

**UCHWAŁA NR XXX/480/2020
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie zamiany nieruchomości w Lusowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zezwala się na dokonanie zamiany działek położonych w Lusowie, tj.: nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowo Podgórne oznaczonej geodezyjnie numerem 732/2 o pow. 0,0266 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1P/00105692/7, na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczonej geodezyjnie numerem 733/2 o pow. 0,0337 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1P/00108828/1.

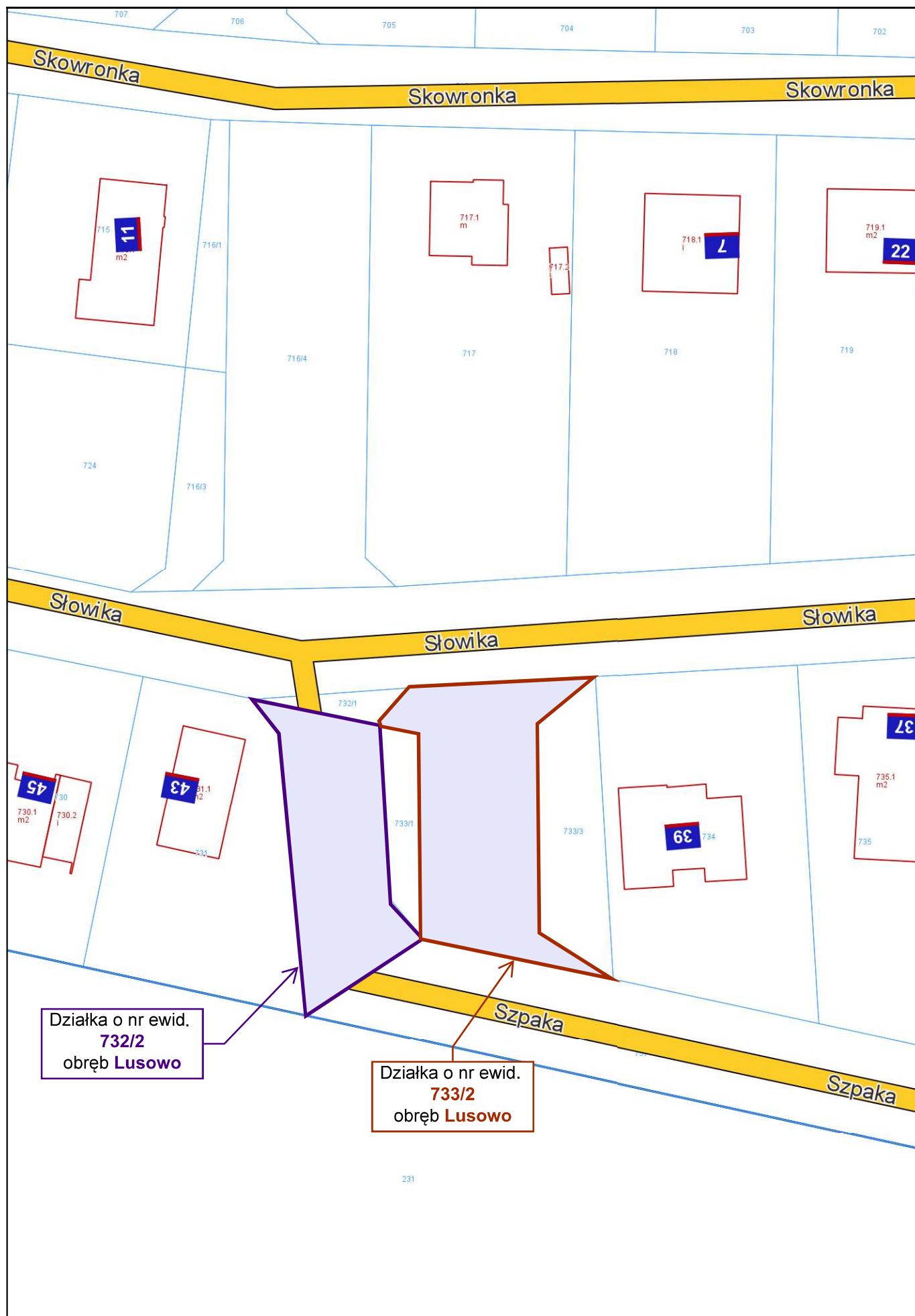
2. Zakres przedmiotu uchwały określa załącznik graficzny będący jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



UZASADNIENIE

w sprawie: zamiany nieruchomości w Lusowie

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie - osiedle Przylesie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr IV/22/98 z dnia 22 grudnia 1998r., przy czym działka o nr ewid. 733/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KD - ulica dojazdowa, natomiast działka gminna o nr ewid. 732/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W wyniku zamiany zostanie uregulowany stan prawny zajmowania i wykorzystania poszczególnych działek.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.