

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Tarnowo Podgórne dnia 14-10-2020

KW	OBRĘB	NR. DZ	POŁOŻENIE	POWIERZCHNIA	Umowa	OPIS NIERUCHOMOŚCI (M.P.Z.P)	PRZEZNACZENIE	ZAGOSPODAROWANIE (ZGODNIE Z EWIDENCJĄ)	CZYN SZ	DODATKOWE OPŁATY	ZASADY AKTUALIZACJI CZYN SZU
PO1P/000 99730/0	Baranowo	222/209	Rejon ul. Rzemieśniczej	480 m <sup>2</sup> (z 0,9648 ha)	3 lata	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XII/134/2011 działka znajdują się na terenie oznaczonym jako M.5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o dużej intensywności	zielen	Zurbanizowane tereny niezabudowane	149,33 zł (miesięcznie +VAT)	Obowiązek podatku od nieruchomości	Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy
PO1P/002 01588/8	Ceradz Kościelny	166	Rejon ul. Więckowickiej	8400 m <sup>2</sup>	10 lat	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr LXXXI/832/2010 z dnia 9 listopada 2010r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4R - tereny rolnicze	Uprawy rolne	Grunty orne	270,03 zł rocznie	Obowiązek podatku od nieruchomości	Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy
PO1P/000 04431/2	Kokoszczyń	43/1	Rejon ul. Dworcowej	4700 m <sup>2</sup> (z 0,9400 ha)	3 lata	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XII/134/2011 działka znajdują się na terenie oznaczonym jako RP - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Cele rolnicze	Grunty orne Użytki rolne zabudowane Grunty orne Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	250 zł rocznie	Obowiązek podatku od nieruchomości	Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy
TIK23	Lusowo	292/2	Rejon ul. Poznańskiej	3914 m <sup>2</sup> (z 1,4678 ha)	3 lata	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr VI/21/1998 z dn. 22 grudnia 1998r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wariantowo usługi kultury, oświaty ogólnodostępne	Cele rolnicze	Grunty orne	259,25 zł miesięcznie	Obowiązek podatku od nieruchomości	Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy

Wykaz wywieszono 14.10.2020r. do 05.11.2021r. Wnioski należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

PO1P/001 05692/7	Lusowo	725	ul. Słowika	55 m <sup>2</sup> ( z 0,5885 ha)	3 lata	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXVII/441/2020 z dn. 28 lipca 2020r. część objęta dzierżawą znajduje się na terenie oznaczonym jako MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zielen	drogi	0,30 zł/m <sup>2</sup> (miesięcznie +VAT)	Obowiąże k podatku od nieruchomości	Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy
PO1P/001 64238/8	Tarnowo Podgórne	1155/4 1154/4	Rejon ul. Ogrodowej	69 m2	3 lata	Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr IX/101/2011 z dn. 17 maja 2011 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym jako MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zieleń	Tereny mieszkaniowe	128,80 zł (półrocznie +VAT)	Obowiąże k podatku od nieruchomości	Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy
PO1P/001 26286	Tarnowo Podgórne	1259/32 1259/36	Rejon ul. 25 Stycznia	6x 15 m2	3 lata	Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr IX/101/2011 z dn. 17 maja 2011 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym jako MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Grunt pod garaż	Grunty orne	1,50 zł/m2 (miesięcznie +VAT)	Obowiąże k podatku od nieruchomości	Czynsz po upływie każdego roku najmu będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy
PO1P/001 60777	Tarnowo Podgórne	1208	Rejon ul. Pocztovej	70,70 m <sup>2</sup>	3 lata	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr IX/101/2011 z dn. 17 maja 2011 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym jako 17U – teren zabudowy usługowej	Rejonowa Stacja Pogotowia Ratunkowego	Inne tereny zabudowane	200 zł/m <sup>2</sup> (rocznie +VAT, płatność kwartalna)	Obowiąże k podatku od nieruchomości	Czynsz po upływie każdego roku będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez Prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy
PO1P/000 901291/1	Tarnowo Podgórne	80/29	Rejon ul. Zachodniej	Okolo 3000 m <sup>2</sup>	Do 30 czerwca 2029r	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr LVII/888/2018 z dn. 27 lutego 2018 r. część dzierżawiona działki znajduje się na terenie oznaczonym jako U/ZP – teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej	Korty tenisowe	Inne tereny zabudowane Łąki trwałe Nieużytki Pastwiska Grunty orne	1000 zł (rocznie +VAT)	Obowiąże k podatku od nieruchomości	Czynsz po upływie każdego roku będzie waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez Prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy