

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
INVEST-PLAN Sp. z o.o.
ul. Antoniego Małeckiego 5/9, 60-705 Poznań
NIP 779-19-99-238 REGON 631133824
tel.: 61 8650 665 e-mail: investplan@wp.pl

**Prognoza oddziaływania na środowisko
ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów w Rumianku pomiędzy ulicami Parkową i Poznańską**

Poznań, 10.03.2020 r.*

*skorygowana 15 kwietnia 2020 r. zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Poznaniu nr WOO-III.410.147.2020.ET.1 z dnia 14 kwietnia 2020 r.*

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
2. Opis terenu, dla którego jest wykonywana prognoza, jego otoczenie oraz charakterystyka środowiska przyrodniczego	5
3. Położenie terenu objętego projektem planu względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie odrębnych przepisów	7
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu	9
5. Cele ochrony środowiska	12
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu	14
7. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki.....	15
8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	20
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia	20
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem miejscowego planu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.	20
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu; uzasadnienie ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy	21
12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	21

Załączniki graficzne:

1. Orientacyjna lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem.
2. Oświadczenie autora.

1. Wstęp

Przedmiot, cel i podstawa prawna opracowania.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu¹ zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rumianku pomiędzy ulicami Parkową i Poznańską, wywołanego Uchwałą Nr XIII/193/2019 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rumianku pomiędzy ul. Parkową i Poznańską.

Celem prognozy jest określenie przewidywanych skutków przyrodniczych planowanego zagospodarowania przestrzeni gminy, w obszarze objętym miejscowym planem, w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oraz środowiska jako całości, a zwłaszcza jego prawidłowego funkcjonowania.

Podstawą opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, dalej zwanej prognozą, jest art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.).

Przy sporządzaniu prognozy wzięto pod uwagę też inne akty prawne, takie jak:

- ustawę z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1396, ze zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 55),
- ustawę z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 310, ze zm.),
- ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 868, ze zm.),
- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.),
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t. j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, ze zm.),
- ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 701, ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2012 r., poz. 914),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j.: Dz. U. 2019 r., poz. 1839).

Zakres opracowania i wykorzystane materiały

Zakres niniejszej prognozy, tryb jej opiniowania oraz przyjęcia określa ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a precyzują pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (nr WOO-III.411.294.2019.ET.1 z dnia 13 sierpnia 2019 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu (nr NS-52/3-193/19 z dnia 1 sierpnia 2019 r.).

Analizując przedstawiony projekt miejscowego planu, w sporządzanej prognozie wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ miejscowego planu na środowisko.

W prognozie wykorzystano m.in.:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego²,

¹ zwaną dalej miejscowym planem

² Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, przyjęty Uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne. INPLUS Doradztwo Inwestycyjne, 2011 r. ze zm.,
- Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2018 (WIOŚ, Poznań, kwiecień 2019 r.),
- Ocenę jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r./wg badań PIG/, (WIOŚ, Poznań 2019 r.),
- Ocenę stanu JCWP rzecznych na obszarze województw za 2018 r. – Klasyfikacja i ocena stanu w woj. wielkopolskim za 2018 r. (GIOŚ, Warszawa 2018 r.),
- „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B (a)P” (Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r., Dz. U. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5320),
- „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. przez Prezesa Ministrów (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967),
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”(SPA2020),
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, INTEGRA Sp. z o.o., 2004 r.,
- projekt miejscowego planu,
- mapę topograficzną 1: 50 000, mapę hydrograficzną Polski 1: 50 000, mapy zasadnicze 1:1000,
- dane ze stron internetowych: www.tarnowopodgorne.e-mapa.net, www.mapy.isok.gov.pl, www.geoportal.pgi.gov.pl, www.epsh.pgi.gov.pl, www.poznan.wios.gov.pl,
- wnioski instytucji do miejscowego planu.

Przepisy odrębne, o których mowa w projekcie miejscowego planu:

- § 5 pkt 2 – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, ze zm.), ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (dz. U. z 2019 r. poz. 1396, ze zm.),
- § 5 pkt 2 – m. in.: rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1690, ze zm.), norma PN EN 303-5 „Kotły grzewcze. Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 300 kW – Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie”, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.),
- § 13 pkt 2 – ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 868, ze zm.),
- § 15 pkt 2 – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).

