

## WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65) oraz Rady Gminy Tarnowo Podgórne XXIII/394/2020 z dnia 28 kwietnia 2020r.:

### WYKAZ

Adres nieruchomości			Lusowo, gm. Tarnowo Podgórne	
Oznaczenie geodezyjne			obręb Lusowo, arkusz mapy 1, działki o nr ewid.: 147/12 i 162/2	
Księga wieczysta			KW PO1P/00118459/6 i PO1P/00140882/3 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne	
Opis nieruchomości			działki w kształcie bardzo wąskich i wydłużonych prostokątów stanowią grunt niezabudowany i niezagospodarowany, położony przy ul. F. Ratajczaka. W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajduje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki o nr ewid.: 147/12 oraz 162/2 tworzą kompleks gruntów, który graniczy bezpośrednio i tworzy łączność gospodarczą z działką przyległą o nr ewid. 163/14.	
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp			zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/421/2012 z dnia 11.09.2012r., działki oznaczone nr ewid. 147/12 i 162/2 znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą – symbol 10MN1.	
Forma i tryb zbycia			sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65)	
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Cena sprzedaży (w tym 23% VAT)	Nabywca
1.	147/12	121m <sup>2</sup>	22.538,52 zł	właściciel sąsiedniej nieruchomości – działki o nr ewid. 163/14 obr. Lusowo
2.	162/2	210m <sup>2</sup>	39.116,46 zł	
Dodatkowe informacje:				
<ul style="list-style-type: none"><li>nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe;</li><li>sprzedaż jest opodatkowana podatkiem 23% VAT na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106);</li><li>zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego;</li><li>szczegółowe zasady sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań.</li></ul>				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w./wm. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **31 lipca 2020 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **19 czerwca 2020 roku**.

na okres 21 dni, tj. do dnia **11 lipca 2020 roku**.