

Projekt nr
Uchwała Nr / /
Rady Gminy
Tarnowo Podgórne
z dnia

w sprawie: **zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XLIX/742/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XLIX/742/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne” uchwalonego Uchwałą Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r. z późn. zm.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2.

§ 2.

1. Przedmiotem zmiany ustaleń planu jest zmiana treści oraz doprecyzowanie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także wprowadzenie zmian wynikających ze zmian uwarunkowań oraz przepisów prawnych.
2. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/742/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 sierpnia 2017 r. zachowuje moc, nie ulega zmianie.

§ 3.

W uchwale Nr XLIX/742/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie przy ulicy Skórzewskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5779 z dnia 6 września 2017 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. Po § 7 dodaje się:
- §7 a w brzmieniu:

"§ 7 a Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów odrębnych."

2. w § 14 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„ 7) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż:

- a) 20% dla działki o nr ewid. 73/2,*
- b) 30% dla pozostałych terenów”;*

3. w § 14 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„ 8) intensywność zabudowy:

- a) nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 1,6 dla działki o nr ewid. 73/2,*
- b) nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 1,2 dla pozostałych terenów”;*

4. w § 14 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„ 9) wysokość budynku usługowego, mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowo-mieszkalnego nie większą niż 12 m oraz nie więcej niż:

- a) 3 kondygnacje nadziemne dla działki o nr ewid. 73/2,*
- b) 2 kondygnacje nadziemne dla pozostałych terenów”;*

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.