Zawartość projektu miejscowego planu.

Szczegółową zawartość miejscowego planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587). Projekt miejscowego planu składa się z części tekstowej – uchwały wraz z uzasadnieniem oraz z części graficznej – rysunku miejscowego planu w skali 1:1000.

Zawartość projektu planu określono w poszczególnych, podanych niżej, rozdziałach (uchwała):

przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021)

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- [zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej](#),
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4.

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie: zasad kształtowania krajobrazu, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych oraz sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Główne cele projektu planu i jego powiązania z innymi dokumentami.

Głównymi celami projektu planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów (w tym wypadku plan wyznacza: tereny rolnicze R, tereny zabudowy usługowej U, teren elektroenergetyki E i tereny dróg wewnętrznych KDW);
- 2) zasad zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 3) zasad ochrony środowiska;
- 4) zasad ochrony przestrzeni na drodze określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

Powiązanie ze Studium polega na nie naruszeniu zapisów Studium przez ustalenia planu. Zgodnie ze Studium, przeznaczenie poszczególnych terenów kształtuje się następująco: teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej RP, teren usług U oraz tereny turystyki i rekreacji, w tym ekoturystyki bez prawa zabudowy UT4.

Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy

Prace nad sporządzaniem prognozy składały się częściowo z prac terenowych i częściowo z prac kameralnych. Podczas wizji terenu dokonano jego oględzin, stwierdzono stan jego zagospodarowania, zachowania lub degradacji. Ustalono, jakie jest powiązanie obszaru z terenami sąsiednimi i jaki jest stan przestrzeni. Dodatkowe informacje o terenach dotyczące danych statystycznych, geograficznych, technicznych uzyskano w Urzędzie Gminy Tarnowo Podgórne, a także skorzystano z innych dostępnych źródeł, w tym wymienionych w niniejszym opracowaniu. Dzięki temu, była możliwa kompleksowa ocena aktualnego stanu środowiska, sposobów użytkowania terenu oraz jego podatności na degradację. W opracowaniu ustosunkowano się do projektu ww. miejscowego planu, zwłaszcza do przyjętych w nim zasad ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko. Określono możliwości podniesienia kondycji oraz sprawności funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

2. Opis terenu, dla którego jest wykonywana prognoza, jego otoczenie oraz charakterystyka środowiska przyrodniczego

Opis terenu objętego projektem miejscowego planu, stan jego zagospodarowania oraz zagospodarowanie terenów wokół obszaru objętego projektem planu.

Teren objęty granicami miejscowego planu położony jest w miejscowości Rumianek, w rejonie drogi krajowej nr 92. Obszar ten stanowi działki o numerach ewidencyjnych: 46/2 (część), 46/3 (część), 46/5 (część), 46/12 (część), 46/13, 47 (część), 52, 53 (część), 70 (część), 87/2 (część), 90/34 90/35 i 90/36 (część). Zgodnie z informacją z rejestru gruntów ww. działki stanowią: grunty orne RIIB, RIVa, RIVb, tereny przemysłowe Ba, drogi dr, łąki trwałe LV, LVI, pastwiska PsIV, RV i grunty pod rowami W. Na działce o numerze ewidencyjnym 46/13 znajduje się stacja elektroenergetyczna. Na pozostałej części obszaru objętego planem nie ma zabudowy. Wokół omawianego terenu znajdują się grunty orne, zabudowa siedliskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz, od strony południowej – droga krajowa nr 92.

Usytuowanie fizyczno-geograficzne. Gmina Tarnowo Podgórne leży w środkowej części województwa wielkopolskiego. Graniczy z miastem Poznań od wschodu, z gminą Rokietnica od północy, z gminami Dopiewo i Buk od południa oraz z gminą Kaźmierz od zachodu. Według podziału fizyczno-geograficznego Polski wg Kondrackiego (2000), tereny Gminy Tarnowo Podgórne położone są w obrębie podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (314 – 316), w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w mezoregionie Pojezierze Poznańskie (315.51).

