

Tarnowo Podgórne, dnia 1 października 2020 r.

WOP.271.35.2020

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę Centrum Integracji Obywatelskiej w Tarnowie Podgórny

Informuję, że do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w w/w postępowaniu wpłynęły zapytania. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej przedstawiam treść pytań oraz udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi.

1. W związku z ogłoszonym przetargiem na budowę Centrum Integracji Obywatelskiej w Tarnowie Podgórny zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w formacie xls (Excel).

Odp. Zamawiający nie udostępnia przedmiarów w formacie xls. Przedmiary zostały udostępnione w formacie ath.

2. Pozycje kosztorysowe nr od 11 do 45 na roboty budowlane – dział 2 „Roboty rozbiórkowe” – czy Zamawiający zezwoli na scalenie tych pozycji do jednej ? Cały dział dotyczy prac rozbiórkowych istniejącego obiektu a dzielenie kosztów na demontaż ścian, okien, instalacji itp. itd. jest według nas zbędne, ponieważ firmy wykonujące rozbiórki podają koszty za cały komplet praz niezbędnych do wyburzenia obiektu.

Odp. Nie. Wycenę należy sporządzić zgodnie z załączonym przedmiarem.

3. Czy dysponujecie Państwo projektem na rozbiórki ?

Odp. Rozbiórka stanowi element projektu budowlanego dla budynku wg załączonej inwentaryzacji.

4. Czy dysponujecie Państwo inwentaryzacją obiektu przeznaczonego do rozbiórki ?

Odp. W załączeniu Inwentaryzacja budynku istniejącego.

5. Pozycje kosztorysowe nr od 46 do 50 na roboty budowlane – według nas wkradł się tam błąd, a w związku z faktem rozliczenia kosztorysowego prosimy Państwa o weryfikację :
poz. nr 47 przyjęto 5287 m2 usunięcia humusu na 15 cm

poz. nr 48 przyjęto 5287 m2 usunięcia humusu na 5 cm x 20 = 100 cm

czyli łącznie usunięcie humusu na 115 cm

poz. 49 przyjęto 5287 m3 – prosimy o potwierdzenie ilości

Odp. Z dokumentacji badań podłoża gruntowego wynika, że w obrębie obszaru opracowania występują nasypy niebudowlane o znacznej miąższości. W projekcie założono ich usunięcie i wymianę na grunt budowlany odpowiednio zagęszczony. Skorygowano opis pozycji 47 i 48, gdyż dotyczą one właśnie usunięcia nasypu niebudowlanego, a nie humusu. Z uwagi na punktowy charakter badań podłoża gruntowego miąższość nasypów może być inna od założonej na potrzeby projektu. W załączeniu poprawiony przedmiar.

6. W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego jak wyżej niniejszym prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o rysunek przekrojów – zgodnie z opisem rysunek nr 6 powinien stanowić przekroje, natomiast pod tym rysunkiem został umieszczony rzut dachu.
Odp. Omyłkowo zamieszczono dwa razy rzut dachu zamiast przekrojów. W załączeniu właściwy rysunek nr 6.
7. Prosimy o uzupełnieniu dokumentacji projektowej instalacji sanitarnej o karty katalogowe doboru: central wentylacyjnych i pomp ciepła są to specyficzne urządzenia, których indywidualna charakterystyka produktu wymaga szczegółowych parametrów celem doboru odpowiedniego urządzenia i sporządzenia rzetelnej wyceny.
Odp. Wszelkie kluczowe dane techniczne urządzeń zostały udostępnione w dokumentacji projektowej tzn. w części rysunkowej oraz opisowej (opis techniczny i STWiOR). Karty doborowe wskazywały by na konkretnego producenta urządzeń.
8. Prosimy o wyznaczenie wizji lokalnej na obiekcie.
Odp. Zamawiający nie widzi konieczności organizacji wizji lokalnej. Obiekt i teren jest ogólnodostępny.
9. Prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie *.dwg.
Odp. Zamawiający na etapie przetargu nie udostępnia dokumentacji w formacie dwg. Do wyceny prac nie jest ona konieczna.
10. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji zewnętrznych instalacji sanitarnych o profile podłużne.
Odp. Zamawiający zamieszcza dodatkowe rysunki z profilami.
11. Czy projekt przyłącza wody został uzgodniony z gestorem sieci i podlega wycenie i wykonaniu?
Odp. Przyłącze wody podlega wycenie. Projekt jest na etapie uzgodnień z gestorem sieci.
12. Prosimy o przekazanie rysunków zewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych.
Odp. Zamawiający zamieszcza wydzielony plan PZT w zakresie instalacji elektrycznych.
13. W dokumentacji brak jest parametrów hydraulicznych pompy wody deszczowej – prosimy o uzupełnienie.
Odp. Parametry są opisane na rysunku S-03.
14. Proszę o udostępnienie projektu rozbiórki obiektów przeznaczonych do wyburzenia.
Odp. Rozbiórka stanowi element projektu budowlanego dla budynku wg załączonej inwentaryzacji
15. Proszę o udostępnienie specyfikacji technicznej windy/podnośnika dla niepełnosprawnych.
Odp. Dźwig hydrauliczny
- Typ - osobowy
 - Udźwig – 400 kg (do 5 osób)
 - Ilość przystanków - 2
 - Ilość dojeżdżać - 2
 - Kabina - o wymiarach 1100x1400x2170 mm
 - Drzwi szybowe - 900 x 2000 mm automatyczne teleskopowe
 - Drzwi kabinowe- 900 x 2000 mm automatyczne teleskopowe
 - Sterowanie - mikroprocesorowe

