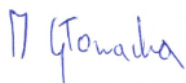


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**na potrzeby opracowania zmiany miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego dla terenów ul. Wąskiej (dz. nr
336/2 i część dz. nr 336/3) i ul. 23 Października (dz. nr 1378/13)
położonych w Tarnowie Podgórny**

Opracowanie:

mgr inż. Magdalena Głowacka



Tarnowo Podgórne, 1 lipca 2020 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawy formalno-prawne opracowania.....	3
2. Cel i przedmiot prognozy.....	5
3. Materiały i dokumenty uwzględnione przy sporządzaniu prognozy.....	6
4. Położenie obszaru w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.....	9

II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5. Rozpoznanie i charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.....	11
5.1. Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu.....	11
5.2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska – warunki fizjograficzne.....	12
5.3. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu	17
5.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska.....	17
5.5. Ocena odporności na degradację i zdolności regeneracyjne środowiska.....	19
5.6. Ocena tendencji do zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego planu.....	21
6. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie planu.....	22
6.1 Ocena zgodności projektowanego użytkowania z uwarunkowaniami przyrodniczymi.....	23
6.2 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania planu.....	25
7. Analiza rozwiązań alternatywnych projektu planu.....	30
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie, kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	31
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	32
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko projektowanej planu	33
11. Określenie skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia.....	34
11.1 Określenie skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia i użytkowania.....	34
11.2 Określenie skutków dla istniejących form ochrony przyrody.....	35
11.3 Określenie skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska.....	35
III. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE.....	38
IV.OŚWIADCZENIE AUTORKI PROGNOZY O SPEŁNIANIU WYMAGAŃ DLA SPRZĄDZAJĄCYCH PROGNOZY.....	41

1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE OPRACOWANIA I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest formalnie związany z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, które stanowi dokument wewnętrzny gminy. Według ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapisy studium i zapisy planu miejscowego nie mogą być ze sobą sprzeczne. O ile studium nie jest aktem prawa miejscowego to plan miejscowy, po zatwierdzeniu przez Radę Gminy i po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa jest dokumentem powszechnie obowiązującym. W toku jego powstawania niezbędnymi elementami, oprócz analizy urbanistycznej, jest sporządzenie opracowania ekofizjograficznego w celu określenia uwarunkowań rozwojowych, głównie dotyczących środowiska przyrodniczego i kulturowego. Po opracowaniu projektu planu tworzona jest prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. Oba wyżej wymienione dokumenty mogą wpływać na zapisy planu i proponować różnorakie zapisy np. zapisy minimalizujące negatywny wpływ wprowadzanych inwestycji na środowisko, bądź też minimalizujące koszty uchwalenia planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wymagany w procesie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jej miejsce w procedurze planistycznej określa między innymi: ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także dział IV, rozdział 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2018 poz. 2081 ze zm.).

Zapisy powyższej ustawy stanowią odzwierciedlenie wdrożenia do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym w dyrektywach Wspólnot Europejskich, w tym:

1. dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985),
2. dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
3. dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),

4. dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
5. dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
6. dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Zgodnie z art. 48 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 roku (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 283) organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może, po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym, odstąpić od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w ramach której powstaje prognoza oddziaływania na środowisko), jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znacznego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, a także dotyczyć będzie wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje w ustaleniach przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

W analizowanym przypadku wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, stopień szczegółowości prognozy został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. Zgodnie z uzgodnionym zakresem i stopniem szczegółowości prognoza dotycząca ustaleń projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów ul. Wąskiej (dz. nr 336/2 i część dz. nr 336/3) i ul. 23 Października (dz. nr 1378/13) położonych w Tarnowie Podgórnym, zawiera elementy ujęte w art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W toku prac planistycznych prognoza podlega opiniowaniu i uzgadnianiu, wraz z projektem planu przez właściwe, wymagane prawem organy. Podlega również udostępnieniu opinii społecznej na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z tym projektem.

2. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA PROGNOZY

Cel prognozy oddziaływania na środowisko wynika z wymagań zawartych w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na środowisko. Prognoza przede wszystkim ma na celu identyfikację skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, ocenę proponowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i ich zgodności z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska.

Zgodnie z wyżej wymienioną ustawą i zawartym w niej artykułem 51 ust. 2 prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

2. określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat,

zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

3. przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu planu miejscowego oraz etapu jego przyjęcia. Do sporządzonej prognozy załącza się również oświadczenie o spełnieniu wymagań dla sporządzających prognozy.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów ul. Wąskiej (dz. nr 336/2 i część dz. nr 336/3) i ul. 23 Października (dz. nr 1378/13) położonych w Tarnowie Podgórnym. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię około 0,23 ha.

Na podstawie zebranych materiałów oraz szczegółowej wizji terenowej dokonano: analizy komponentów i cech środowiska przyrodniczego, oceny prawidłowości jego funkcjonowania, oceny stanu funkcjonowania oraz charakterystyki dotychczasowego zainwestowania badanego obszaru. Wnioski wynikające z ww. analiz skonfrontowano z ustaleniami projektu planu oraz przepisami prawa ochrony środowiska. Podczas prac nad prognozą wykorzystano metodę indukcyjno – opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu. Zastosowano również metodę porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

3. MATERIAŁY I DOKUMENTY UWZGLĘDNIONE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Podczas prac nad niniejszą prognozą zapoznano się z szeregiem dokumentów, opracowanych na szczeblu wspólnotowym, krajowym oraz regionalnym. W trakcie prac nad

prognozą odniesiono się w szczególności do następujących dokumentów: „Europa 2020 – strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu”, Siódmego Programu Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska, Zrównoważonej Europy dla lepszego świata, tzw. Strategii z Goeteborga, Konstytucji Rzeczypospolitej Polski, Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
- ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 55),
- ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 470),
- ustawa z 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.),
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282),
- ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 283),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzony uchwałą Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021),
- Uchwała Nr XV/206/2019 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27 sierpnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów

- zagospodarowania przestrzennego dla terenów ul. Wąskiej (dz. nr 336/2 i część dz. nr 336/3) i ul. 23 Października (dz. nr 1378/13) położonych w Tarnowie Podgórny,
- Uchwała Nr LV/855/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny – część centralna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 474 z dnia 9 stycznia 2018 r.),
 - Uchwała NR LVII/888/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny – część zachodnia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2277 z dnia 13 marca 2018 r.),
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne (uchwała Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r., ze zm.),
 - Mapa hydrograficzna Buk N-33-130-C, GEOMAT, Poznań 2001 r.,
 - Komentarz do mapy hydrograficznej arkusz N-33-130-C w skali 1: 50 000, Mariusz Kostecki, GEOMAT, Poznań 2003 r.,
 - Mapa sozologiczna Buk N-33-130-C, GEOMAT, Poznań 2003,
 - Komentarz do mapy sozologicznej arkusz N-33-130-C w skali 1: 50 000, Jolanta Kijowska, Andrzej Kijowski, Stefan Żynda Uniwersytet im. Adama Mickiewicza, Poznań 2003,
 - Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe – gmina Tarnowo Podgórne, INTEGRA, Poznań 2004 r.,
 - Przyrodnicze aspekty bezpiecznego budownictwa, Jan Jeż, Wydawnictwo Politechniki Poznańskiej, Poznań, 2001 r.,
 - Geografia Polski Mezoregiony fizyczne – geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994 r.,
 - Uchwała Nr XL/305/1997 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 18 marca 1997 r. w sprawie: utworzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu w obrębie Lusowa, Gmina Tarnowo Podgórne, www.rzgw.gov.pl,
 - www.poznan.pios.gov.pl (aktualne pomiary WIOŚ),
 - www.zumi.pl,
 - www.bazagis.pgi.gov.pl,
 - www.poznan.rdos.gov.pl,
 - www.geoportal.gov.pl.

4. POŁOŻENIE OBSZARU W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I EKOLOGICZNEJ

Tarnowo Podgórne to wieś w powiecie poznańskim, stolica gminy Tarnowo Podgórne, położona w odległości około 19 km od centrum Poznania. Tarnowo Podgórne zamieszkuje obecnie 5537 mieszkańców (dane za 2017 rok).

Teren opracowania zmiany planu składa się z 2 części: terenów przy ul. Wąskiej (dz. nr 336/2 i część dz. nr 336/3) oraz terenu przy ul. 23 Października (dz. nr 1378/13).

Teren przy ulicy Wąskiej znajduje się w ścisłym centrum Tarnowa Podgórne. W jego sąsiedztwie znajduje się targowisko, budynki mieszkalne jednorodzinne, market Mila, liczne obiekty handlowe, myjnia samochodowa, spółdzielnia socjalna „Blisko Was”, restauracje i placówki bankowe, a także Park 700-lecia Tarnowa Podgórne.

Teren zlokalizowany przy ulicy 23 Października, a w zasadzie przy rondzie im. Tadeusza Mazowieckiego zbiegających się ulic: 23 Października, 27 Grudnia i Al. Solidarności, położony jest wśród terenów niezagospodarowanych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 1378/13 znajduje się bezpośrednio przy rowie melioracyjnym, a po drugiej stronie ulicy 23 Października znajduje się również przepompownia wody.

W bezpośredniej okolicy opracowywanego planu nie występują obszary o znacznej wartości przyrodniczej objęte ochroną prawną.