Rzeźba terenu. Zgodnie z podziałem geomorfologicznym Niziny Wielkopolskiej Krygowskiego (1961), obszar gminy należy do regionu Wysoczyzna Poznańska. Analizowany obszar położony jest na wysokości rzędu od około 80 m n. p. m.

Złoża kopalin. Obszary i tereny górnicze. Teren objęty miejscowym planem położony jest:

- w całości w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707,
- w całości w granicach obszaru i terenu górniczego „Tarnowo Podgórne GT-1”.

Budowa geologiczna i warunki gruntowe. Na obszarze gminy Tarnowo Podgórne występują utwory jury (margle i mułowce oraz wapienie margliste) oraz kredy dolnej (piaskowce), które przykrywają sieć utworów trzeciorzędowych. Powierzchnia utworów z tego okresu najwyżej wyniesiona jest w północnej i północno – wschodniej części gminy. W powierzchniowej warstwie budowy geologicznej przeważają utwory plejstoceny i holoceny o zróżnicowanej miąższości (sięgającej od 40 do ponad 100 m) i złożonym układzie przestrzennym, wykształconym w postaci piasków i żwirów, glin zwałowych i mułków. W grupie utworów holoceny dominują torfy, osady jeziorne, rzeczne w postaci mułków z gytą i kredą jeziorną.

Utwory zwałowe, w postaci gliny zwałowej, zalegają na gruntach położonych na północ od Jeziora Lusowskiego na północny zachód i północny wschód od doliny rzeki Samy.

Utwory holoceny, reprezentowane przez torfy i namuły organiczne, wypełniają dno południkowo przebiegającej doliny rzeki Samy i Strugi Jankowskiej.

Niezależną grupę tworzą grunty antropogeniczne. Geneza ich powstania powiązana jest z ich mechanicznym przemieszczaniem w czasie prac ziemnych. Grunty te występują w rejonach jednostek osadniczych oraz eksploatacji surowców budowlanych.

Obszar Gminy Tarnowo Podgórne leży w obrębie strefy marginalnej fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego. Na znacznych obszarach zajmujących północne obszary gminy występują wysoczyzny morenowe płaskie i faliste. Są to obszary o mało urozmaiconej rzeźbie o wysokościach bezwzględnych wynoszących 80 – 90 m n.p.m. Rzeźba jest bardziej urozmaicona w obrębie pagórków morenowych akumulacyjnych występujących wzdłuż strefy maksymalnego zasięgu fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego (Ceraż Kościelny – Lusówko – Batorowo). Na zapleczu strefy marginalnej maksymalnego zasięgu fazy poznańskiej, w rejonie Tarnowa Podgórne, znajduje się kompleks pagórków moren spiętrzonych. Powstały one w czasie transgresji lądolodu fazy leszczyńskiej lub w czasie oscylacyjnego nasunięcia lądolodu fazy poznańskiej. Typową formą strefy marginalnej są też liczne stożki sandrowe, które ciągną się pasem na linii wschód – zachód. Są to: sandr Ławicki, tarasujący rynnę Jeziora Kierskiego, między Przeźmierowem a Krzyżownikami, sandr Kierski, sandr Sierosławski (między jeziorami Lusowskim i Niepruszewskim).

Gleby. Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów działki stanowią: grunty orne RIIIb, RIVa, RIVb, tereny przemysłowe Ba, drogi dr, łąki trwałe LV, LVI, pastwiska PsIV, RV i grunty pod rowami W.

Wody powierzchniowe. Na terenie objętym miejscowym planem wody powierzchniowe występują w postaci gruntów pod rowami W – działka o numerze ewidencyjnym 70.

Wody gruntowe. Charakter wód gruntowych i głębokość ich występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenów oraz budowę geologiczną ich podłoża. Zgodnie z hydroizobatami wykreślonymi na mapie hydrograficznej wody gruntowe występują na głębokości od 1 do 2 m. p. p. t. oraz od 2 do 5 m p. p. t.

Wody podziemne. Analizowany obszar leży poza zasięgiem GZWP nr 145 Dolina Kopalna Szamotuły-Duszniki; teren nie znajduje się też w granicach istniejących lub projektowanych stref ochronnych ujęć wody.

