

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65) oraz Rady Gminy Tarnowo Podgórne XLIX/755/2017 z dnia 29 sierpnia 2017r. w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości, przeznaczam do zbycia nieruchomości:

WYKAZ

Adres nieruchomości			Przeźmierowo, gm. Tarnowo Podgórne		
Oznaczenie geodezyjne			obręb Przeźmierowo, arkusz mapy 12, działki od nr: 1323/9; 1323/15 i 1323/23		
Księga wieczysta			KW PO1P/00099481/9 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne		
Opis nieruchomości			nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona pod zieleń urządzoną. W bezpośrednim sąsiedztwie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp			przedmiotowy teren, przeznaczony jest pod zieleń bez prawa zabudowy, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie dla działek nr 464/1, 464/2, 464/3, 464/4 przy ul. Leśnej, działek nr 384, 313/1 przy ul. Rynkowej oraz terenów położonych w rejonie ul. Krańcowej – część C, zatwierdzonym uchwałą nr XII/156/2015 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 30 czerwca 2015r. opubl. W Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z dnia 10.07.2015r. poz. 4453 – działki przeznaczone są pod zieleń urządzoną .		
Forma i tryb zbycia			sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65)		
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena sprzedaży	Opis dodatkowy	Nabywca
1.	1323/9	486 m²	17.856,00 zł		właściciel sąsiedniej nieruchomości – działki nr 825
2.	1323/15	483 m²	17.745,00 zł	umowa dzierżawy na czas oznaczony	właściciel sąsiedniej nieruchomości – działki nr 832
3.	1323/23	479 m²	17.598,00 zł		właściciel sąsiedniej nieruchomości – działki nr 841
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"> nabywcy ponoszą koszty notarialne i sądowe; sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174, z późn. zm.); zapłata ceny lub pierwszej raty musi zostać uiszczona najpóźniej na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 					

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w./wm. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **7 lipca 2020 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **25 maja 2020 roku**.

na okres 21 dni, tj. do dnia **16 czerwca 2020 roku**