Okolo 2,5 km od opracowywanego planu znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy - obszar prawnie chroniony, powołany uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne w dniu 18 marca 1997 r. Występujące na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rynny Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy olsy, lasy, łąkowe i bór bagienny, związane z obszarami podmokłymi stanowią wspaniałe środowisko rzadkich roślin podmokłych oraz objętych ochroną gatunkową zwierząt. Na szczególną uwagę zasługuje bogactwo ważek – zaobserwowano aż 25 gatunków, co stanowi około 35% wszystkich rodzajów występujących na terenie Polski. Znaczną wartość przyrodniczą posiadają również rośliny: storczyki, lilia wodna, osoka aloesowata, a także liczne owady, płazy i ptaki. Wyżej wymieniony teren zieleni otwartej pełni bardzo istotne funkcje ekologiczne, rekreacyjne i klimatyczne zarówno dla miejscowości Lusowo jak i całej gminy Tarnowo Podgórne.

Docelowa struktura funkcjonalno – przestrzenna terenów opracowywanego planu została określona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne zgodnie, z którym działki objęte projektem zmiany

planu oznaczone są jako: M.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie oraz M.U – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej. Zgodnie z zapisami studium tereny oznaczone symbolami M.1, M.2, M.3, M.4 stanowią obszary o dominacji zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa ta, w miarę możliwości i potrzeb może zostać uzupełniona inną funkcją (głównie usługową), o ile zachowane zostaną zasady ładu przestrzennego i brak kolizji pomiędzy różnym sposobem zagospodarowania terenu. Na terenie przy ulicy Wąskiej wskazano również obszar przestrzeni publicznej.

W projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne tereny objęte zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oznaczone są jako A_M1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i A_U – tereny zabudowy usługowej. W projekcie studium wskazano następujące charakterystyczne parametry jako wytyczne dla ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

- a) A_M1 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: postulowana maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 16m, postulowana minimalna powierzchnia działki budowlanej – dowolna,
- b) A_M1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza/szeregową: postulowana maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10m, postulowana minimalna powierzchnia działki budowlanej – $400\text{m}^2/350\text{m}^2$,
- c) A_M1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca: postulowana maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10m, postulowana minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800m^2 ,
- d) A_M1 - zabudowa usługowa: postulowana maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12m, postulowana minimalna powierzchnia działki budowlanej – dowolna,
- e) A_U - zabudowa usługowa (usługi lokalne i ponadlokalne, przy czym handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2 , drobna produkcja): postulowana maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 12m, postulowana minimalna powierzchnia działki budowlanej – dowolna.

Celem sporządzenia projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest poprawa możliwości inwestycyjnych na terenie zabudowy usługowej

przy ulicy 23 Października oraz likwidacja drogi wewnętrznej, wskazanej w obowiązującym miejscowym planie.

Na terenie opracowania obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny – część centralna, zatwierdzony uchwałą nr LV/855/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 grudnia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 474 z dnia 9 stycznia 2018 r.), który przeznaczają działkę nr 336/2 i część działki 336/3, obręb Tarnowo Podgórne pod drogę wewnętrzną (27KDW);

b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny – część zachodnia, zatwierdzony uchwałą LVII/888/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27 lutego 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2277 z dnia 13 marca 2018 r.), który przeznaczają: - działkę 1378/13, obręb Tarnowo Podgórne pod zabudowę usługową (2U), na działce wyznaczono również strefę zieleni izolacyjnej.

II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5. ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5.1 AKTUALNY STAN UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren opracowania zmiany planu składa się z 2 części: terenów przy ul. Wąskiej (dz. nr 336/2 i część dz. nr 336/3) oraz terenu przy ul. 23 Października (dz. nr 1378/13).

Działka nr 1378/13 przy ulicy 23 Października stanowi teren zabudowy usługowej, na którym zlokalizowana jest pięciostanowiskowa myjnia samochodowa. Teren ten jest w znacznej mierze utwardzony kostką pozbrukową oraz ogrodzony.

Działka nr 336/2 oraz fragment działki nr 336/3 przy ulicy Wąskiej stanowią powierzchnię biologicznie czynną z roślinnością o charakterze ozdobnym.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują wody powierzchniowe płynące, zbiorniki wodne ani strefy ochrony od ujęć wód podziemnych.

Na analizowanym obszarze nie występują obiekty zabytkowe, drzewa o cechach pomnikowych oraz inne formy ochrony przyrody.

5.2 OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA – WARUNKI FIZJOGRAFICZNE

Rzeźba terenu

Obecne ukształtowanie rzeźby Wielkopolski, w tym również gminy Tarnowo Podgórne nastąpiło podczas ostatnich glacjałów środkowopolskiego i północnopolskiego oraz rozdzielającego je interglacjału eemskiego. Na ukształtowanie środkowej i północnej rzeźby glacialnej Wielkopolski największy wpływ miało zlodowacenie bałtyckie, głównie stadiu leszczyńsko-pomorskiego, które przyczyniło się do wytworzenia form glacialnych i fluwioglacialnych: rynien subglacialnych, pradolin, wysoczyzn, wzgórz morenowych i sandrów. Wielkopolska stanowi typowy przykład krajobrazu związanego z działalnością lądolodu skandynawskiego - główne rysy rzeźby powstały w okresie recesji lądolodu bałtyckiego z fazy leszczyńskiej po fazę poznańską. Schyłek pełnego glacjału i późny glacjał były okresami, w których dominowały procesy zaostrzające rysy rzeźby. Od początku holocenu przeważają procesy łagodzące rzeźbę.

Według podziału Polski na regiony fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego (2001) dokumentowany teren położony jest w obrębie mezoregionu Pojezierza Poznańskiego (315.51), znajdującego się w makroregionie Pojezierza Wielkopolskiego (315.5) w prowincji Nizu Środkowo-Europejskiego.

Zgodnie z podziałem geomorfologicznym Niziny Wielkopolskiej Krygowskiego (1961), obszar ten należy do regionu Wysoczyzna Poznańska (VIII) oraz subregionu: Równiny Szamotulskiej (VIII₇).

Analizowany teren nie jest zróżnicowany geomorfologicznie – jest to obszar wysoczyzny morenowej.

Analiza hipsometryczna wykazała, że teren nie jest zróżnicowany hipsometrycznie, a rzędne wysokościowe, występujące na analizowanym terenie oscylują wokół 95 metrów nad poziomem morza na terenie działki nr 1378/13 oraz 97 metrów na terenie działki nr 336/2 oraz fragmentu działki nr 336/3.

Warunki gruntowe

Analizowany obszar położony jest w obrębie północno-wschodniego obrzeżenia monokliny przedsudeckiej, w skład którego wchodzi utwory permsko-mezozoiczne – głównie wapień i margle. Jednakże, powierzchniowa budowa geologiczna związana jest przede wszystkim z występowaniem osadów plejstoceńskich. Zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym gminy Tarnowo Podgórne, sporządzonym przez firmę Integra, w obrębie:

- a) działki nr ewid. 1378/13, obręb Tarnowo Podgórne występują gliny piaszczyste i piaski gliniaste,
- b) działki nr 336/2 oraz fragmentu działki nr 336/3, obręb Tarnowo Podgórne występują gliny, piaski i żwiry.

Nośność występujących na terenie opracowanego planu utworów jest raczej korzystna, jednakże zależy w znacznej mierze od poziomu wód gruntowych oraz stopnia skonsolidowania. Każdorazowa lokalizacja nowych inwestycji wymaga badań, ustalających nośność gruntu. Dopiero na podstawie tych badań należy projektować odpowiednie rozwiązania posadowienia.

Wody powierzchniowe

Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w całości w zlewni rzeki Warty. Na terenie nie występują wody powierzchniowe. Jednakże, bezpośrednio przy granicy działki nr 1378/13 przy ul. 23 Października i 27 Grudnia, przepływa rów melioracyjny.

Z załącznika opublikowanego na stronie RZGW, wynika, że analizowany teren przynależy do jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) nr 405 Samica Kierska (kod PLRW6000231871299). Samica Kierska stanowi potok lub strumień na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych, a jej zlewnia obejmuje powierzchnię 12,10 km².

Monitoring stanu wód, prowadzony jest według tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej. Obecnie przedmiotem badań monitoringowych jakości wód powierzchniowych są jednolite części wód powierzchniowych (JCW). Pojęcie to, wprowadzone przez Ramową Dyrektywę Wodną, oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych taki jak: jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych.

Samica Kierska stanowi naturalną jednolitą część wód powierzchniowych, której stan, zgodnie z informacjami o jednolitych częściach wód, sporządzonymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu określono jako zły. Osiągnięcie celów środowiskowych dla tej części wód, zapisanych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry tj. dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny, jest zagrożone z uwagi na brak możliwości technicznych. W programie działań określono działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz działania uzupełniające, obejmujące przeprowadzenie pogłębionej analizy presji w celu zaplanowania działań ukierunkowanych na redukcję fosforu. Konieczne jest szczegółowe rozpoznanie przyczyn a następnie wdrożenie działań naprawczych. Z tego względu przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2021.

Według Klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2017, Samica Kierska w punkcie kontrolnym w Roźnowie została zakwalifikowana

do IV klasy ze względu na makrobezkręgowce bentosowe (klasa elementów biologicznych). Jej klasa elementów fizykochemicznych została określona jako poniżej stanu dobrego ze względu na: tlen rozpuszczony, przewodność w 20°C, substancje rozpuszczone, twardość ogólna, azot Kjeldahla, azot azotynowy oraz fosfor fosforanowy. Samica Kierska w Niemieczkowie charakteryzuje się złym stanem ogólnym wód i stanem chemicznym poniżej dobrego.

Wody podziemne

Analizowany teren przynależy do jednolitej części wód podziemnych o powierzchni 3817,6 km². Rozpatrywany obszar według podziału na regiony wodne (Nowicki, Sadurski, 2007) znajduje się w regionie Warty, w obrębie wydzielonych Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 60 według nowego podziału na 172 JCWPD albo JCWPd nr 62 (podział do końca 2015 r. na 161 JWPd). Badanie przeprowadzone w 2016 roku wykazało dobry stan ilościowy słaby stan chemiczny wód.