Szata roślinna. Szata roślinna jest reprezentowana przez: roślinność charakterystyczną dla terenów rolniczych (rośliny uprawne), a także zadrzewienia śródpolne (północna część działki nr 52 oraz północna część działki nr 46/5).

Świat zwierzęcy. Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. Ze względu na sposób użytkowania terenu oraz sąsiedztwo terenów zabudowanych, możliwość wystąpienia większych zwierząt nie jest duża. Na omawianym terenie mogą pojawić się ptaki, drobne ssaki oraz owady.

Klimat. Według podziału rolniczo – klimatycznego Polski R. Gumińskiego (1948) badany obszar leży w dzielnicy środkowej (VIII), w jej cieplejszej części. Jest to rejon o najniższym w Polsce opadzie rocznym (według parametrów meteorologicznych średnia wieloletnia suma opadów wynosi 496 mm), największej ilości dni słonecznych (ponad 50 dni) oraz najmniejszej ilości dni pochmurnych (poniżej 130 dni). Liczba dni z przymrozkami wynosi od 100 do 110, dni mroźnych od 30 do 50, a przeciętny czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 80 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 8°C. Okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni.

Zabytki i stanowiska archeologiczne. Na terenie objętym miejscowym planem występują stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 51-24/256, AZP 51-24/257, AZP 51-24/258, AZP 51-24/259, AZP 51-24/262, AZP 51-24/263, AZP 51-24/264.

Inne. Obszar objęty miejscowym planem położony jest w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych – radaru meteorologicznego oraz radarów dozoru, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica, w którym obowiązuje m. in. zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów o wysokości większej niż 133 m n. p. m. Przez teren objęty miejscowym planem przebiega gazociąg DN 125 relacji Młodasko-Ceradz. Przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy-Stęszew”, ważnej do 14.11.2047 r.

Zgodność projektowanego przeznaczenia ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Proponowane w projekcie miejscowego planu przeznaczenie terenów nie będzie naruszało ustaleń studium.

3. Położenie terenu objętego projektem planu względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie odrębnych przepisów

Na terenie gminy Tarnowo Podgórne znajdują się następujące obszary i obiekty objęte ochroną: Obszar Chronionego Krajobrazu „Rynna Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy” oraz Główny Zbiornik

Wód Podziemnych (GZWP) Dolina kopalna Szamotuły-Duszniki, także pomniki przyrody i aleje pomnikowe. Analizowany teren jest położony poza ww. obszarami chronionymi.

W granicach omawianych działek nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L. 206 z 22 lipca 1992 r., str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na czerwonej liście) lub rzadkie.

Teren objęty miejscowym planem położony jest:

- w całości w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707,
- w całości w granicach obszaru i terenu górniczego „Tarnowo Podgórne GT-1”.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Rynna Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy”.

Teren ten stanowi mozaikę różnych zespołów i zbiorowisk roślinnych, głównie jednak związanych z obszarami podmokłymi. Licznie reprezentowane są olsy i lasy łęgowe, występuje też forma boru bagiennego. W dolinie Samy stwierdzono występowanie rzadkich gatunków roślin siedlisk wilgotnych, podmokłych i wodnych, m.in. storczyki (*Orchis latifolia*, *Listera ovata*), zespół lilii wodnej, osoki aloesowatej. W latach poprzednich stwierdzano obecność wulfii bezkorzeniowej.

Obszar Chronionego Krajobrazu w rymnie Jeziora Lusowskiego i w dolinie Samy ma największą wartość dla ptaków i płazów. Stwierdzono występowanie rzadkich, zagrożonych, objętych ochroną gatunków i grup zwierząt: ważek, biegaczy, trzmieli, motyli, mięczaków, płazów, gadów i ssaków. Przykładowo, stwierdzono występowanie 25 gatunków ważek, co stanowi około 35% ogółu krajowej odontofauny. Ze względu na występowanie licznych populacji interesujących i cennych różnorodnych gatunków owadów proponuje się powołanie tzw. „ostoi owadów”.

Faunę płazów reprezentuje 12 gatunków, m.in. rzekotka drzewna, kumak, ropuchy. Z gadów odnotowano jaszczurkę zwinkę i zaskronca, gatunki objęte ochroną prawną.

