

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 t.j.) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr LXV/1036/2018 z dnia 25 września 2018r. w sprawie zezwolenia na sprzedaż działki nr 156/51 i 156/52 w Sadach, przeznaczam do zbycia nieruchomości:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Sady, gm. Tarnowo Podgórne		
Oznaczenie geodezyjne		obręb Sady , arkusz mapy 2 działki nr: 156/51 i 156/52		
Księga wieczysta		dz. 156/51 - KW PO1P/00245350/1 - właściciel Gmina Tarnowo Podgórne, dz. 156/52 - KW PO1P/00134646/2 - właściciel Gmina Tarnowo Podgórne.		
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		<ul style="list-style-type: none"> w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Sadach w rejonie ulicy Lusowskiej – działki nr 156/7, 156/9 i 156/51, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/357/2016 Rady Gminy z dnia 22 marca 2016r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2729 z dnia 8 kwietnia 2016r., działka o nr ewid. 156/51 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – ozn. w planie symbolem MN; zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Sadach w rejonie ulicy Lusowskiej – działki nr 156/7, 156/9 i 156/51, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/357/2016 Rady Gminy z dnia 22 marca 2016r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2729 z dnia 8 kwietnia 2016r., działka o nr ewid. 156/52 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2R – tereny rolne (tereny pozbawione zabudowy, drzew i ogrodzeń umożliwiające konserwację rowu melioracji podstawowej tj. Kanału Swadzimskiego). 		
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego		
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena działki	Opis nieruchomości:
1.	156/51	681 m²	188.000,00 zł (w tym 23% VAT)	działka gruntowa, niezabudowana o regularnym kształcie, porośnięta częściowo krzewami i pojedynczymi drzewami. Działka położona jest przy drodze o nawierzchni utwardzonej kostką betonową przy ul. Malinowej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w niedalekiej odległości tereny działalności gospodarczej. W ul. Malinowej znajduje się sieć: energetyczna, kanalizacyjna, wodna i gazowa.
2.	156/52	101 m²	4.200,00 zł (w tym 0% VAT)	działka gruntowa, niezabudowana o prostokątnym kształcie, o szerokości ok. 2,8mb porośnięta częściowo krzewami i pojedynczymi drzewami. Działka położona jest przy drodze o nawierzchni utwardzonej kostką betonową przy ul. Malinowej i bezpośrednio graniczy z działką nr 144/3, która na odcinku granicznym stanowi skanalizowany rów melioracji podstawowej tj. Kanał.
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"> działka nr 156/52 ze względu na parametry nie stanowi samodzielnej działki budowlanej; nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; sprzedaż jest opodatkowana podatkiem VAT na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174, z późn. zm.); zapłata ceny nabycia musi zostać uiszczona najpóźniej 1 dz przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w./wm. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **7 lipca 2020 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **25 maja 2020 roku**.

na okres 21 dni, tj. do dnia **16 czerwca 2020 roku**