- Napęd - hydrauliczny
- Zasilanie - prąd jednofazowy 220/230 V 50 Hz \pm 5%
- Temperatura - od 5st.C do 40st. C
- Maszynownia – zabudowana w szafie typu E
- Wymagane parametry szybu:
- Szyb - 1930 x 1550 mm (wymiary wewnętrzne)
- Podszybie - 150 mm
- Nadszybie - 2600 mm

Zakłada się kontrolę dostępu do dźwigu.

Wykończenie kabiny – stal nierdzewna, ściany boczne z płyt z laminatu drewnopodobnego możliwie zbliżonego kolorem i wzorem do zastosowanego we wnętrzach budynku.

W kabinie cokół ze stali nierdzewnej o wysokości min. 15cm

Pochwyt zabezpieczający w połowie wysokości.

Drzwi kabinowe, klawisze, panel sterujący ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

16. W opisie technicznym przedstawiono zestawienie wyposażenia placu zabaw, ale nie ujęto go w przedmiarze. Czy należy wycenić sprzęty na placu zabaw ujęte w opisie technicznym?
Odp. W wycenie należy uwzględnić zawarte zestawienie urządzeń placów zabaw. W załączeniu skorygowany przedmiar.
17. W STWiOR wpisano grubość posadzki dekoracyjnej ok. 10mm, w opisie technicznym wpisano posadzkę o grubości 3 cm, a w przedmiarze wpisano posadzkę z mikrobetonu (takie posadzki mają ok 2-3mm). Proszę o doprecyzowanie jaką i jakiej grubości posadzkę przyjąć do oferty.
Odp. W projekcie przewidziano sumarycznie 3 cm na warstwy wykończeniowe posadzki (na parterze 3cm, a na piętrze 2cm- w części prawej, w części technicznej są nadal 3 cm), których poszczególne grubości różnią się w zależności od zaprojektowanej w danym pomieszczeniu wierzchniej warstwy wykończeniowej. Warstwy wykończeniowe posadzek określono na rysunkach nr 07 i 08, a ich parametry w Specyfikacji Technicznej. Są to odpowiednio posadzka betonowa, wykładzina linoleum, płytki gresowe o wymiarach 60x60 i 30x30cm. Jako posadzkę betonową dekoracyjną należy przyjąć mikrobeton o grubości zgodnej z określoną przez dostawcę i parametrach dostosowanych do lokalizacji w intensywnie użytkowanych pomieszczeniach użyteczności publicznej.
18. Proszę o udostępnienie dokumentacji branży elektrycznej z zakresu sieci zewnętrznych. Brak możliwości wyceny oświetlenia zewnętrznego, czy kanalizacji teletechnicznej.
Odp. Zamawiający zamieszcza wydzielony plan PZT w zakresie instalacji elektrycznych.
19. Czy wadium wniesione w gwarancji ubezpieczeniowej może być opatrzone podpisami elektronicznymi i zostanie przyjęte jako ważne i obowiązujące?

Odp. Wadium można złożyć w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

20. Prosimy o przedstawienie kart doborowych dla central wentylacyjnych.

Odp. Wszelkie kluczowe dane techniczne urządzeń zostały udostępnione w dokumentacji projektowej tzn. w części rysunkowej oraz opisowej (opis techniczny i STWiOR). Karty doborowe wskazywały by na konkretnego producenta urządzeń.

21. W SIWZ rozdział XII Zamawiający wskazuje, iż do oferty należy dołączyć kosztorys uproszczony lub szczegółowy wraz z zestawieniem cen materiałów i sprzętu oraz pozostałych wartości czynników produkcji tj. R,Kz,Kp,Z. W nawiązaniu do powyższego proszę o załączenie wzoru kosztorysu szczegółowego oraz uproszczonego, na podstawie którego winna zostać złożona oferta. Proszę o zamieszczenie/przesłanie powyższych dwóch wersji kosztorysu w formacie pdf oraz xls. Powyższe ma kluczowe znaczenie gdyż zgodnie z projektem umowy §5 ust. 2: „Rozliczenie robót następować będzie w formie tabeli rozliczeniowej przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym oraz obmiarów wykonanych robót.

Odp. Zamawiający nie udostępnia przedmiarów w formacie pdf i xls. Przedmiary zostały udostępnione w formacie ath.

22. Zwracam się z wnioskiem czy Zamawiający dysponuje wszelkimi wymagalnymi prawem aktualnymi ostatecznymi decyzjami administracyjnymi (w szczególności dotyczy Operatorów poszczególnych sieci) niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia.

Odp. Tak.

23. Zwracam się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert o 7 dni. Powyższe związane jest z szerokim i szczegółowym zakresem zamówienia oraz chęcią złożenia konkurencyjnej i należytej oszacowanej oferty.

Odp. Zamawiający wydłuża termin składania i otwarcia ofert.

24. W dokumentacji projektowej branży sanitarnej brak rysunku profili instalacji kanalizacji deszczowej. Proszę o dołączenie.

Odp. Zamawiający zamieszcza dodatkowy rysunek SZ-04.

25. W dokumentacji projektowej branży sanitarnej brak rysunku profili instalacji kanalizacji sanitarnej. Proszę o dołączenie.

Odp. Zamawiający zamieszcza dodatkowy rysunek SZ.-05.

26. W dokumentacji projektowej branży sanitarnej brak rysunków odnośnie prowadzenia instalacji dolnego źródła ciepła. Proszę o dołączenie.

Odp. Trasa prowadzenie instalacji została pokazana na rys. SZ-01 oraz S-04.

27. W dokumentacji projektowej branży sanitarnej brak rysunku rozwinięcia instalacji wodociągowej. Proszę o dołączenie.

Odp. Ze względu na małe skomplikowanie instalacji wszystkie niezbędne informacje niezbędne do zrealizowania instalacji wody zostały pokazane na rzutach.

28. W dokumentacji projektowej branży sanitarnej brak rysunku rozwinięcia instalacji kanalizacji sanitarnej. Proszę o dołączenie.

Odp. Ze względu na małe skomplikowanie instalacji wszystkie niezbędne informacje niezbędne do zrealizowania instalacji kanalizacji zostały pokazane na rzutach.

29. W dokumentacji projektowej branży sanitarnej brak rysunku rozwinięcia instalacji chłodniczej mini VRF. Proszę o dołączenie.

Odp. Wszystkie niezbędne dane zostały podane na rzutach.

30. W dokumentacji projektowej branży sanitarnej brak parametrów technicznych jednostek wewnętrznych i jednostek zewnętrznych instalacji chłodniczej VRF. Proszę o dołączenie.
Odp. Wszystkie niezbędne informacje techniczne zostały opisane na rzutach, STWiOR oraz opisie technicznym.
31. W dokumentacji projektowej branży sanitarnej brak rysunków odnośnie prowadzenia skroplin od urządzeń chłodniczych. Proszę o dołączenie.
Odp. Zamawiający zamieszcza dodatkowe rysunki - S03, S05.
32. Proszę o informację w jakiej technologii ma być wykonany zbiornik retencyjny na wody deszczowe. Proszę o dołączenie rysunków - rzuty i przekroje zbiornika.
Odp. W technologii żelbetowej monolitycznej. Zamawiający zamieszcza dodatkowy rysunek SZ-06.
33. Proszę o dołączenie do dokumentacji projektowej branży sanitarnej parametrów technicznych zestawu hydroforowego.
Odp. Parametry zestawu hydroforowego: V=7,20 m³/h ; H=35 mH₂O. Uzupełniono na załączonym rysunku S-03. Pozostałe wymagania wg opisu technicznego.
34. Brak warunków przyłączeniowych ENEA. Proszę o uzupełnienie.
Odp. Zamawiający zamieszcza warunki przyłączeniowe.
35. Brak schematu przyłącza stacji ładowania samochodów elektrycznych. Proszę o uzupełnienie
Odp. Zgodnie z pkt 4 opisu technicznego projektu wykonawczego branży elektrycznej, przewiduje się wykonanie przyłącza zasilającego dla stacji ładowania samochodów elektrycznych. Przyłącze umożliwi zastosowanie stacji ładowania o mocy do 22kW.
36. czy stacja ładowania samochodów elektrycznych wchodzi w zakres zamówienia oraz jakie ma mieć ewentualnie parametry.
Odp. Tak. Typ linii kablowej zgodnie ze schematem rozdzielni głównej rys. 1906-PW-IE-S01 a jej przebieg zgodnie z planem zagospodarowania terenu rys. 1906-PW-IE-PZT.
37. Na terenie inwestycji w projekcie wskazuje się istniejące drzewa do wycinki. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie pozwolenia na wycinkę drzew dla inwestycji.
Odp. Zamawiający nie posiada zezwolenia na wycinkę. Wniosek o wydanie zgody na wycinkę został złożony w Starostwie Powiatowym.
38. W ramach inwestycji przewidziano usunięcie kolizji z napowietrzną linią elektryczną. Proszę o potwierdzenie, że usunięcie kolizji z linią energetyczną jest po stronie Zamawiającego.
Odp. Zamawiający zlecił wykonanie projektu usunięcia kolizji. Zakres prac nie wchodzi w zakres wyceny.
39. W dokumentacji występuje rozbieżność dotycząca zagospodarowania nadwyżki wody deszczowej ze zbiornika retencyjnego. Proszę o potwierdzenie, że awaryjny przelew wody ma nastąpić poprzez rury rozsączające.
Odp. Przelew awaryjny zostanie skierowany do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z załączonym planem PZT instalacji sanitarnych i wydanymi warunkami technicznymi.
40. Wg zestawienia stolarki drzwiowej drzwi D2 mają wymaganą odporność ogniową EI30 i brak samozamykacza. Wg rzutu architektonicznego drzwi te wymagają EI60. Proszę o wskazanie poprawnej odporności ogniowej dla drzwi D2 i ewentualną korektę zestawienia i przedmiarów.
Odp. W ofercie należy uwzględnić drzwi D2 o odporności ogniowej EI60 z samozamykaczem. W załączeniu zaktualizowany przedmiar branży budowlanej.
41. W przedmiarze budowlanym występują pozycje dotyczące ścian z silikatów gr. 12 i 15cm. Projekt wykonawczy nie przewiduje wykorzystania takich materiałów. Proszę o wskazanie

elementów murowanych z silikatów lub korektę przedmiarów (w tym przypadku o weryfikację powierzchni wszystkich pozostałych ścian wewnętrznych).

Odp. Ściany SW02 zostały w opisie do projektu wykonawczego branży architektura błędnie opisane jako wykonane w technologii suchych zabudów g-k. Należy je wykonać jako murowane tynkowane z bloczków silikatowych o grubości 12 cm. W załączeniu skorygowany przedmiar branży budowlanej.

42. Udostępniana dokumentacja nie określa zakresu malowania ścian. Proszę o jego określenie.

Odp. W przekazanej dokumentacji na rysunkach nr 07 i 08 (rzuty posadzek i wykończenia) opisano sposób wykończenia przegród pionowych. Wynika z nich lokalizacja ścian z betonu architektonicznego impregnowanego, okładzin dekoracyjnych i akustycznych, płytek ceramicznych, itp. Wykończone powłoką malarską będą ściany murowane tynkowane, jak również ściany w technologii suchej zabudowy g-k, nie wykańczane płytkami ani innymi okładzinami (płyty laminowane, panele akustyczne).

43. Rysunki konstrukcyjne dla elementów żelbetowych nie wskazują wymiarów ich przekrojów czy też ich wysokości (np. słupy). Proszę o uzupełnienie rysunków.

Odp. Wszystkie niezbędne informacje znajdują się na rysunkach branży konstrukcyjnej. Elementy na rzutach mają opisane przekroje, zostały określone rzędne elementów. W załączeniu rysunek zestawczy stropu nad parterem z naniesionymi rzędnymi słupów.

44. Proszę o podanie zakresu wykonania okładzin z płytek ceramicznych wewnątrz budynku (pomieszczenia, wysokości układania, zakres na ścianach).

Odp. Analogicznie jak w przypadku malowania- projektowane wykończenia ścian wskazano na rysunkach nr 07 i 08. Płytki ceramiczne na pełną wysokość pomieszczenia przewiduje się w sanitariatach ogólnodostępnych i pracowniczych (toaleta w pom. 0.04, pom. 0.06, 0.07, 0.08, 1.03). Dodatkowo przewiduje się fartuch z płytek- zgodnie z oznaczeniami na powyższych rysunkach (pom 1.02).

45. Proszę o wskazanie parametrów i lokalizacji podestu ze szkła hartowanego bezpiecznego występującego w przedmiarze budowlanym.

Odp. W projekcie nie występuje podest ze szkła hartowanego bezpiecznego. Został on uwzględniony w przedmiarze omyłkowo. W załączeniu zaktualizowany przedmiar branży budowlanej.

46. Proszę o wskazanie lokalizacji, parametrów i opisu dla wszystkich schodów przemysłowych wskazanych w przedmiarze budowlanym.

Odp. Schody stalowe przemysłowe projektuje się w pom. pomocniczym (0.03), prowadzą na poziom techniczny, zostały uwzględnione na rzucie piętra branży architektura.

W projekcie przewidziano typowe rozwiązanie przemysłowe; konstrukcja schodów stalowa ocynkowana; stopnie z kraty podestowej/ Wema; balustrada przemysłowa dwururowa; parametry/ gabaryty schodów i balustrady- zgodnie z wymaganiami Warunków Technicznych dla dojść technicznych i obowiązującymi normami. Nie wskazuje się wymogów designerskich/ estetycznych; rozwiązanie systemowe, projekt i rysunki warsztatowe po stronie Dostawcy schodów. Poniżej zdjęcie poglądowe.



47. Proszę o podanie wymaganych parametrów dla dźwigu osobowego.

Odp. Dźwig hydrauliczny

- Typ - osobowy
- Udźwig – 400 kg (do 5 osób)
- Ilość przystanków - 2
- Ilość dojeżdż - 2
- Kabina - o wymiarach 1100x1400x2170 mm
- Drzwi szybowe - 900 x 2000 mm automatyczne teleskopowe
- Drzwi kabinowe- 900 x 2000 mm automatyczne teleskopowe
- Sterowanie - mikroprocesorowe
- Napęd - hydrauliczny
- Zasilanie - prąd jednofazowy 220/230 V 50 Hz \pm 5%
- Temperatura - od 5st.C do 40st. C
- Maszynownia – zabudowana w szafie typu E
- Wymagane parametry szybu:
- Szyb - 1930 x 1550 mm (wymiar wewnętrzny)
- Podszycie - 150 mm

- Nadszybie - 2600 mm

Zakłada się kontrolę dostępu do dźwigu.

Wykończenie kabiny – stal nierdzewna, ściany boczne z płyt z laminatu drewnopodobnego możliwie zbliżonego kolorem i wzorem do zastosowanego we wnętrzach budynku.

W kabinie cokół ze stali nierdzewnej o wysokości min. 15cm

Pochwyt zabezpieczający w połowie wysokości.