Na terenie stwierdzono występowanie 148 gatunków ptaków, w tym m.in. żurawia. Wśród przedstawicieli gromady ssaków stwierdzono występowanie wydry. Ten do niedawna gatunek zagrożony, obecnie powiększa liczebność, co jest tym bardziej godne uwagi, że wydra preferuje czyste środowisko, o niezaburzonym układzie ekologicznym.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Dolina kopalna Szamotuły-Duszniki

Główny zbiornik wód podziemnych to naturalny zbiornik wodny znajdujący się pod powierzchnią ziemi, gromadzący wody podziemne i spełniające szczególne kryteria ilościowe i jakościowe. GZWP mają strategiczne znaczenie w gospodarce wodnej kraju. GZWP nr 145 posiada szacunkowe zasoby dyspozycyjne w ilości 36 tys. m³ na dobę, a średnia głębokość ujęć wynosi 40 m. Wiek utworów: utwory czwartorzędu w dolinach kopalnych.

Obszar i teren górnictwa wyznaczony dla ujęcia wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1³.

Użytkownikiem złoża jest Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o. Kopalnią główną są wody termalne. Mineralizacja ogólna średnia wynosi 81,30g/dm³, a średnia temperatura wody – 43,46 stopni C.

³ Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy, System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych :MIDAS” – Karta informacyjna złoża kopaliny stałej

4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu

Stan jakości powietrza. Stan powietrza nie budzi zastrzeżeń. Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2018 (WIOŚ, Poznań, kwiecień 2019 r.)*, ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ze względu na ochronę roślin. Gmina Tarnowo Podgórne jest położona w strefie wielkopolskiej zarówno pod kątem oceny dokonywanej z uwzględnieniem kryteriów odniesionych do ochrony roślin jak i zdrowia ludzi.

Ocena ze względu na ochronę zdrowia ludzi											
symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pyłPM _{2,5}	pyłPM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A

Ocena ze względu na ochronę roślin		
symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji		
NO _x	SO ₂	O ₃
A	A	A

W stosunku do roku 2018 nie nastąpiły żadne zmiany w zagospodarowaniu omawianego terenu i terenów sąsiednich, które miałyby wpływ na zmianę danych określonych w tabelach, a zatem i w ocenie stanu zanieczyszczenia powietrza.

Szlaki komunikacyjne. Teren objęty miejscowym planem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 92, zaliczanej do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego). Zgodnie z wnioskiem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu (GDDKiA)⁴, przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z ww. drogą, należy uwzględnić strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenia dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego. Dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych. Zgodnie z ww. wnioskiem GDDKiA, odległość negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym od zewnętrznej krawędzi jezdni, którą należy uwzględnić, wynika z map akustycznych sporządzonych dla dróg krajowych w 2011 roku i wynosi dla drogi krajowej nr 92 około 200 m. Obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej w odległości wynikającej z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2068, ze zm.), która wynosi dla drogi krajowej nr 92 minimum 25 m.

W roku 2015 na drogach krajowych oraz wojewódzkich został przeprowadzony Generalny Pomiar Ruchu (GPR), który jest podstawowym źródłem informacji o ruchu drogowym w Polsce. Pomiary przeprowadzono na sieci drogowej o długości 18022 km, w 1952 punktach pomiarowych. Dla drogi krajowej nr 92, na odcinkach:

- Sękowo – Tarnowo Podgórne znajdował się punkt pomiarowy nr 90803 (w miejscowości Sękowo, gm. Kaźmierz), który zarejestrował ogółem 13970 pojazdów silnikowych ogółem (SDRR),
- Tarnowo Podgórne – Poznań znajdował się punkt pomiarowy nr 90822 (w miejscowości Baranowo, gm. Tarnowo Podgórne), który zarejestrował ogółem 33139 pojazdów silnikowych ogółem (SDRR).