Ostatnie badanie wód podziemnych przedmiotowej JCWPD miało miejsce w 2018 roku (Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r.). Zgodnie z wynikami badań w punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym w Gaju Wielkim (grunty orne) stwierdzono IV klasę jakości wód zarówno pod względem wskaźników nieorganicznych jak i klasy surowej, natomiast klasa końcowa wynosiła III. Klasa IV została wyznaczona tylko ze względu na przekroczenie, żelaza, którego wartość ma geogeniczne pochodzenie.

Omawiany obszar położony jest poza granicami zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych, jednakże na terenie znajduje się udokumentowane złożo wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1” (numer złoża 15707) oraz teren i obszar górniczy. Na terenie projektowanej zmiany planu nie została wyznaczona strefa ochrony ujęcia wody.

Według mapy hydrograficznej, teren obu części zmiany planu charakteryzuje się poziomem wód gruntowych między 1 a 2 metrem pod powierzchnią terenu, co oznacza ograniczenia związane z posadowieniem budynków, szczególnie w zakresie podpiwniczenia.

Wody gruntowe charakteryzują się najwyższym poziomem w czasie roztopów wiosennych (marzec, kwiecień), okres niżówki występuje od sierpnia do listopada.

Klimat lokalny

Gmina Tarnowo Podgórne leży w strefie umiarkowanej o charakterze przejściowym. Nad Tarnowo Podgórne napływają głównie polarne, arktyczne i zwrotnikowe masy powietrza. W zależności od obszaru, z którego napływają - mają charakter kontynentalny lub morski. Badania L. Bucherta, przeprowadzone w latach 1981-1990, wykazały, że aż 75,9%

wszystkich mas napływających stanowią masy powietrza polarno-morskiego znad Atlantyku, a 15,8% to masy powietrza arktycznego.

Według regionalizacji klimatycznej Okołowicza, Tarnowo Podgórne należy do regionu śląsko-wielkopolskiego o najdłuższym w Polsce okresie wegetacyjnym - 210 – 220 dni. Region śląsko – wielkopolski charakteryzuje się długim i wczesnym okresem wiosenno-letnim, w porównaniu do obszarów Polski centralnej i wschodniej występują tu także łagodniejsze i krótsze zimy, mniejsze amplitudy temperatur. Liczba dni z przymrozkami wynosi od 100 do 110, dni mroźnych od 30 do 50, a przeciętny czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 80 dni.

Według badań meteorologicznych, średnia roczna temperatura wynosi 8°C, natomiast średnia roczna wielkość zachmurzenia - 64%. Obszar ten zaliczany jest do deficytowych jeśli chodzi ilość opadów – w ciągu roku przeciętny opad wynosi zaledwie 500 mm. Najwyższe opady występują w lipcu, czerwcu i sierpniu, natomiast najmniejsze w lutym i marcu.

Warunki klimatu lokalnego są zbieżne z powyższym opisem klimatu gminy Tarnowo Podgórne jednakże z uwagi na ukształtowanie powierzchni, sposób zagospodarowania i użytkowania mogą pojawiać się pewne różnice.

Teren odznacza się generalnie dobrymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem. Tereny położone w rejonie przepływających cieków charakteryzują się większą wilgotnością powietrza oraz częstszym występowaniem zamgleń.

Ze względu na wysoki stopień powierzchni utwardzonych, klimat rejonu przy ul. Wąskiej lokalny różni się od klimatu terenów niezainwestowanych. Powierzchnie utwardzone charakteryzują się większą dobową amplitudą temperatur oraz mniejszą wilgotnością np. latem tworzy się tzw. wyspa ciepła.

Gleby

Na terenie opracowania występują użytki rolne klasy IVa. Na terenie działki nr 1378/13 z uwagi na fakt wypoźbrukowania praktycznie całej powierzchni działki, gleba utraciła już swe właściwości, natomiast teren w rejonie Wąskiej stanowi niewielką enklawę zieleni pośród terenów zurbanizowanych. W związku z powyższym, profile glebowe wspomnianych gruntów, ze względu na sposób zagospodarowania zostały już w znacznym stopniu przekształcone przez działalność człowieka i można je zaliczyć do gleb antropogenicznych.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Działka nr 1378/13 przy ulicy 23 Października jest w znacznej mierze utwardzona kostką pozbrukową. Jedynie niewielki obszar stanowi powierzchnię biologicznie czynną, na którą stanowią trawniki.

Działka nr 336/2 oraz fragment działki nr 336/3 przy ulicy Wąskiej stanowią powierzchnię biologicznie czynną z roślinnością o charakterze ozdobnym.

Pośród roślin wprowadzonych przez człowieka gdzieśkolwiek występują rośliny zielne i tzw. chwasty segetalne zwane również chwastami właściwymi. Wśród nich pojawiają się: mniszek pospolity, perz właściwy, tasznik pospolity, czy życica wielokwiatowa. Są one z reguły bardzo wytrzymałe na niekorzystne czynniki środowiska, rozwijają się szybko, niezwalczane mogą nawet całkowicie uniemożliwić rozwój uprawianej rośliny, wygrywając z nią konkurencję o światło, wodę i składniki pokarmowe. Rozsiewają się i rosną wśród uprawianych roślin bez pomocy człowieka, a często wbrew jego przeciwdziałaniu.

Świat zwierzęcy jest typowy dla obszarów nizinnych. Egzystują tu gatunki pospolite, najlepiej przystosowane do warunków życia na terenach zurbanizowanych – drobne ssaki, ptaki i owady. Na terenie planu nie zidentyfikowano gatunków roślin, grzybów oraz zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Klimat akustyczny

Nadmierny hałas jest uciążliwością dostrzeganą częściej niż degradacja innych elementów środowiska. Jego oddziaływanie nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku, lecz jego ograniczanie napotyka na wiele trudności i pociąga za sobą znaczne koszty.

Ochroną akustyczną objęte są określone rodzaje terenów, wskazane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyróżnione ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje. Zgodnie z wprowadzoną w roku 2015 zmianą art. 113.1 ustawy Prawo ochrony środowiska, ochrona ta dotyczy terenów faktycznie zagospodarowanych. Oznacza to, że obowiązek podjęcia działań na rzecz ochrony środowiska przed hałasem powstaje z chwilą pojawienia się faktycznego zagospodarowania terenu. Niezależnie od wprowadzonych zmian, planowane przeznaczenie terenu, powinny być ustalane ze szczególną starannością, minimalizującą potencjalne konflikty akustyczne, które mogą się pojawić wraz z realizacją nowej zabudowy.

Standardy akustyczne określone w *rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB; odpowiednio w czasie oceny – 16-tu godzin pory dziennej (od 6.00 do 22.00) oraz 8-miu

godzin pory nocnej (od 2200 do 600), wynoszą dla hałasu komunikacyjnego – samochodowego i kolejowego:

$L^*AeqT(D/N) = 65/56$ dB – dla terenów zabudowy mieszkalno-usługowej.

Analizowany teren położony jest w obszarze, który w minimalnym stopniu narażony jest na hałas związany z ruchem samochodowym.

Ponadto, teren nie jest narażony na hałas kolejowy, a także położony jest poza obszarem ograniczonego użytkowania, wyznaczonego dla lotniska Poznań Ławica.

5.3 ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU

Na stan i funkcjonowanie poszczególnych składników środowiska wpływają różne czynniki i uwarunkowania, między innymi takie jak: wzajemne powiązania komponentów, ich lokalizacja, stopień wzajemnego oddziaływania, obieg – przepływ materii między nimi, sposób dotychczasowego zagospodarowania, a także rodzaj sąsiedztwa.

Działka nr 1378/13 przy ulicy 23 Października stanowi teren zabudowy usługowej, na którym zlokalizowana jest pięciostanowiskowa myjnia samochodowa. Teren ten jest w znacznej mierze utwardzony kostką pozbrukową oraz ogrodzony.

Działka nr 336/2 oraz fragment działki nr 336/3 przy ulicy Wąskiej stanowią powierzchnię biologicznie czynną z roślinnością o charakterze ozdobnym.

Środowisko przyrodnicze terenu objętego badaniem poddawane jest następującym niekorzystnym zjawiskom w postaci:

- ciągłego umniejszania terenów zielonych poprzez urbanizację,
- nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania terenu, polegającej na wybetonowaniu prawie całej powierzchni działki nr 1378/13,
- nadmiernego spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych,
- zanieczyszczeń powietrza, związanych z ogrzewaniem budynków na terenie Tarnowa Podgórnego,
- niewielkich zanieczyszczeń metalami ciężkimi, związanych z użytkowaniem sąsiadujących ulic.

Wśród pozostałych, potencjalnych zagrożeń można wyróżnić tak zwane zagrożenia nadzwyczajne związane z wystąpieniem różnego rodzaju awarii oraz nadzwyczajnymi zjawiskami przyrodniczymi (wiatry huraganowe, powódź). W zakresie zapobiegania wyżej wymienionym zagrożeniom niezbędne jest stosowanie odpowiednich zabezpieczeń, wymaganych przepisami prawnymi i normatywnymi, między innymi w zakresie ochrony pożarowej.

5.4 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

Ze względu na położenie analizowanego obszaru w granicach powiatu poznańskiego, a także walory krajobrazowe terenu występuje tu silna presja urbanizacyjna. Jednakże, ostateczny wybór rodzaju przeznaczenia nie powinien pomijać analizy stanu i funkcjonowania środowiska zarówno badanego obszaru jak i terenów z nim sąsiadujących.

