

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65) oraz § 6 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LXV/1036/2018 z dnia 25 września 2018r.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Sadach

Lp.	obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Postępienie minimalne
1.	Sady	156/51	681	PO1P/00245350/1	188.000,00 zł (w tym 23% VAT)	9.400,00 zł	1.900,00 zł
2.	Sady	156/52	101	PO1P/00134646/2	4.200,00 zł (VAT zw.)	210,00 zł	50,00 zł
Przeznaczenie nieruchomości:		<ul style="list-style-type: none"> w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Sadach w rejonie ulicy Lusowskiej – działki nr 156/7, 156/9 i 156/51, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/357/2016 Rady Gminy z dnia 22 marca 2016r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2729 z dnia 8 kwietnia 2016r., działka położona w Sadach o nr ewid. 156/51 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – ozn. w planie symbolem MN; zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Sadach w rejonie ulicy Lusowskiej – działki nr 156/7, 156/9 i 156/51, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/357/2016 Rady Gminy z dnia 22 marca 2016r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2729 z dnia 8 kwietnia 2016r., działka położona w Sadach o nr ewid. 156/52 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2R – tereny rolne (tereny pozbawione zabudowy, drzew i ogrodzeń umożliwiające konserwację rowu melioracji podstawowej tj. Kanału Swadzimskiego). 					
Opis nieruchomości:		<ul style="list-style-type: none"> działka nr 156/51 działka gruntowa, niezabudowana o regularnym kształcie, porośnięta częściowo krzewami i pojedynczymi drzewami. Działka położona jest przy drodze o nawierzchni utwardzonej kostką betonową przy ul. Malinowej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w niedalekiej odległości tereny działalności gospodarczej. W ul. Malinowej znajdują się sieci: energetyczna, kanalizacyjna, wodna i gazowa. działka nr 156/52 to grunt niezabudowany o prostokątnym kształcie i o szerokości ok. 2,8 mb, częściowo porośnięty krzewami i pojedynczymi drzewami. Działka położona jest przy drodze o nawierzchni utwardzonej kostką betonową przy ul. Malinowej i bezpośrednio graniczy z działką nr 144/3, która na odcinku granicznym stanowi skanalizowany rów melioracji podstawowej tj. Kanał. Przez działkę przebiegają sieci: energetyczna i gazowa w kw nr PO1P/00134646/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o. o. 					
Informacje dodatkowe:		<ul style="list-style-type: none"> działka nr 156/52 ze względu na parametry nie stanowi samodzielnej działki budowlanej; sprzedaż dz. nr 156/52 jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020r., poz.106); sprzedaż dz. nr 156/51 opodatkowana jest podatkiem VAT na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020r., poz.106); nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; zapłata ceny nabycia musi zostać uiszczona najpóźniej 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 					

Pierwszy przetarg odbędzie się **dnia 26 sierpnia 2020r. (środa) o godz. 11:00**
w sali nr 10, w budynku C przy ul. Poznańskiej 94 - Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne.

Przetarg rozpocznie się rejestracją osób uprawnionych. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu (w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości), osoby prawne powinny dodatkowo okazać aktualny wypis w rejestrze przedsiębiorców lub firm (notarialne pełnomocnictwo).

Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej **do dnia 21 sierpnia 2020r. (piątek) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne:**

ING Bank Śląski S.A. O/Poznań Nr 48 1050 1520 1000 0005 0265 1441.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazany powyżej rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której dotyczy. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018r. poz. 2204 z późn. zm.) upłynął w dniu 7 lipca 2020r.

W uzasadnionych przypadkach – ogłaszający może odstąpić od przetargu. Mapa gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania dostępne są na stronie www.tarnowo-podgorne.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urząd Gminy TP, ul. Poznańska 115, pok. 6, tel. 61-89-59-261 lub **289**, e-mail: wgn@tarnowo-pogorne.pl.