

## WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LVII/738/2013 z dnia 3 grudnia 2013r.

### WYKAZ

Adres nieruchomości		<b>Sady, gm. Tarnowo Podgórne</b>		
Oznaczenie geodezyjne		obręb <b>Sady</b> , arkusz mapy 2, działka nr <b>156/70</b>		
Księga wieczysta		<b>KW PO1P/00134646/2– właściciel Gmina Tarnowo Podgórne.</b>		
Opis nieruchomości		nieruchomość gruntowa położona w Sadach, posiada dostęp do drogi publicznej ul. Porzeczkowa. Działka jest niezabudowana, i niezagospodarowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka graniczy z zabudowaną działką o nr ewid. 156/58, z którą tworzy łączność gospodarczą.		
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Sadach w rejonie ul. Szkolnej i Lusowskiej, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LI/476/97 z dnia 16.12.1997r., działka położona w Sadach o nr ewid. 156/70 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1R – tereny zielone. Zgodnie z decyzją podziałową nr WGN.6831.108.2013 z 28.12.2013r. przedmiotowa działka przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej, tj. działki położonej w Sadach o nr ewid. 156/58.		
Forma i tryb zbycia		zbycie w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65).		
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Cena sprzedaży	Nabywca
1.	<b>156/70</b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>10.780,00 zł</b>	właściciel nieruchomości sąsiedniej – <b>działki nr 156/58 obr. Sady</b>
Dodatkowe informacje: <ul style="list-style-type: none"> <li>nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe;</li> <li>przez działkę o nr ewid. 156/70 przechodzą urządzenia infrastruktury technicznej gazu i energii;</li> <li>zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego;</li> <li>szczegółowe zasady sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań.</li> </ul>				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w./wm. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **31 lipca 2020 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **19 czerwca 2020 roku**.

na okres 21 dni, tj. do dnia **11 lipca 2020 roku**.