

**UCHWAŁA NR XXIV/406/2020
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 26 maja 2020 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego dla terenów przy ul. Agawy i ul. Imbirowej w Lusówku

Na podstawie art. 14, 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Agawy i ul. Imbirowej w Lusówku.

§ 2. 1. Granice opracowania planu określają załączniki Nr 1a i 1b będące integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia opracowania wynosi około 0,66 ha.


3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oddzielnie dla poszczególnych części oznaczonych literami A i B w załącznikach, o których mowa w ust. 1.

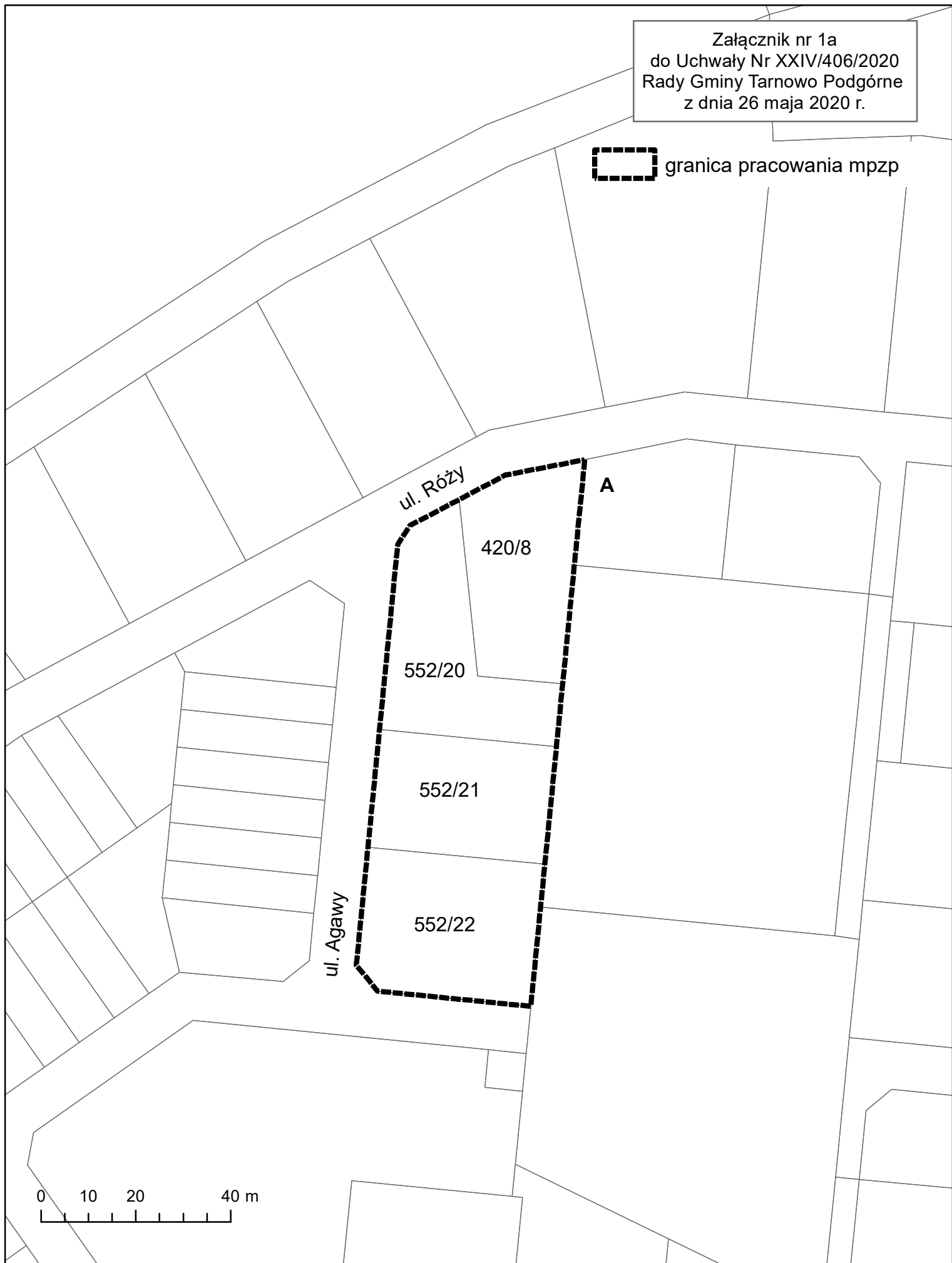
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

 granica pracowania mpzp



Załącznik nr 1b
do Uchwały Nr XXIV/406/2020
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 26 maja 2020 r.

 granica opracowania mpzp


część
dz. nr 406/29

406/25

ul. Imbrowa

B

0 4 8 16 m



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała obejmuje tereny o powierzchni około 0,66 ha położone w Lusówku:

- 1) Obszar A (przy ul. Agawy, działki o nr ewid. 420/8, 552/20, 552/21, 552/22), który zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony jest pod dominujący kierunek zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej M.3.
- 2) Obszar B (przy ul. Imbirowej, część działki nr 406/29 oraz działka nr 406/25), który zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony jest pod dominujący kierunek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie M.2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.