Droga krajowa nr 92, na terenie gminy Tarnowo Podgórne, ma długość około 14 km, na terenie miejscowości Rumianek – około 2,4 km. Na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad opublikowano „Mapę akustyczną dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie na terenie województwa wielkopolskiego”, w tym dla drogi krajowej nr 92. Dla drogi krajowej nr 92, m. in. odcinka w miejscowości Rumianek, który obejmuje obszar

⁴ wniosek GDDKiA w Poznaniu numer O.PO.Z-3.438.71.2019.ep z dnia 31 lipca 2019 r.

objęty miejscowym planem, sporządzono mapy akustyczne. Zgodnie z mapą imisyjną dla wskaźnika LDWN, w odległości od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 92, imisja LDWN rozkłada się następująco: około 16 m – powyżej 75 dB, około 47,5 m – od 70 do 75 dB, około 115,5 m – od 65 do 70 dB, około 259,5 m – od 60 do 65 dB, około 434,5 m – od 55 do 60 dB i około 789,5 m – poniżej 55 dB. Tereny określone w miejscowym planie – rolnicze R, zabudowy usługowej U, elektroenergetyki E i dróg wewnętrznych KDW nie należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu. W projekcie planu ustalono nakaz stosowania w budynkach lokalizowanych w zasięgu negatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 92, związanego z ruchem drogowym, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie przewiduje się konieczności wprowadzania innych środków, w tym organizacyjnych, technologicznych lub technicznych, służących ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego hałasem. Z uwagi na wprowadzenie planowanego przeznaczenia prognozuje się niewielkie zwiększenie ruchu komunikacyjnego, związanego z obsługą terenu objętego miejscowym planem.

Wody powierzchniowe. Na terenie objętym miejscowym planem wody powierzchniowe występują w postaci gruntów pod rowami W – działka o numerze ewidencyjnym 70.

Położenie terenu objętego miejscowym planem w obszarze jednolitych części wód i stan jednolitych części wód. Zgodnie z *Oceną jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r./wg badań PIG/, (WIOŚ, Poznań 2019 r.), na terenie gminy Tarnowo Podgórne w roku 2018 nie było punktów pomiarowych stanu wód. Najbliżej położony punkt pomiarowy znajdował się na terenie gminy Kaźmierz, w miejscowości: Gaj Wielki (klasa końcowa dla wartości średnich – III).*

Jednolite części wód podziemnych	
kod europejski	PLGW600060
cel środowiskowy	stan chemiczny: dobry
	stan ilościowy: dobry
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring: monitorowana
	stan chemiczny: dobry
	stan ilościowy: dobry
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona

Poniżej w tabelach podano dane zgodnie m. in. z *Oceną stanu JCWP rzecznych na obszarze województw za 2018 r. – Klasyfikacja i ocena stanu w woj. wielkopolskim za 2018 r. (GIOŚ, Warszawa 2018 r.)*.

Jednolite części wód powierzchniowych – rzeki	
nazwa	Sama do Kan. Lubosińskiego
kod	PLRW600025187249
typ	cieki łączące jeziora
ostateczny status hydromorfologiczny z uzasadnieniem	silnie zmieniona część wód
cel środowiskowy	przekroczenie wskaźnika: i1
	stan/potencjał ekologiczny: dobry potencjał ekologiczny
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	stan chemiczny: dobry stan chemiczny
	monitoring: monitorowana
	aktualny stan JCWP: zły
ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona	

punkt pomiarowo-kontrolny: Sama – Kiączyn klasa elementów biologicznych: IV klasa elementów fizykochemicznych: >2

Zagrożenie powodziowe – nie występuje.

Zagrożenie środowiska przez odpady – nie występuje. Zagospodarowanie odpadów komunalnych nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Linie energetyczne. Na obszarze objętym miejscowym planem zlokalizowana jest następująca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna⁵:

- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV),
- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15 kV),
- stacje transformatorowe (SN/nn 15/0,4 kV).

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych należy uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej):

- dla linii napowietrznych SN – 14,0 m (po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7,0 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.

Gazociąg. Na obszarze objętym miejscowym planem znajduje się gazociąg DN 125 relacji Młodasko-Ceradz. W projekcie planu wyznaczono strefę kontrolowaną o łącznej szerokości 70,0 m, to jest po 35,0 m po każdej ze stron licząc od osi linii. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, w wyznaczonych strefach kontrolowanych nie należy m. in. wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu.