Do najważniejszych uwarunkowań terenu należą:

- 1) Działka nr 1378/13 przy ulicy 23 Października stanowi teren zabudowy usługowej, na którym zlokalizowana jest pięciostanowiskowa myjnia samochodowa. Teren ten jest w znacznej mierze utwardzony kostką pozbrukową oraz ogrodzony.
- 2) Działka nr 336/2 oraz fragment działki nr 336/3 przy ulicy Wąskiej stanowią powierzchnię biologicznie czynną z roślinnością o charakterze ozdobnym.
- 3) Teren przy ulicy Wąskiej znajduje się w ścisłym centrum Tarnowa Podgórnego. W jego sąsiedztwie znajduje się targowisko, budynki mieszkalne jednorodzinne, market Mila, liczne obiekty handlowe, myjnia samochodowa, spółdzielnia socjalna „Blisko Was”, restauracje i placówki bankowe, a także Park 700-lecia Tarnowa Podgórnego.
- 4) Teren zlokalizowany przy ulicy 23 Października, a w zasadzie przy rondzie im. Tadeusza Mazowieckiego zbiegających się ulic: 23 Października, 27 Grudnia i Al. Solidarności, położony jest wśród terenów niezagospodarowanych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 1378/13 znajduje się bezpośrednio przy rowie melioracyjnym, a po drugiej stronie ulicy 23 Października znajduje się również przepompownia wody.
- 5) Szata roślinna omawianego terenu nie jest zróżnicowana – Działka nr 1378/13 przy ulicy 23 Października jest w znacznej mierze utwardzona kostką pozbrukową. Jedynie niewielki obszar stanowi powierzchnię biologicznie czynną, na którą stanowią trawniki. Działka nr 336/2 oraz fragment działki nr 336/3 przy ulicy Wąskiej stanowią powierzchnię biologicznie czynną z roślinnością o charakterze ozdobnym.
- 6) Rzędne wysokościowe, występujące na analizowanym terenie oscylują wokół 95 metrów nad poziomem morza na terenie działki nr 1378/13 oraz 97 metrów na terenie działki nr 336/2 oraz fragmentu działki nr 336/3.
- 7) Warunki gruntowe o korzystnych lub umiarkowanych właściwościach mechanicznych, wymagające analiz geotechnicznych przed posadowieniem obiektów budowlanych.
- 8) Tereny zmiany planu charakteryzują się poziomem wód gruntowych między 1 a 2 metrem pod powierzchnią terenu, co oznacza ograniczenia związane z posadowieniem budynków, szczególnie w zakresie podpiwniczenia.

- 9) Na terenie opracowania występują użytki rolne klasy IVa, jednakże ze względu na istniejące zagospodarowanie, gleby mają charakter antropogeniczny.
- 10) Z uwagi na brak gleb klasy I, II i III nie występuje potrzeba przeprowadzania procedury uzyskiwania zgody na zmianę gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- 11) Brak znaczących źródeł hałasu na terenie zmiany planu i w jego sąsiedztwie.
- 12) Brak form ochrony przyrody oraz obiektów zabytkowych, w tym zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
- 13) Około 2500 m od opracowywanej zmiany planu znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy - obszar prawnie chroniony, powołany uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne w dniu 18 marca 1997 r.

5.5 OCENA ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI REGENERACYJNE ŚRODOWISKA

Odporność środowiska na degradację wiąże się z nasileniem i czasem antropopresji, a także z jakością komponentów środowiska zastaną w analizowanym obszarze. Dotyczy to przede wszystkim jakości gleb, wód gruntowych i podziemnych, powietrza, warunków klimatycznych, a także ilości opadów atmosferycznych oraz prędkości i kierunków wiatrów. Wszelka działalność – ingerencja człowieka w środowisko powoduje zmiany jego komponentów. Ważne jest jednak, aby dokonywane zmiany nie prowadziły do skrajnie negatywnych skutków osłabiających tym samym zdolności środowiska do jego regeneracji.

Dokumentowany obszar jest terenem przekształconym, charakteryzującym się ingerencją człowieka w lokalne środowisko naturalne. Świadczy o tym oraz antropogeniczna roślinność oraz myjnia pięciostanowiskowa z prawie całkowicie utwardzonym terenem.

Monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu substancji w powietrzu prowadzony jest na przedmiotowym obszarze przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska realizujący to zadanie poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu. W roku 2019 dla terenu województwa wielkopolskiego zakończono roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego, dotyczącą roku 2018. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) gmina Tarnowo Podgórne należy do strefy wielkopolskiej.

Dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu, ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. Ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu PM10 i pyłu PM2,5 oraz benzo(a)pirenu strefę zaliczono do klasy C.

W ramach oceny wykonano również dodatkową klasyfikację wyznaczając: dla pyłu PM_{2,5} – klasę C1 informującą o przekroczeniu poziomu dopuszczalnego 20 µg/m³, który należy dotrzymać od roku 2020, dla ozonu klasę D2 w odniesieniu do celu długoterminowego, zarówno pod kątem ochrony zdrowia jak i ochrony roślin. Termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego określono na rok 2020.

Z przebiegu rocznej serii pomiarów odczytać można wyraźną sezonową zmienność stężeń pyłu stężenia pyłu PM₁₀ – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimnego (grzewczego). Wyniki klasyfikacji, w szczególności wskazujące na potrzebę opracowania programów ochrony powietrza (klasa C), nie powinny być utożsamiane z jakością powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją, w klasyfikacji identyfikowany jako obszar przekroczeń.

Z załącznika opublikowanego na stronie RZGW, wynika, że analizowany teren przynależy do jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) nr 405 Samica Kierska (kod PLRW6000231871299). Samica Kierska stanowi potok lub strumień na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych, a jej zlewnia obejmuje powierzchnię 12,10 km².

Monitoring stanu wód, prowadzony jest według tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej. Obecnie przedmiotem badań monitoringowych jakości wód powierzchniowych są jednolite części wód powierzchniowych (JCW). Pojęcie to, wprowadzone przez Ramową Dyrektywę Wodną, oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych taki jak: jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych.

Samica Kierska stanowi naturalną jednolitą część wód powierzchniowych, której stan, zgodnie z informacjami o jednolitych częściach wód, sporządzonymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu określono jako zły. Osiągnięcie celów środowiskowych dla tej części wód, zapisanych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry tj. dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny, jest zagrożone z uwagi na brak możliwości technicznych. W programie działań określono działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz działania uzupełniające, obejmujące przeprowadzenie pogłębionej analizy presji w celu zaplanowania działań ukierunkowanych na redukcję fosforu. Konieczne jest szczegółowe rozpoznanie przyczyn a następnie wdrożenie działań naprawczych. Z tego względu przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2021.

Według Klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2017, Samica Kierska w punkcie kontrolnym w Roźnowie została zakwalifikowana do IV klasy ze względu na makrobezkręgowce bentosowe (klasa elementów biologicznych). Jej klasa elementów fizykochemicznych została określona jako poniżej stanu dobrego ze względu na: tlen rozpuszczony, przewodność w 20°C, substancje rozpuszczone, twardość

ogólna, azot Kjeldahla, azot azotynowy oraz fosfor fosforanowy. Samica Kierska w Niemieczkowie charakteryzuje się złym stanem ogólnym wód i stanem chemicznym poniżej dobrego.

Analizowany teren przynależy do jednolitej części wód podziemnych o powierzchni 3817,6 km². Rozpatrywany obszar według podziału na regiony wodne (Nowicki, Sadurski, 2007) znajduje się w regionie Warty, w obrębie wydzielonych Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 60 według nowego podziału na 172 JCWPD albo JCWPd nr 62 (podział do końca 2015 r. na 161 JWPd). Badanie przeprowadzone w 2016 roku wykazało dobry stan ilościowy słaby stan chemiczny wód.

Ostatnie badanie wód podziemnych przedmiotowej JCWPd miało miejsce w 2018 roku (Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r.). Zgodnie z wynikami badań w punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym w Gaju Wielkim (grunty orne) stwierdzono IV klasę jakości wód zarówno pod względem wskaźników nieorganicznych jak i klasy surowej, natomiast klasa końcowa wynosiła III. Klasa IV została wyznaczona tylko ze względu na przekroczenie, żelaza, którego wartość ma geogeniczne pochodzenie.

Zasoby wodne wynoszą 531728 m³/d i są wykorzystane w 18,5%, a stan chemiczny i ilościowy oznaczony jest jako dobry (dane za 2012 rok). JCWP nr 60 nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

W kontekście przyszłościowych zmian przestrzennych, projekt planu zakłada kontynuację zabudowy usługowej na działce nr 1378/13 (obecnie znajduje się tam myjnia samochodowa), a działka 336/2 oraz fragment działki nr 336/3 przy ulicy Wąskiej mają nadal stanowić powierzchnię biologicznie czynną.

W celu złagodzenia skutków niekorzystnego oddziaływania na środowisko potencjalnego przyszłego zainwestowania terenu wprowadzone zostały zapisy odnośnie minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych terenach. Projekt planu zakłada również nakaz podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej. Pod warunkiem właściwej realizacji zabudowy oraz użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazany przez plan sposób zagospodarowania nie powinien spowodować degradacji środowiska przyrodniczego. Zapisy planu oraz inne przepisy prawa minimalizują negatywne oddziaływanie nowo powstających obiektów i ograniczają emisję jakichkolwiek szkodliwych substancji.

5.6 OCENA TENDENCJI DO ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU

Inwentaryzacja sporządzona na potrzeby projektu planu wykazała, że tereny opracowania zmiany planu są już albo zainwestowane albo zagospodarowane zielenią urządzoną.

Na terenie opracowania obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny – część centralna, zatwierdzony uchwałą nr LV/855/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 grudnia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 474 z dnia 9 stycznia 2018 r.), który przeznacza działkę nr 336/2 i część działki 336/3, obręb Tarnowo Podgórne pod drogę wewnętrzną (27KDW);
- b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny – część zachodnia, zatwierdzony uchwałą LVII/888/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27 lutego 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2277 z dnia 13 marca 2018 r.), który przeznacza:
 - działkę 1378/13, obręb Tarnowo Podgórne pod zabudowę usługową (2U), na działce wyznaczono również strefę zieleni izolacyjnej.

