek wyjaśnił, że projekt dotyczy terenu położonego w centrum Jankowic. Przez kilka lat inwestor przedstawiał różne koncepcje zagospodarowania działki, ale ze względu na zastrzeżenia mieszkańców oraz konserwatora zabytków projekt był kilkakrotnie zmieniany. Przedstawiony projekt uchwały zakłada na terenie różne strefy zabudowy: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami, tereny zabudowy usługowej (oświata), tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni izolacyjnej, drogi oraz parking. II Zastępca Wójta pokazał Radnym teren na wizualizacji oraz omówił warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu.

Odpowiadając na pytanie Radnego Marcina Kobosa, Pan Piotr Kaczmarek powiedział, że zaprojektowane osiedle nie będzie zamknięte.

W związku z pytaniem Radnej Natalii Wudarskiej, II Zastępca Wójta powiedział, że wykonanie infrastruktury leży w całości po stronie inwestora, który musi wykonać przebudowę rurociągu kanalizacji sanitarnej oraz drogi wewnątrz osiedla.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 8. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu.

**g) Projekt nr 9 – w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 1259/64 w Tarnowie Podgórny.**

II Zastępca Wójta poinformował, że umowa dotyczy przedłożenia dzierżawy garaży znajdujących się w okolicy cmentarza na ul. Romaszewskiego w Tarnowie Podgórny.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu. Radni jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu nr 9.

**h) Projekt nr 10 – Zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki nr 99 w Górze.**

Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że umowa dzierżawy dotyczy działki w Górze, która jest potrzebna mieszkańcom, aby mogli oni dojechać do swojej posesji.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu nr 10.

**i) Projekt nr 11 – Zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 198 w Przeźmierowie.**

Projekt omówił II Zastępca Wójta, informując Radnych, że zagadnienie dotyczy terenu przy przedszkolu w Przeźmierowie na ul. Leśnej. W budynku przedszkola znajdują się lokale komunalne, do których przynależą garaże. Przedłużenie umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy.

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie wydanie opinii dla projektu nr 11. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu.

**6. Podsumowanie**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy – Zuzanna Szulc podsumowała zagadnienia, które były podjęte na posiedzeniu.

**7. Wolne głosy i wnioski**

Odpowiadając na pytanie Radnego Mateusza Borowskiego, II Zastępca Wójta powiedział, że dyskusja publiczna odbędzie się w Urzędzie Gminy, w zależności od ilości osób odbędzie się w odpowiednio dużej sali przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa związanych z pandemią. W Biuletynie Informacji Publicznej są informacje o wyłożeniu planu, pod każdą informacją jest załączony projekt planu.

W związku z następnym pytaniem Radnego Mateusza Borowskiego, Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że wyłożony projekt planu dotyczący cmentarza w Przeźmierowie zawiera zapisy umożliwiające utworzenia miejsca do przechowywania nieboszczyków i przygotowania do pochówku oraz możliwości utworzenia obiektów handlowo-usługowych związanych z obsługą cmentarza. Z terenu cmentarza została wyłączona górka saneczkowa.

Odpowiadając na pytanie Radnego Sławomira Knapskiego, II Zastępca Wójta powiedział, że modernizacja ul. Modrzewiowej w Przeźmierowie jest przewidziana w Planie Rozwoju Lokalnego.

Odpowiadając na pytanie Radnej Natalii Wudarskiej, Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że decyzja środowiskowa w sprawie inwestycji budowy pola golfowego jest w trakcie wydawania, inwestycja została zaopiniowana przez Wody Polskie oraz Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska.

W związku z drugim pytaniem Radnej Natalii Wudarskiej, Pan Piotr Kaczmarek powiedział, że w sprawie budowy sieci światłowodowej w Batorowie Gmina przekazała informację do Zarządu Dróg Powiatowych, iż nie oczekuje utrzymania gwarancji do końca okresu gwarancji tj. do końca roku 2020. Inea nie kontaktowała się z Zarządem Dróg Powiatowych w tej sprawie.

## **8. Zakończenie obrad**

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy – Zuzanna Szulc o godz. 19:35 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca  
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska