

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65) oraz Rady Gminy Tarnowo Podgórne XXIII/394/2020 z dnia 28 kwietnia 2020r.:

WYKAZ

| | | | | |
|---|------------|---------------------------------------|---|---|
| Adres nieruchomości | | | Lusowo, gm. Tarnowo Podgórne | |
| Oznaczenie geodezyjne | | | obręb Lusowo, arkusz mapy 1, działki o nr ewid.: 147/13 i 162/1 | |
| Księga wieczysta | | | KW PO1P/00118459/6 i PO1P/00140882/3 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne | |
| Opis nieruchomości | | | działki w kształcie bardzo wąskich i wydłużonych prostokątów stanowią grunt niezabudowany i niezagospodarowany, położony przy ul. F. Ratajczaka. W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajduje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki o nr ewid.: 147/13 oraz 162/1 tworzą kompleks gruntów, który graniczy bezpośrednio i tworzy łączność gospodarczą z działką przyległą o nr ewid. 163/13. | |
| Przeznaczenie nieruchomości w mpzp | | | zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/421/2012 z dnia 11.09.2012r., działki oznaczone nr ewid. 147/13 i 162/1 znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą – symbol 10MN1. | |
| Forma i tryb zbycia | | | sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65) | |
| Lp. | Nr działki | Powierzchnia działki w m ² | Cena sprzedaży (w tym 23% VAT) | Nabywca |
| 1. | 147/13 | 67m ² | 13.121,64 zł | właściciel sąsiedniej nieruchomości – działki o nr ewid. 163/13 obr. Lusowo |
| 2. | 162/1 | 114m ² | 22.326,96 zł | |
| Dodatkowe informacje: | | | | |
| <ul style="list-style-type: none">nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe;sprzedaż jest opodatkowana podatkiem 23% VAT na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106);zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego;szczegółowe zasady sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań. | | | | |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/wm. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **31 lipca 2020 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **19 czerwca 2020 roku**.

na okres 21 dni, tj. do dnia **11 lipca 2020 roku**.