Celem sporządzenia projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest poprawa możliwości inwestycyjnych na terenie zabudowy usługowej przy ulicy 23 Października oraz likwidacja drogi wewnętrznej, wskazanej w obowiązującym miejscowym planie.

W przypadku nieuchwalenia zmiany planu, na terenie działki 1378/13 obecne zagospodarowanie i zainwestowanie nie uległoby zmianie. W przypadku myjni samochodowej byłoby to niekorzystne dla pobliskich wód powierzchniowych, gdyż zmiana planu przewiduje możliwość wykonania pełnego ogrodzenia o wysokości 3 m od strony rowu sąsiadującego z działką nr 1378/13. Ogrodzenie to ma na celu minimalizować zanieczyszczenia pochodzące ze środków chemicznych stosowanych przy myciu pojazdów i przenoszonych przez wiatr.

W przypadku działki nr 336/2 i części działki 336/3, zmiana planu usankcjonuje obecne zagospodarowanie terenu jako zieleni poprzez wymóg zachowania odpowiednio wysokiej powierzchni terenu biologicznie czynnego – 50% na części działki 336/3 oraz 70% na działce 336/2. W przypadku braku zmiany planu tereny te mogłyby w całości zostać utwardzone i stanowić drogę wewnętrzną.

Reasumując, zmiana planu miejscowego jest korzystna z punktu widzenia środowiska przyrodniczego.

6. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych terenu, a także potrzeb demograficznych gminy.

W projekcie planu ustalono szczegółowe parametry zabudowy oraz proporcje terenów zainwestowanych do terenów biologicznie czynnych, dostosowano projektowane funkcje do istniejącego zagospodarowania na terenach sąsiednich, określono również szczegółowe zasady zaopatrzenia terenu w media.

Celem sporządzenia projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest poprawa możliwości inwestycyjnych na terenie zabudowy usługowej przy ulicy 23 Października oraz likwidacja drogi wewnętrznej, wskazanej w obowiązującym miejscowym planie.

Na działce nr 1378/13 następuje kontynuacja dotychczasowego przeznaczenia oraz wskazanych parametrów zabudowy i zagospodarowania działki. Zmiana planu dotyczy jedynie likwidacji pasa zieleni izolacyjnej oraz dopuszczenia lokalizacji 3 metrowego ogrodzenia.

W przypadku działki nr 336/2 i części działki 336/3, zmiana planu usankcjonuje obecne zagospodarowanie terenu jako zieleni poprzez wymóg zachowania odpowiednio wysokiej powierzchni terenu biologicznie czynnego – 50% na części działki 336/3 oraz 70% na działce 336/2. W przypadku braku zmiany planu tereny te mogłyby w całości zostać utwardzone i stanowić drogę wewnętrzną.

Z punktu widzenia oceny rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych za korzystne należy uznać zmianę dotyczącą likwidacji drogi wewnętrznej i zabezpieczenie istniejących terenów zieleni urządzonej na działce nr 336/2 i części działki 336/3. Tereny zieleni mają korzystny wpływ na klimat lokalny, zmniejszają zanieczyszczenia powietrza, umożliwiają infiltrację wód opadowych, a następnie zasilanie płytkich wód podziemnych. Dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia na działce 1378/13 ma na celu minimalizować zanieczyszczenia pochodzące ze środków chemicznych stosowanych przy myciu pojazdów i przenoszonych przez wiatr.

Plan miejscowy umożliwia dokonanie szerokiej, wieloaspektowej analizy przestrzeni oraz szeregu uwarunkowań, tak, aby w sposób optymalny zdefiniować przyszłe zagospodarowanie. Plan miejscowy nie tylko wskazuje zasady kształtowania zabudowy czy

definiuje obsługę komunikacyjną, ale przede wszystkim wskazuje sposób rozwoju w sposób kompleksowy. Prawo miejscowe wymoże również użytkowanie i inwestowanie na terenie, w sposób spełniający wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zastosowane w projekcie planu odpowiadają założeniom Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, a także nie wprowadzają istotnego zagrożenia dla środowiska.

6.1 OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA Z UWARUNKOWANIAM PRZYRODNICZYMI

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW/U**;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**.

Wyznaczone funkcje i charakter dopuszczonej zabudowy nawiązują do istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenie planu. W związku z powyższym, krajobraz przyrodniczy nie ulegnie znacznym przekształceniom, a zmian w środowisku będzie bardzo niewiele środowiska.

W kontekście przyszłościowych zmian przestrzennych, projekt planu zakłada likwidację pasa zieleni izolacyjnej oraz dopuszczenie lokalizacji 3 metrowego ogrodzenia na działce nr 1378/13 oraz zachowanie terenów biologicznie czynnych na działce nr 336/2 i części działki 336/3. Tereny zieleni mają korzystny wpływ na klimat lokalny, zmniejszają zanieczyszczenia powietrza, umożliwiają infiltrację wód opadowych, a następnie zasilanie płytkich wód podziemnych. Dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia ma na celu minimalizować zanieczyszczenia pochodzące ze środków chemicznych stosowanych przy myciu pojazdów i przenoszonych przez wiatr. W celu złagodzenia skutków niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyszłego zainwestowania terenu wprowadzony zostały minimalne udziały powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz nakaz podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej. Pod warunkiem właściwej realizacji zabudowy oraz użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazany przez plan sposób zagospodarowania nie powinien spowodować degradacji środowiska przyrodniczego. Zapisy planu oraz inne przepisy prawa minimalizują negatywne oddziaływanie obiektów budowlanych i ograniczają emisję jakichkolwiek szkodliwych substancji.

Projekt planu nawiązuje do uwarunkowań rozwojowych, uwzględniając dotychczasowe przeznaczenie, istniejące zagospodarowanie, dostępność komunikacyjną oraz walory krajobrazowe terenu.

W procedurze planistycznej dotyczącej sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów ul. Wąskiej (dz. nr 336/2 i część dz. nr 336/3) i ul. 23 Października (dz. nr 1378/13) położonych w Tarnowie Podgórny nie znajdzie zastosowania ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych – w obrębie terenu nie znajdują się gleby o najwyższych klasach bonitacyjnych, a także jego dotychczasowe przeznaczenie nie jest rolnicze.

Projekt planu spełnia wymogi prawne i zapewnia właściwe funkcjonowanie środowiska. Zapisy planu w dużym stopniu minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko. Dlatego też, mimo, że nastąpią przekształcenia analizowanego obszaru, realizację ustaleń planu można uznać za poprawną pod względem potrzeb ochrony środowiska i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

6.2 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PLANU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Prawo regulujące zagadnienia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym, w przypadku ratyfikowania przez Polskę, stanowi podstawę do formułowania celów i zasad w programach i planach krajowych. Pośrednio, więc mogą one wpływać na kształt projektowanego planu.

Dokumenty w postaci konwencji, traktatów i strategii są wielowątkowe i bardzo liczne, dlatego też w niniejszym dokumencie zostaną omówione tylko te najbardziej istotne. Są to:

Konwencje

- Konwencja Berneńska, ratyfikowana przez Polskę w 1995 roku - jest dokumentem o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz siedlisk przyrodniczych;
- Konwencja Bońska, ratyfikowana przez Polskę w 1996 roku - jest dokumentem o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt;
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości wraz z II protokołem siarkowym (Oslo) ratyfikowana przez Polskę w 1985 roku;
- Konwencja o Różnorodności Biologicznej, ratyfikowana przez Polskę w 1996 roku;

- Konwencja Wiedeńska w sprawie ochrony warstwy ozonowej z 1985 r., zobowiązywała do zmniejszenia emisji gazów powodujących oraz prowadzenia badań nad skutkami zaniku warstwy ozonowej;
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, ratyfikowana przez Polskę w 1994 roku;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.

Programy, Strategie

- Siódmy Program Działań Unii Europejskiej - „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety”, ustalający ramy strategicznej polityki wspólnotowej do 2020 roku. Program ten określa priorytetowe pola działań, takie jak:
 - ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
 - przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
 - ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
 - maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
 - zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
 - lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu,
- Zrównoważona Europa dla lepszego świata: Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej, w której zapisano, że rozwój gospodarczy, spójność społeczna i ochrona środowiska muszą ze sobą koegzystować i nawzajem się respektować oraz wspierać.

Dyrektywy i inne

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa oraz Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (dyrektywa 2000/60/WE) z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Racjonalne korzystanie z zasobów odnawialnych źródeł energii jako element polityki zrównoważonego rozwoju państw Unii Europejskiej zobowiązuje poszczególne kraje członkowskie (także Polskę) do realizacji celów przyjętej polityki energetycznej. Prawo unijne

reguluje również zagadnienia związane z ochroną atmosfery oraz odnawialnymi źródłami energii.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i regionalnym

- „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P” przyjęty uchwałą Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 5320). Program ochrony powietrza ma na celu przede wszystkim ochronę zdrowia mieszkańców, poprzez działania zmierzające do osiągnięcia poziomów dopuszczalnych oraz pułapu stężenia ekspozycji lub osiągnięcia poziomów docelowych substancji w powietrzu. Zawiera m.in. dobre praktyki oraz działania naprawcze długoterminowe, ograniczające tzw. „niską emisję”, która w ostatnim czasie ma znaczący udział w emisji zanieczyszczeń do powietrza. Niska emisja ma charakter powierzchniowy, pochodzi z sektora komunalno-bytowego (gospodarstw indywidualnych) i stosunkowo trudno ją wyeliminować. Dla stref województwa wielkopolskiego Programy ochrony powietrza opracowano dla pyłu PM₁₀, B(a)P oraz ozonu. Plany działań krótkoterminowych zawierają działania prewencyjne, krótkoterminowe mające na celu zmniejszenie ryzyka wystąpienia takich przekroczeń, a także ich czasu trwania. Dla stref województwa wielkopolskiego Plany działań krótkoterminowych opracowano dla pyłu PM₁₀ i B(a)P. Program ten wskazuje działania naprawcze w szczególności dotyczące stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: gaz, olej opałowy, a także stosowania do celów grzewczych energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W przypadku stosowania indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów. Ponadto zaleca się, rozwój sieci gazowych, rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczych zapewniających podłączenie nowych użytkowników, projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” terenów ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzenia drzew i krzewów), a także rozwój komunikacji publicznej oraz wdrożenie energooszczędnych i niskoemisyjnych rozwiązań w transporcie publicznym.

