

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65) oraz § 6 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XIX/309/2019 i XIX/310/2019 z dnia 19.12.2019r.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Lusowie

Lp.	obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (w tym 23%VAT)	Wysokość wadium	Postąpienie minimalne
1.	Lusowo	564	594	PO1P/00105692/7	113.000,00 zł	5.650,00 zł	1.150,00 zł
2.	Lusowo	565	597	PO1P/00105692/7	114.000,00 zł	5.700,00 zł	1.150,00 zł
Przeznaczenie nieruchomości:	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Lusowie w rejonie ulic: Poznańskiej, Polnej, Nowej i Przylesie – część A, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/320/2016 Rady Gminy z dnia 26 stycznia 2016r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1995 z dnia 9 marca 2016r., działki położone w Lusowie o nr ewid.: 564 i 565 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 15MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna .						
Opis nieruchomości:	działki stanowią grunt niezabudowany położony w mało zurbanizowanej części Lusowa przy drodze o nawierzchni gruntowej – ul. Łozowa porośnięte drzewami i samosiejkami. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny leśne i niezabudowane. Uzbrojenie: w zasięgu są sieci elektryczna ul. Jaśminowa i gazowa ul. Łozowa.						
Informacje dodatkowe:	<ul style="list-style-type: none"> nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; sprzedaż jest opodatkowana podatkiem VAT na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020r., poz.106); zapłata ceny nabycia musi zostać uiszczona najpóźniej na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. 						

Pierwszy przetarg odbędzie się **dnia 26 sierpnia 2020r. (środa)**

o godz.: 9:00 – **działka nr 564**

o godz.: 10:00 – **działka nr 565**

w sali nr 10, w budynku C przy ul. Poznańskiej 94 - Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne.

Przetarg rozpocznie się rejestracją osób uprawnionych. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu (w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości), osoby prawne powinny dodatkowo okazać aktualny wypis w rejestrze przedsiębiorców lub firm (notarialne pełnomocnictwo).

Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej **do dnia 21 sierpnia 2020r. (piątek), na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne:**

ING Bank Śląski S.A. O/Poznań Nr 48 1050 1520 1000 0005 0265 1441.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazany powyżej rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której dotyczy. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020r. poz. 65) upłynął w dniu r. 7 lipca 2020r.

W uzasadnionych przypadkach – ogłaszający może odstąpić od przetargu. Mapa gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania dostępne są na stronie www.tarnowo-podgorne.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urząd Gminy TP, ul. Poznańska 115, pok. 6, tel. 61-89-59-261 lub 289, e-mail: wgn@tarnowo-pogorne.pl.