

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXII/373/2020 z dnia 24 marca 2020r.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż działki niezabudowanej w Przeźmierowie

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Postąpienie minimalne
Przeźmierowo	1368/9	381	PO1P/00099481/9	14.809,00 zł (VAT zw.)	750,00 zł	150,00 zł
Przeznaczenie nieruchomości:	przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zieleń bez prawa zabudowy, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie dla działek nr 464/1, 464/2, 464/3, 464/4 przy ul. Leśnej, działek nr 384, 313/1 przy ul. Rynkowej oraz terenów położonych w rejonie ul. Krańcowej – część C, zatwierdzonym uchwałą nr XII/156/2015 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 30 czerwca 2015r. opubl. W Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z dnia 10.07.2015r. poz. 4453 – działka o nr ewid. 1368/9 przeznaczona jest pod zieleń urządzoną – symbol 1ZP .					
Opis nieruchomości:	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona pod zieleń urządzoną. W bezpośrednim sąsiedztwie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny działalności gospodarczej przy ul. Rynkowej i ul. Krańcowej. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dojazd przez działki sąsiednie. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna, a w kw nr PO1P/00099481/9 jest wpisana służebność przesyłu.					
Forma zbycia	zbycie w trybie przetargu ograniczonego art. 40 ust.1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020r., poz. 65)					
Informacje dodatkowe:	<ul style="list-style-type: none"> • przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich położonych w Przeźmierowie o nr ewid.: 812/5; 1367; 1368/7; 1369/44 • nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; • sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 106); • zapłata ceny nabycia musi zostać uiszczona najpóźniej 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 					

Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbędzie się **dnia 28 sierpnia 2020r. (piątek) o godz.: 9:00**
w sali nr 10, w budynku C przy ul. Poznańskiej 94 - Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne.

Przetarg rozpocznie się rejestracją osób uprawnionych. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu (w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości), osoby prawne powinny dodatkowo okazać aktualny wypis w rejestrze przedsiębiorców lub firm (notarialne pełnomocnictwo).

Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej **do dnia 21 sierpnia 2020r. (piątek), na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne:**
ING Bank Śląski S.A. O/Poznań Nr 48 1050 1520 1000 0005 0265 1441

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazany powyżej rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której dotyczy. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W dniu 25 sierpnia 2020r. (wtorek) w siedzibie oraz na stronie internetowej [tut. urzędu](http://www.tarnowo-podgorne.pl) zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020r. poz. 65) upłynął w dniu 7 lipca 2020r.

W uzasadnionych przypadkach – ogłaszający może odstąpić od przetargu. Mapa gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania dostępne są na stronie www.tarnowo-podgorne.pl

Dodatkowe informacje: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urząd Gminy TP, ul. Poznańska 115, pok. 6, tel. 61-89-59-261 lub **289**, e-mail: wgn@tarnowo-pogorne.pl