- Uchwała NR XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. W dokumencie tym zakazano między innymi stosowania:

- 1) węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem;

- 2) mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- 3) paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %;
- 4) węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, niespełniających któregokolwiek z poniższych parametrów jakościowych:
 - a) wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg,
 - b) zawartość popiołu nie więcej niż 10%,
 - c) zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %;
- 5) biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

Wyżej wymienione dokumenty znajduje swoje odzwierciedlenie w zapisach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który poprzez dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci gazowej wspiera jej rozwój. Ponadto poprzez ustalenie stosowania ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, a także dopuszczenie wykorzystywania energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji, projekt planu minimalizuje przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych instalacji grzewczych i zapobiega pogorszeniu stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich.

- „Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022” (przyjęty przez Radę Ministrów uchwałą nr 88 w dniu 1 lipca 2016 r.) wskazuje na konieczność ochrony środowiska i zdrowia ludzi poprzez zapobieganie negatywnemu wpływowi wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi, lub zmniejszania go, oraz przez ogólne zmniejszenie skutków użytkowania zasobów i poprawę efektywności takiego użytkowania dzięki stosowaniu następującej hierarchii sposobów postępowania z odpadami: zapobieganie, przygotowanie do ponownego użycia, recykling, inne metody odzysku oraz unieszkodliwianie. Przedstawione w Planie cele i zadania dotyczą okresu 2016 - 2020 oraz perspektywnie okresu 2030.

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zatwierdzony przez Radę Ministrów w dniu 18 października 2016 roku. Jego nadrzędnym celem środowiskowym jest niepogarszanie stanu jednolitych części wód.

W stosunku do wód podziemnych, cel ten ma zostać osiągnięty poprzez: zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie się pogarszaniu wszystkich wód podziemnych, zapewnieniu równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia, powstałego wskutek działalności człowieka.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych jest przede wszystkim nie pogarszanie stanu wód, a następnie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. „Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych, określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, według rozporządzenia w sprawie klasyfikacji jednolitych części wód powierzchniowych.”

Odnosząc się do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” w projekcie planu zawarto ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej, odprowadzania bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskutek realizacji powyższych zapisów nie nastąpi pogorszenie obecnego stanu wód. Tym samym realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w wyżej wymienionym dokumencie.

- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Plan ten wskazuje niezbędność minimalizowania podatności na ryzyko związane ze zmianami klimatu, m.in. uwzględniając ten aspekt na etapie planowania inwestycji. Na skutek coraz częstszych ulewnych deszczy zwiększyło się ryzyko okresowych podtopień, szczególnie na terenach gdzie nie ma stworzonych warunków retencjonowania nadmiaru wody. W projekcie planu uwzględniono zalecenia zawarte w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” przede wszystkim poprzez odniesienie do obowiązujących ograniczeń w zakresie mediów grzewczych, a także stosowanie odnawialnych źródeł energii.

Zapisy projektu zmiany planu zawierają szereg ustaleń, a także zaleceń dotyczących pośrednio lub bezpośrednio ochrony środowiska. Zapisy te uwzględniają nie tylko wymogi ochrony środowiska ustanowione w dokumentach o randze krajowej i międzynarodowej, ale również w dokumentach, utworzonych na szczeblu lokalnym i regionalnym. Przykładowo, nakaz ochrony powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie środowiska, odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczą respektowania, między innymi, następujących aktów prawnych: ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne,

ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Przepisy ochrony środowiska dotyczą bardzo wielu różnych zagadnień i działań. Szereg istniejących przepisów prawnych nie wymagał powielenia odpowiednich ustaleń w treści planu, natomiast są to przepisy obowiązujące, które również muszą być respektowane przez poszczególnych inwestorów.

Po przeprowadzonej analizie celów ochrony środowiska zawartych w dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym oraz lokalnym, należy stwierdzić, że wprowadzone do omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania, umożliwiają realizację celów określonych we wspomnianych powyżej dokumentach.

7. ANALIZA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU

Rozwiązania projektu zmiany planu miejscowego nie mogą być sprzeczne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, które przeznacza tereny zmiany planu pod: M.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie oraz M.U – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej. Zgodnie z zapisami studium tereny oznaczone symbolami M.1, M.2, M.3, M.4 stanowią obszary o dominacji zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa ta, w miarę możliwości i potrzeb może zostać uzupełniona inną funkcją (głównie usługową), o ile zachowane zostaną zasady ładu przestrzennego i brak kolizji pomiędzy różnym sposobem zagospodarowania terenu. Na terenie przy ulicy Wąskiej wskazano również obszar przestrzeni publicznej.

Teren jest już zainwestowany i zagospodarowany, dlatego też możliwość wystąpienia rozwiązań alternatywnych jest praktycznie niemożliwa. W przypadku nieuchwalenia zmiany planu, na terenie działki 1378/13 obecne zagospodarowanie i zainwestowanie nie uległoby zmianie. W przypadku myjni samochodowej byłoby to niekorzystne dla pobliskich wód powierzchniowych, gdyż zmiana planu przewiduje możliwość wykonania pełnego ogrodzenia o wysokości 3 m od strony rowu sąsiadującego z działką nr 1378/13. Ogrodzenie to ma na celu minimalizować zanieczyszczenia pochodzące ze środków chemicznych stosowanych przy myciu pojazdów i przenoszonych przez wiatr.

W przypadku działki nr 336/2 i części działki 336/3, zmiana planu usankcjonuje obecne zagospodarowanie terenu jako zieleń poprzez wymóg zachowania odpowiednio wysokiej powierzchni terenu biologicznie czynnego – 50% na części działki 336/3 oraz 70%

na działce 336/2. W przypadku braku zmiany planu tereny te mogłyby w całości zostać utwardzone i stanowić drogę wewnętrzną.

Podczas prowadzonych prac, rozpatrywano alternatywne rozwiązania przestrzenne do zaproponowanych ostatecznie w przedłożonej do opiniowania wersji ustaleń planu. Dotyczyły one m. in. parametrów planowanej zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, minimalnych wielkości działek budowlanych, a także warianty dotyczące wyznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Za najbardziej korzystne i funkcjonalne rozwiązania uznano rozwiązania zaproponowane w niniejszym projekcie planu. W sposób najbardziej optymalny zapewniają one możliwości inwestycyjne przy jednoczesnej ochronie walorów krajobrazowo-przyrodniczych terenu, ograniczając jednocześnie ryzyko występowania niekorzystnych oddziaływań na terenach sąsiadujących z obszarem projektu planu. Proponowany plan jest zgodny z rzeczywistym stanem zainwestowania terenu, respektuje uwarunkowania przyrodnicze oraz w pełni respektuje obowiązujące przepisy prawne.

Rozwiązania zaproponowane w niniejszym projekcie planu nie dotyczą obszarów cennych przyrodniczo, a także w sposób najbardziej optymalny zapewniają one możliwość rozwoju terenu przy kontynuacji istniejących funkcji i ograniczeniu nadmiernej intensyfikacji zabudowy. Proponowany plan respektuje uwarunkowania przyrodnicze oraz obowiązujące przepisy prawne.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Niniejsza prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów ul. Wąskiej (dz. nr 336/2 i część dz. nr 336/3) i ul. 23 Października (dz. nr 1378/13) położonych w Tarnowie Podgórnym. W projekcie tym wprowadzono następujące rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1) w celu ochrony wód podziemnych i powierzchniowych zakłada się:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego oraz budowli hydrotechnicznych,
- ochronę wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w celu ochrony powietrza i powierzchni ziemi ustala się:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego,
- ochronę powierzchni ziemi, powietrza zgodnie z przepisami o ochronie środowiska,
- dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach **MN/U** i **MW/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

4) dla poprawy bilansu i ochrony obszarów zielonych i bioróżnorodności ustala się:

minimalną powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- 25% powierzchni działki budowlanej na terenie **U**,
- 50% powierzchni działki budowlanej na terenie **MW/U**,
- 70% powierzchni działki budowlanej na terenie **MN/U**;

5) w zakresie gospodarki odpadami przewiduje się:

- zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak obiektów zabytkowych.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Określenie skutków powstałych w wyniku realizacji planu miejscowego jest trudne ze względu na charakter dokumentu – projekt planu, ustalając szczegółowy sposób zagospodarowania, nie wprowadza żadnych norm czasowych terminu realizacji ani nie ustala szczegółowych rozwiązań dotyczących inwestycji budowlanych. Ponadto, mimo szeregu ustaleń minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko i prawidłowym określeniu planowanych funkcji w odniesieniu do uwarunkowań przyrodniczych oraz najbliższego sąsiedztwa planu, zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. pożar, eksplozja lub wyciek paliwa w trakcie transportu, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej czy też umyślne łamanie prawa przez użytkowników terenu).