Drzwi kabinowe, klawisze, panel sterujący ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

48. Proszę o weryfikację ilości przedmiarowych balustrad i pochwytów oraz o weryfikację lokalizacji balustrady stalowej wg STWiOR.

Odp. Balustrada BL1 – należy wykonać na piętrze i odcinkowo na parterze- odcinek przed szybem windowym.

Balustrada BL2(pochwyt) - na klatce schodowej.

Balustrada schodów technicznych stanowi komplet razem ze schodami systemowymi.

49. Proszę o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych dla elementów żelbetowych pomiędzy osiami 4-6.

Odp. Zamawiający zamieszcza dodatkowe rysunki konstrukcyjne.

50. Proszę o weryfikację czy obliczenia konstrukcyjne stropu żelbetowego nad lp uwzględniają ciężar własny elementu (w tabeli obciążeń w PB brak takiej pozycji).

Odp. Zamawiający potwierdza, iż ciężar własny elementu został uwzględniony w obliczeniach.

51. Z uwagi na rozbieżności cenowe i jakościowe na rynku proszę o wskazanie parametrów dla wyposażenia pomieszczeń socjalno-sanitarnych.

Odp. Zamawiający zamieszcza uzupełnione ogólne parametry wyposażenia pomieszczeń socjalno - sanitarnych. Pozostałe elementy wg działu STWiOR – elementy wyposażenia sanitarnego.

52. Proszę o przesłanie poprawionych przedmiarów w formacie .ath. Załączone przez Państwa przedmiary nie zaciągają kosztu jednostkowego dla składników RMS.

Odp. Zamawiający zamieszcza poprawione przedmiary.

53. Wg opisu architektury projektu wykonawczego w punkcie 5.15 oraz w STWiOR opisuje się wykończenie ścian tynkiem cementowo wapiennym. W zestawieniu warstw dla przegród pionowych brak jednakże elementów, które miałyby warstwę tynku. Proszę o uzupełnienie dokumentacji i wskazanie zakresu wykończenia ścian.

Odp. Na rysunkach nr 07 i 08 (rzuty posadzek i wykończenia) opisano sposób wykończenia przegród pionowych. Ściany murowane SW02, a także częściowo ściany żelbetowe należy wykończyć tynkiem.

54. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o roboty ziemne dla prowadzenia instalacji podposadzkowych (branża sanitarna).

Odp. Wykop pod kanalizację podposadzkową został ujęty w pracach ziemnych związanych z wykopem. Podsypka, obsypka i zasypanie zostały ujęte w przedmiarze branży sanitarnej.

55. Proszę o określenie hierarchii ważności dokumentów przetargowych - projektowych w przypadku występowania różnic.

Odp. Zgodnie z prawem budowlanym.

56. Proszę o udostępnienie rysunku dla detalu rynnowego, okapowego i kalenicowego oraz zakończenie boczne dachu z ukazaniem wszystkich niezbędnych obróbek i elementów dachowych.

Odp. W załączeniu Zamawiający dołącza istotne detale. Pozostałe detale będą uzgodnione na etapie wykonawczym i zostaną uzgodnione z Producentem i Dostawcą wybranych przez Wykonawcę między innymi systemów pokrycia elewacji i dachu, które będą zaakceptowane przez Inwestora i Projektanta.

57. Proszę o doprecyzowanie Projektu Wykonawczego pod kątem izolacji cieplnej stropodachu. Wg opisu warstw w PW nie ma jej w ogóle.

Odp. Poniżej skorygowany opis warstw:

ST01 stropodach

- płytki ceramiczne elewacyjne na ruszcie -10cm
- membrana wodoszczelna EPDM --cm
- płyta OSB -2,5cm
- ruszt nośny - belki dwuteowe drewnopochodne z wypełnieniem izolacją termiczną PIR - 30cm
- papa paroizolacyjna SBS z wkładką alu --cm
- strop żelbetowy -25cm
- sufit podwieszany akustyczny z wełny drzewnej na ruszcie 10cm

Parametry izolacji termicznej- wg Specyfikacji Technicznej, lokalizacja- zgodnie z załączonymi do wyjaśnień przekrojami.

