

**UCHWAŁA NR XXX/497/2020
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie: zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 65), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Zezwala się na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat lokalu użytkowego przeznaczonego na gabinet lekarsko-pielęgniarskiego o powierzchni 31,70 m², znajdującego się w budynku Szkoły Podstawowej im. Arkadego Fiedlera w Przeźmierowie, ul. Kościelna 46/48, z dotychczasowym najemcą, _____.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

UZASADNIENIE

w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Par. _____, jest najemcą lokalu użytkowego przeznaczonego na gabinet lekarsko-pielęgniarski o powierzchni 31,07 m², znajdującego się w budynku Szkoły Podstawowej im. Arkadego Fiedlera w Przeźmierowie przy ul. Kościelnej 46/48.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 r. poz 713) oraz art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. 2020 r. poz. 65) uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy. Dotychczasowy najemca wykorzystuje lokal zgodnie z przeznaczeniem.