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w całym województwie wielkopolskim odpowiedzialny jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, który dokonuje pomiarów we współpracy z Regionalnym Wydziałem Monitoringu Środowiska w Poznaniu. W ramach monitoringu środowiska prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. W ramach monitoringu środowiska prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na obszarze objętym projektem planu na terenie powiatu poznańskiego są m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Poznaniu czy Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Gminy Tarnowo Podgórne oraz wydzielone do tego celu referaty.

Corocznie zaleca się analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska oraz innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji, które umożliwiłyby dostosowanie potrzeb monitoringu do lokalnych uwarunkowań i ewentualnych problemów.

Za szczególnie istotny uważa się coroczny monitoring jakości wód i powietrza, a także zaleca się kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego planu, a także zgodnie z art. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.) prowadzenie kontroli prawidłowości złożonych przez właścicieli nieruchomości „deklaracji śmieciowych”.

Wszystkie wyżej wymienione działania i instytucje pozwolą na ocenę skutków realizacji planowanego zagospodarowania oraz umożliwią szybką reakcję na ewentualne negatywne zjawiska zachodzące w środowisku przyrodniczym.

10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU

Dokumentowany teren znajduje się w odległości stu kilkudziesięciu kilometrów od najbliższej granicy z Republiką Federalną Niemiec. Z uwagi na tak znaczną odległość od granic innych państw, a także charakter planowanych inwestycji nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25 lutego 1991 roku. Ponadto, zaproponowane w planie rozwiązania przestrzenno-funkcjonalne wykluczają również możliwość występowania konfliktów, związanych z zagospodarowaniem obszaru gminy a terenami gmin sąsiednich.

11. OKREŚLENIE SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA

Zmiany, jakie wystąpią w środowisku na skutek uchwalenia zmiany planu mogą wystąpić wyłącznie na terenie **U**, w przypadku gdyby zamiast istniejącej myjni samochodowej na terenie działki nr 1378/13 przy ulicy 23 Października powstały jakieś inne obiekty usługowe.

Działka nr 336/2 oraz fragment działki nr 336/3 przy ulicy Wąskiej stanowią powierzchnię biologicznie czynną z roślinnością o charakterze ozdobnym i stanowią uzupełnienie sąsiednich działek, a nie rezerwy inwestycyjne. Działki przy ulicy Wąskiej nie mogą zostać zabudowane obiektami kubaturowymi oraz muszą zachować 50% lub 70% udział powierzchni terenu biologicznie czynnego. Z tego względu nie przewiduje się tam skutków dla środowiska, które mogłyby wynikać z określonego w planie przeznaczenia.

Z uwagi na obecne zagospodarowanie działki nr 1378/13 i zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego, również tu potencjalne zmiany będą niewielkie.

11.1 OKREŚLENIE SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA I UŻYTKOWANIA

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna nieść za sobą zagrożenia dla środowiska oraz wpływać negatywnie na warunki życia i zdrowia ludzi. Oddziaływanie na tereny sąsiednie również nie będzie znaczące.

Istotnym warunkiem dla zachowania prawidłowego funkcjonowania środowiska jest zastosowanie się do zasad ochrony i kształtowania środowiska oraz zasad obsługi terenu infrastrukturą techniczną, zwłaszcza z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zagospodarowania odpadów, a także utrzymania określonej w planie powierzchni terenu biologicznie czynnej. Powierzchnie zieleni są szczególnie ważne dla utrzymania zdolności retencyjnej terenu. Ponadto, wszelkie jakościowe zmiany środowiska monitorowane są zapisami odrębnych aktów prawa, które respektowane są zapisami ustaleń planu miejscowego.

Mimo szeregu ustaleń minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko i określeniu planowanej funkcji w odniesieniu do uwarunkowań przyrodniczych, aktualnego zainwestowania oraz najbliższego sąsiedztwa planu, zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. pożar, eksplozja lub wyciek paliwa w trakcie transportu, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodnej czy też umyślne łamanie prawa przez użytkowników terenu).

11.2 OKREŚLENIE SKUTKÓW DLA ISTNIEJĄCYCH FORM OCHRONY PRZYRODY

Na analizowanym terenie nie występują drzewa o cechach pomnikowych, nie zidentyfikowano również obszarów i obiektów, które stanowiłyby formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliższy teren objęty ochroną prawną to Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy - obszar prawnie chroniony, powołany uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne w dniu 18 marca 1997 r., teren ten znajduje się około 2,5 km od analizowanej zmiany planu. Z uwagi na odległość, przedmiot ochrony oraz projekt planu, który w zasadzie sankcjonuje istniejące zagospodarowanie nieruchomości nie przewiduje się negatywnego wpływu na tę formę ochrony przyrody.

11.3 OKREŚLENIE SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Realizacja ustaleń planu może skutkować szeregiem oddziaływań o charakterze bezpośrednim i pośrednim. Oddziaływania te, a także zmiany w środowisku powstałe w wyniku tych oddziaływań mogą być krótkoterminowe, długoterminowe, wtórne i skumulowane. Poniżej została dokonana analiza skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska:

w zakresie powietrza atmosferycznego:

Ze względu na ustalenia zmiany planu miejscowego, zmierzające do zachowania istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu, nie przewiduje się zmian w obrębie analizowanego terenu. W związku z powyższym, nie wystąpią skutki realizacji ustaleń planu na powietrze atmosferyczne.

w zakresie wód gruntowych, powierzchniowych i podziemnych:

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje pogorszenia czystości wód na przedmiotowym obszarze. W projekcie ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Zapisy planu nie dopuszczają możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, co zmniejszy ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych. Dopuszczenie lokalizacji ogrodu ma na celu minimalizować zanieczyszczenia pochodzące ze środków chemicznych stosowanych przy myciu pojazdów i przenoszonych przez wiatr. Wyżej wymienione rozwiązania sprawią, że realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCW.

W zapisach planu ustala się ochronę wód zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku likwidacji istniejącej myjni samochodowej na terenie U, na terenie mogłaby powstać zabudowa usługowa, dla której dopuszczono lokalizację kondygnacji podziemnej. Realizacja kondygnacji podziemnej oraz poprowadzenie infrastruktury sieciowej, może spowodować lokalne obniżenie poziomu wód. W związku z powyższym miejscowo można spodziewać się wpływu na lokalne stosunki wodne, pozostające bez wpływu na jakość wód.

Czynnikiem wpływającym negatywnie na bilans wód podziemnych jest uszczelnienie gruntu poprzez zabudowę oraz towarzyszące jej powierzchnie utwardzone, co powoduje ograniczenie infiltracji i ograniczenie spływu wód. Z tego względu niezmiernie korzystna jest zmiana planu dotycząca rezygnacji z lokalizacji drogi wewnętrznej i zachowanie terenów biologicznie czynnych na terenach MW/U i MN/U. Ponadto, należy dążyć do zwiększania retencji wody tj. zwiększenie ilości lub wydłużenie czasu przebywania wody w krajobrazie.

Inwestycje zwiększające retencję sprawiają, że woda opadowa nie jest od razu odprowadzana do kanalizacji. Należą do nich różnego rodzaju stawy, oczka wodne, zielone dachy i ściany oraz zbieranie deszczówki na cele gospodarcze, np. do podlewania roślin. Bardzo ważna dla retencji wody jest także budowa nawierzchni przepuszczalnych, przez które woda przesiąka do podłoża. Stabilizująco na poziom wód gruntowych wpłyną określone w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej, co zapewni infiltrację wód opadowych do gruntu oraz ograniczy w znacznym stopniu spływ powierzchniowy.

w zakresie powierzchni ziemi, gleb:

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie doprowadzi do znaczących przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru, z uwagi na to, że teren działki nr 1378/13 już jest zainwestowany, a pozostałe działki nie są przeznaczone pod zabudowę.

Z punktu widzenia konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia planu ograniczające maksymalne powierzchnie zabudowy oraz nakazujące zachowanie udziału terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

w zakresie komfortu akustycznego:

Zmiana projektu planu zagospodarowania nie będzie generować hałasu przekraczającego dopuszczalne standardy akustyczne, stwarzając uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkalno-usługowych.

Ponadto, tereny wymagające spełnienia standardów akustycznych położone w obrębie projektu planu będą musiały mieć zapewniony komfort akustyczny, zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi.

w zakresie klimatu:

Realizacja ustaleń zmiany planu wprowadza zmiany w obrębie niewielkiej powierzchni, że trudno tu stwierdzić konkretne zmiany klimatu, bądź mikroklimatu. Należy spodziewać się, że emisja ciepła do atmosfery na skutek realizacji projektowanych inwestycji będzie znikoma, a zatem nie spowoduje zmian klimatu.

W projekcie planu wprowadzono zapisy określające minimalny procentowy udział powierzchni terenów biologicznie czynnych na każdej działce budowlanej, w celu zapewnienia równowagi dla lokalnego mikroklimatu. Nasadzenia roślinności towarzyszącej zabudowie będą miały duże znaczenie przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu.

Powierzchnie utwardzone charakteryzują się większą dobową amplitudą temperatur oraz mniejszą wilgotnością, jednakże nie przewiduje się wzrostu powierzchni utwardzonych w obrębie terenów objętych zmianą planu, dlatego nie wystąpią większe dobowe wahania temperatury oraz spadek wilgotności powietrza w ujęciu lokalnym.

w zakresie krajobrazu przyrodniczego, różnorodności biologicznej, zasobów naturalnych, ludzi, roślin i zwierząt:

Obszar opracowania, gdzie dopuszczona została zabudowa charakteryzuje się umiarkowaną różnorodnością biologiczną.

Wobec przewidywanych zmian w środowisku po uchwaleniu planu, nie przewiduje się negatywnych skutków dotyczących różnorodności biologicznej i zasobów naturalnych. Działki przy ulicy Wąskiej nie mogą zostać zabudowane obiektami kubaturowymi oraz muszą zachować 50% lub 70% udział powierzchni terenu biologicznie czynnego. W przypadku działki nr 1378/13, zmiana planu nie koryguje wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej, który stanowi 25% powierzchni działki budowlanej.

