

**WSZYSCY WYKONAWCY**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na rozbudowę szkoły podstawowej w Lusówku przy ul. Zespołowej 1 polegająca na budowie tymczasowej hali sportowej z szatniami i toaletami**

Informuję, że do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w w/w postępowaniu wpłynęły zapytania. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej przedstawiam treść pytania oraz udzieloną przez Zamawiającego odpowiedź.

**Pytanie 1**

w związku z chęcią udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: wykonanie prac polegających na **rozbudowie szkoły podstawowej w Lusówku przy ul. Zespołowej 1 polegające na budowie tymczasowej hali sportowej z szatniami i toaletami w systemie zaprojektuj i wybuduj - postępowanie nr WOP.271.34.202**, zwracamy się z uprzejmą prośbą o podanie podstawy prawnej na podstawie, której w formularzu ofertowym oraz w umowie przyjęto dla **Etapu 2 - budowa budynku obejmująca budowę hali tymczasowej z pozostałą infrastrukturą, zakończenie prac związanych z zagospodarowaniem terenu, uporządkowanie terenu** stawkę podatku VAT w wysokości 8%.

W tym miejscu pragniemy nadmienić, że roboty budowlane są opodatkowane VAT według stawki 8 proc. lub 23 proc. Obniżona stawka 8 proc. ma zastosowanie do robót budowlanych, które są budową, remontem, modernizacją, termomodernizacją lub przebudową obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym (zob. art. 41 ust. 12 w zw. z art. 41 ust. 2 w zw. z art. 146a pkt 2 ustawy o VAT). W pozostałym zakresie roboty budowlane opodatkowane są VAT według stawki podstawowej 23 proc. , natomiast hala sportowa nie należy do kategorii budynków objętych społecznym programem mieszkaniowym.

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia stawkę VAT na 23 % dla realizacji Etapu 2 – tj. budowa budynku obejmująca budowę hali tymczasowej z pozostałą infrastrukturą, zakończenie prac związanych z zagospodarowaniem terenu, uporządkowanie terenu.

Zamawiający odpowiednio zmienia formularz ofertowy. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany stawki VAT na formularzu ofertowym.