58. Brak przekrojów architektury w projekcie wykonawczym. Proszę o uzupełnienie o minimum jeden przekrój poprzeczny i jeden podłużny.

Odp. Zamawiający zamieszcza brakujący rysunek.

59. Zwracam się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni. Powyższe spowodowane jest chęcią złożenia konkurencyjnej i należytej oszacowanej oferty (uwzględniającej otrzymane wyjaśnienia) oraz obecną sytuacją na rynku wywołaną wirusem SARS-CoV-2, gdzie prace związane z przygotowaniem ofert zarówno przez generalnego wykonawcę jak i podwykonawców ulegają wydłużeniu. Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania. Jednocześnie zwracamy się z wnioskiem o proporcjonalne wydłużenie terminu na zadawanie pytań w postępowaniu.

Odp. Zamawiający wydłuża termin składania i otwarcia ofert.

60. Prosimy o dołączenie rysunku 1906_PW_A_06 Przekroje.

Odp. Zamawiający zamieszcza brakujący rysunek nr 6.

61. Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 12.10.2020r., z uwagi na panującą pandemię Koronawirusa oraz ze względu na obszerny zakres przedmiotu zamówienia, który uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny zamówienia w terminie do 05 października 2020r.

Odp. Zamawiający wydłuża termin składania i otwarcia ofert.

62. W opisie PW wielobranżowy występuje zestawienie wyposażenia placów zabaw. W przedmiarach nie ma jednak pozycji dotyczącej w/w wyposażenia. Proszę o informację czy wyposażenie placu zabaw wchodzi w zakres postępowania.

Odp. W wycenie należy uwzględnić zawarte zestawienie urządzeń placów zabaw. W załączeniu skorygowany przedmiar.

63. Prosimy o dołączenie STWIOR.

Odp. STWIOR jest załącznikiem do dokumentacji technicznej która jest umieszczona na stronie www.

64. Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie placu zabaw w urządzenia nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odp. W wycenie należy uwzględnić zawarte zestawienie urządzeń placów zabaw. W załączeniu skorygowany przedmiar.

65. Czy opracowanie obejmuje wykonanie przyłącza stacji ładowania pojazdów elektrycznych ? Jeżeli tak prosimy o doprecyzowanie zakresu.

Odp. Opracowanie obejmuje wykonanie przyłącza dla stacji ładowania pojazdów elektrycznych z rozdzielni głównej do miejsca planowanej lokalizacji stacji ładowania. Typ linii kablowej zgodnie ze schematem rozdzielni głównej rys. 1906-PW-IE-S01 a jej przebieg zgodnie z planem zagospodarowania terenu rys. 1906-PW-IE-PZT.

66. Wykonawca zwraca się o zmniejszenie kary i zmianę zapisu na:

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za przekroczenie umownego terminu wykonania robót w wysokości 0,01 % liczonych od wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,01% liczonych od wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 ust. 1 zamówienia, od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 ust. 1 umowy,

d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto zamówienia określonego w §5 ust. 1.

e) 2,5% wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy w przypadku każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

f) 1000,00 zł. w przypadku nieprzedłożenia przez wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany,

- g) 1000,00 zł. w przypadku nieprzedłożenia przez wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- h) 1000,00 zł. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- i) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę, wymaganych przez Zamawiającego, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 1 umowy,
- j) w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w §7 ust. 2 i 3 lub podanie nieprawdziwych danych lub braku aktualizacji listy pracowników w przypadku wystąpienia zmian osobowych, wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 1000 zł, k) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w §7 ust. 2 i 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia wskazanych osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane we wzorze umowy jak za nienależyte wykonanie zamówienia,
2. Zamawiający potrąci karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienia z zapłatą faktury odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych od wartości zaległej faktury, za każdy dzień opóźnienia.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
- Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

W związku z powyższym, działając w szczególności na podstawie art. 38 ustawy Pzp Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert na dzień:

Termin składania ofert – 8 października 2020 roku godz. 12:00

Termin otwarcia ofert – 8 października 2020 roku godz. 12:15

Zamawiający odpowiednio zmienia ogłoszenie o zamówieniu, opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Z up. WÓJTA GMINY
Tarnowo Podgórne

mgr Piotr Kaczmarek
II ZASTĘPCA WÓJTY