Wobec powyższego, zmiany w zasobach naturalnych, różnorodności biologicznej, a także środowisku życia ludzi nie będą znaczne i nie powinny wpływać negatywnie na środowisko życia ludzi i zwierząt.

w zakresie zabytków i dóbr materialnych:

W obrębie projektu planu nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, a także stanowiska archeologiczne.

Wszelkie istniejące obiekty – dobra materialne na terenie planu mogą zostać zachowane zarówno w przypadku realizacji ustaleń zmiany planu jak i w przypadku zaniechania wprowadzania zmian.

III. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu. Obowiązek jej opracowania wynika z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza

obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

Niniejsza prognoza dotyczy oddziaływania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów ul. Wąskiej (dz. nr 336/2 i część dz. nr 336/3) i ul. 23 Października (dz. nr 1378/13) położonych w Tarnowie Podgórny. Celem regulacji zawartych w projekcie planu było ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania z uwzględnieniem zarówno polityki przestrzennej gminy jak i wymagań ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego.

Na obszarze objętym projektem planu ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW/U**;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**.

Wyznaczone funkcje i charakter dopuszczonej zabudowy nawiązują do istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenie planu. W związku z powyższym, krajobraz przyrodniczy nie ulegnie znacznym przekształceniom, a zmian w środowisku będzie bardzo niewiele środowiska.

Na terenie opracowania obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określają już przeznaczenie dla poszczególnych terenów inwestycyjnych. Plan miejscowy przeznaczają działkę nr 336/2 i część działki 336/3, obręb Tarnowo Podgórne pod drogę wewnętrzną (27KDW), a działkę 1378/13, obręb Tarnowo Podgórne pod zabudowę usługową (2U), na działce wyznaczono również strefę zieleni izolacyjnej.

W kontekście przyszłościowych zmian przestrzennych, projekt planu zakłada likwidację pasa zieleni izolacyjnej oraz dopuszczenie lokalizacji 3 metrowego ogrodzenia na działce nr 1378/13 oraz zachowanie terenów biologicznie czynnych na działce nr 336/2 i części działki 336/3. Tereny zieleni mają korzystny wpływ na klimat lokalny, zmniejszają zanieczyszczenia powietrza, umożliwiają infiltrację wód opadowych, a następnie zasilanie płytkich wód podziemnych. Dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia ma na celu minimalizować zanieczyszczenia pochodzące ze środków chemicznych stosowanych przy myciu pojazdów i przenoszonych przez wiatr. W celu złagodzenia skutków niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyszłego zainwestowania terenu wprowadzony zostały minimalne udziały powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz nakaz podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej. Pod warunkiem właściwej realizacji zabudowy oraz użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazany przez plan sposób zagospodarowania nie powinien spowodować degradacji środowiska przyrodniczego. Zapisy planu oraz inne przepisy prawa

minimalizują negatywne oddziaływanie obiektów budowlanych i ograniczają emisję jakichkolwiek szkodliwych substancji.

Wytyczne odnośnie przyszłej zabudowy planu wraz z ustaleniami dotyczącymi ładu przestrzennego takimi jak: określenie maksymalnej wysokości zabudowy, stosowanie określonej geometrii dachów oraz wprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy zapewnią ład przestrzenny. Zapisy dotyczące właściwej gospodarki wodno-ściekowej uniemożliwią przenikanie zanieczyszczeń do gruntu. Wymóg zastosowania do wytwarzania energii cieplnej ekologicznych paliw i energii elektrycznej spowoduje, że poziom zanieczyszczeń powietrza będzie spełniał wartości dopuszczalne. Kanalizacja sanitarna umożliwi faktyczną ochronę wód powierzchniowych znajdujących się na terenie i w sąsiedztwie analizowanego terenu.

Plan miejscowy umożliwia dokonanie szerokiej, wieloaspektowej analizy przestrzeni oraz szeregu uwarunkowań, tak, aby w sposób optymalny zdefiniować przyszłe zagospodarowanie. Plan miejscowy nie tylko wskazuje zasady kształtowania zabudowy czy definiuje obsługę komunikacyjną, ale przede wszystkim wskazuje sposób rozwoju w sposób kompleksowy. Prawo miejscowe wymoże również użytkowanie i inwestowanie na terenie, w sposób spełniający wszelkie wymagania dotyczące ochrony środowiska. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zastosowane w projekcie planu odpowiadają założeniom Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, a także nie wprowadzają istotnego zagrożenia dla środowiska.

W projekcie planu ustalono szczegółowe parametry zabudowy oraz proporcje terenów zainwestowanych do terenów biologicznie czynnych, nakazano zachowanie dopuszczalnych poziomów akustycznych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określono również szczegółowe zasady zaopatrzenia terenu w media.

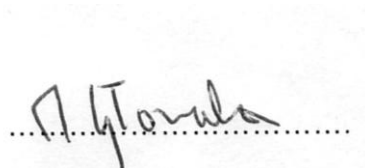
Podsumowując należy stwierdzić, że przeznaczenie terenów w planie jest zgodne z uwarunkowaniami środowiska i stanowi kontynuację sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich oraz terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej, położonych w obrębie obszaru opracowania. Proponowane rozwiązania projektu planu zapewniają zrównoważony rozwój i nie wprowadzają istotnego zagrożenia dla środowiska.

Dokumentowany teren znajduje się w odległości około stu kilkudziesięciu kilometrów od najbliższej granicy z Republiką Federalną Niemiec. Z uwagi na tak znaczną odległość od granic innych państw nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25 lutego 1991 roku. Ponadto, zaproponowane w planie rozwiązania przestrzenno-funkcjonalne w kontekście istniejącego sąsiedztwa wyklucza również możliwość występowania konfliktów, związanych z zagospodarowaniem obszaru gminy a terenami gmin sąsiednich.

IV OŚWIADCZENIE AUTORKI PROGNOZY O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ DLA SPORZĄDZAJĄCYCH PROGNOZY

Zgodnie z art. 74 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 roku (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 283) oświadczam, że ukończyłam studia pierwszego stopnia (inż. budownictwa) oraz jednolite studia magisterskie (gospodarka przestrzenna) i posiadam kilkunastoletnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz brałam udział w przygotowaniu ponad stu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'A. G. Toruła', is written over a horizontal dotted line. The signature is cursive and somewhat stylized.

Dokumentacja fotograficzna terenu objętego zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów ul. Wąskiej (dz. nr 336/2 i część dz. nr 336/3) i ul. 23 Października (dz. nr 1378/13) położonych w Tarnowie Podgórnym



Działka nr 336/2 przy ul. Wąskiej



Tereny targowiska przy ul. Wąskiej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Wąskiej



Teren myjni samochodowej przy ul. 23 Października (działka 1378/13)



Teren myjni samochodowej przy ul. 23 Października (działka 1378/13)



Rów melioracyjny w sąsiedztwie planu

Mapa lotnicza obszaru objętego zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów ul. Wąskiej (dz. nr 336/2 i część dz. nr 336/3) i ul. 23 Października (dz. nr 1378/13) położonych w Tarnowie Podgórny



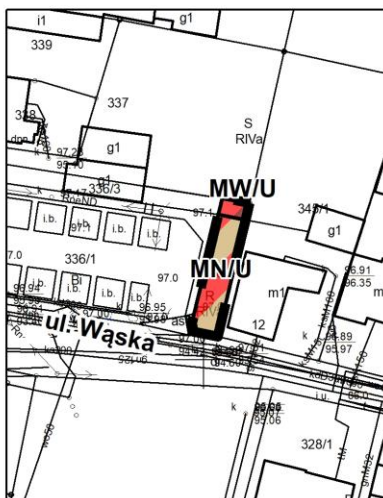
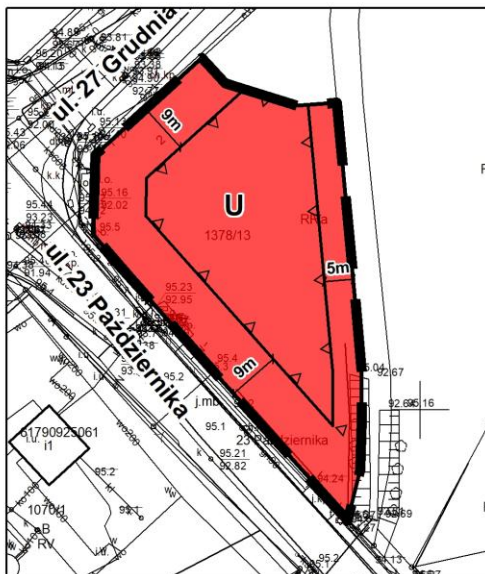
Źródło: www.google.pl/maps

**Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów
ul. Wąskiej (dz. nr 336/2 i część dz. nr 336/3) i ul. 23 Października (dz. nr 1378/13)
położonych w Tarnowie Podgórnym**

Załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia roku
(Dz. Urz. Woj. Wlkp. z poz.)

SKALA 1: 1 000

0 5 10 20
metrów



Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Tarnowo Podgórne
Skala 1: 10 000



- M.2** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej
- MU** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- pozostałe rzeki
- nadwodne ciągi zieleni
- obszary przestrzeni publicznych
- drogi powiatowe
- drogi gminne i pozostałe (wybrane)
- granica obszarów objętych zmianą planów miejscowych

Oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10m linie wymiarowe
- granica obszarów objętych zmianą planów miejscowych, w całości położonych na: obszarze udokumentowanego złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1” (numer złoża 15707), obszarze i terenie górniczym „Tarnowo Podgórne GT-1”

MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej

MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej

U teren zabudowy usługowej