

UCHWAŁA NR XXX/495/2020
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części
działki nr 80/29 w Tarnowie Podgórny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

§ 1.

1. Zezwala się na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, do 30 czerwca 2029 roku, części działki o numerze geodezyjnym 80/29, położonej w Tarnowie Podgórny, o powierzchni 3000 m² z przeznaczeniem pod korty tenisowe.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.

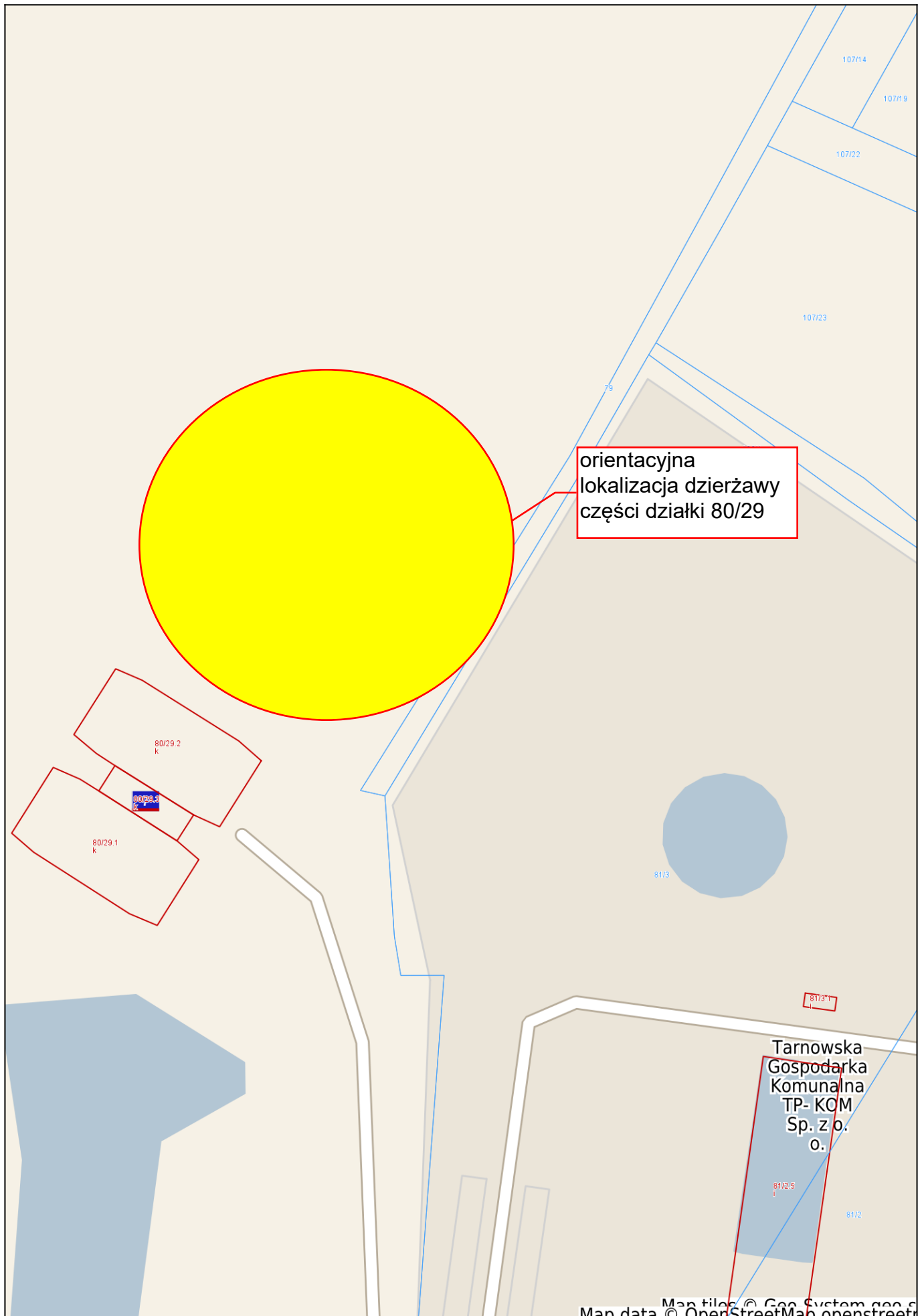
3. Zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXIII/495/2020

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 80/29 w Tarnowie Podgórny

Stowarzyszenie Sportowe Park Tenisowy Olimpia, w ramach umowy na zasadzie partnerstwa publiczno - prywatnego, wybudowało i zarządza kortami tenisowymi, zlokalizowanymi w Tarnowie Podgórny przy ulicy Zachodniej 7. Stowarzyszenie chce rozwijać swoją działalność i zwiększyć dostęp do kortów tenisowych dla mieszkańców Gminy Tarnowo Podgórne, dlatego zwróciło się z wnioskiem o długoterminową dzierżawę gruntów bezpośrednio przyległych do zarządzanego terenu celem budowy dwóch otwartych kortów tenisowych, które w okresie zimowym będą zadaszane. Budowa Parku Tenisowego dała mieszkańcom możliwość rozwoju w tej dziedzinie sportu, a oddany Stowarzyszeniu teren został zagospodarowany, pełni swoją funkcję i cieszy się dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców dlatego rozbudowa tej działalności jest w pełni zasadna.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę dzierżawy na okres do 30 czerwca 2029 roku konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.