

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LIII/845/2017 z dnia 12 grudnia 2017r.

WYKAZ

Adres nieruchomości	Lusowo gm. Tarnowo Podgórne			
Oznaczenie geodezyjne	obręb Lusowo , arkusz mapy 4, działka nr 758/2			
Księga wieczysta	KW PO1P/00105692/7 właściciel Gmina Tarnowo Podgórne.			
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Lusowie przy drodze o nawierzchni gruntowej – ul. Szpaka. Działka jest nieogrodzona i porośnięta krzewami oraz samosiejkami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka graniczy bezpośrednio z zabudowaną działką o nr ewid. 748, z którą tworzy łączność gospodarczą .			
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie – osiedle Przylesie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr IV/22/98 z dnia 22.12.1998r., działka położona w Lusowie o nr ewid. 758/2 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol 10 MJ).			
Forma i tryb zbycia	zbycie w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65).			
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena sprzedaży (w tym 23% VAT)	Nabywca
1.	758/2	267m²	59.976,03 zł	właściciel nieruchomości sąsiedniej – działki nr 748 obr. Lusowo
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"> nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; sprzedaż jest opodatkowana podatkiem 23% VAT na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106); zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego; szczegółowe zasady sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań. 				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w./wm. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **31 lipca 2020 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **19 czerwca 2020 roku**.

na okres 21 dni, tj. do dnia **11 lipca 2020 roku**.