

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65) oraz § 6 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr II/17/2014 z dnia 16 grudnia 2014r. i XIX/304/2019 z 19 grudnia 2019r.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Rumianku

Lp.	obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (w tym 23% VAT)	Wysokość wadium	Postąpienie minimalne
1.	Rumianek	111/2	1234	PO1P/00224972/4	153.000,00 zł	7.650,00 zł	1.550,00 zł
2.	Rumianek	175	1008	PO1P/00269792/5	125.000,00 zł	6.250,00 zł	1.250,00 zł
Przeznaczenie nieruchomości:		<ul style="list-style-type: none"> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu jeziora Lusowskiego i rzeki Samy oraz terenów ościennych – część Rumianek, uchwalonego uchwałą nr X/71/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25.03.2003r., zgodnie z którym działka położona w Rumianku o nr ewid. 111/2 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem IR1M2. zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011r. (z późn. zm.), działka położona w Rumianku o nr ewid. 175 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej i zabudowy zagrodowej (funkcja dominująca). Działka objęta jest strefą ochrony archeologicznej. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy WZP.6730.133.2012 z 22.08.2012r. 					
Opis nieruchomości:		<ul style="list-style-type: none"> działka nr 111/2 obr. Rumianek stanowi grunt niezabudowany, częściowo ogrodzony. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gospodarstwa rolne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Szkolna, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. W zasięgu pełne uzbrojenie. działka nr 175 obr. Rumianek stanowi grunt niezabudowany, położony w zurbanizowanej części m. Rumianek przy ul. Szkolnej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gospodarstwa rolne. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Szkolnej. Dojazd do nieruchomości zostanie zapewniony na zasadzie ustanowienia służebności gruntowej drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia infrastruktury technicznej przez działki gminne o nr ewid. 60/13 i 60/21 obr. Rumianek. Pełne uzbrojenie dostępne jest w ul. Szkolnej. Przez działkę przebiega infrastruktura techniczna sieci gazowej i kanalizacji - służebność przesyłu. 					
Informacje dodatkowe:		<ul style="list-style-type: none"> nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; sprzedaż przedmiotowych działek jest opodatkowana podatkiem VAT na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 106); zapłata ceny nabycia musi zostać uiszczona najpóźniej 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. 					

Pierwszy przetarg odbędzie się dnia 28 sierpnia 2020r. (piątek)

o godz.: 10:00 – działka nr 111/2

o godz.: 11:00 – działka nr 175

w sali nr 10, w budynku C przy ul. Poznańskiej 94 - Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne.

Przetarg rozpocznie się rejestracją osób uprawnionych. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu (w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości), osoby prawne powinny dodatkowo okazać aktualny wypis w rejestrze przedsiębiorców lub firm (notarialne pełnomocnictwo).

Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2020r. (piątek), na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne:

ING Bank Śląski S.A. O/Poznań Nr 48 1050 1520 1000 0005 0265 1441.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazany powyżej rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której dotyczy. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020r. poz. 65) upłynął w dniu 31 marca 2020r.

W uzasadnionych przypadkach – ogłaszający może odstąpić od przetargu. Mapa gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania dostępne są na stronie www.tarnowo-podgorne.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urząd Gminy TP, ul. Poznańska 115, pok. 6, tel. 61-89-59-261 lub 289, e-mail: wgn@tarnowo-pogorne.pl.