Wpływ dotychczasowego zagospodarowania terenów na środowisko przyrodnicze. Dotychczasowe zagospodarowanie omawianego terenu nie miało istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Przeważającą część obszaru objętego miejscowym planem zajmują grunty orne.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. Dla obszaru objętego granicami miejscowego planu obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu jeziora Lusowskiego i rzeki Samy oraz terenów ościennych – część Rumianek (Uchwała Nr X/71/2003 z dnia 25 marca 2003 r.; Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 26 czerwca 2003 r. Nr 108, poz.1982). W przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu, omawiany obszar może pozostać w obecnym stanie zagospodarowania i użytkowaniu lub zostać zagospodarowany zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. W obowiązującym miejscowym planie, większość gruntów została przeznaczona na cele obszarów użytków rolnych, oznaczonych symbolem IR3TR. Niewielką część zajmują tereny komunikacji – droga pieszo-jezdna, oznaczona symbolem KDP,J oraz obszary projektowanych doleśień.

W przypadku braku realizacji planu nie przewiduje się, że nastąpią niekorzystne zmiany w środowisku. Stan atmosfery nie ulegnie zmianie. Stan wód powierzchniowych i gleb oraz wód podziemnych w przypadku braku sporządzenia miejscowego planu nie ulegnie przekształceniu. W niewielkim stopniu zmniejszy się teren biologicznie czynny, z uwagi na budowę drogi. Nie przewiduje się, że nastąpią znaczne, niekorzystne zmiany w środowisku.

⁵ zgodnie z wnioskiem Enea Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Poznań nr RR/MO/WEO19E189939K1900322294 z dnia 30 lipca 2019 r.

5. Cele ochrony środowiska

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej wymogło na Polsce dostosowanie prawa do wymogów unijnych. Ochrona środowiska jest jednym ze stałych zadań z określonymi działaniami regulującymi i zapobiegawczymi. W dziedzinie ochrony środowiska Unia Europejska wytycza liczne priorytety m.in. zapobieganie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, czy racjonalne gospodarowanie zasobami.

Prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska jest mocno rozbudowane. Do dokumentów rangi międzynarodowej istotnych z punktu widzenia omawianego projektu planu należy wymienić: Dyrektywa 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku i Dyrektywa 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Utworzenie europejskiej sieci ekologicznej było niezbędnym elementem procesu integracji europejskiej. Podstawowym celem wspólnego przedsięwzięcia jest zwiększenie skuteczności ochrony bioróżnorodności. Uporządkowanym zapisem powiązań ekologicznych, będących formą związków międzynarodowych, jest koncepcja sieci ekologicznej NATURA-2000, realizująca naczelny cel zrównoważonego rozwoju. Jest to zadanie obligujące prawnie i politycznie Polskę do tworzenia sieci ekologicznej w układzie europejskim.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. dyrektywa ptasia) i dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa). Zostały one transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W poniższych tabelach przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Zasięg i oddziaływanie miejscowego planu nie wykraczają poza granice miejscowości Rumianek.

Tabela 1. Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględnienia w projekcie mpzp
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu wraz z wprowadzającym limity emisji protokołem z Kioto	(...) badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania CO ₂ oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska	- stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych; w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi
Konwencja o różnorodności biologicznej	(...) ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów	- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, - odprowadzenie ścieków bytowych – zgodnie z przepisami odrębnymi, - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi
Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej	zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska	- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, - odprowadzenie ścieków bytowych – zgodnie z przepisami odrębnymi, - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi

	ochrona zdrowia ludzkiego	<ul style="list-style-type: none"> - zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, - nakaz stosowania w budynkach lokalizowanych w zasięgu negatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 92, związanego z ruchem drogowym, który wynosi około 200 m licząc od krawędzi jezdni drogi krajowej, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
--	---------------------------	--

Tabela 2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym

Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględniania w projekcie mpzp
Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry wraz z aktualizacją (na podstawie art. 4. Ramowej Dyrektywy Wodnej)	<ul style="list-style-type: none"> - zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, - zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, - zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych, - wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka 	<ul style="list-style-type: none"> - odprowadzenie ścieków bytowych – zgodnie z przepisami odrębnymi, - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi
Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej	działania, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wartości dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu	<ul style="list-style-type: none"> - zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego
Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)	Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie	<ul style="list-style-type: none"> - wprowadzenie zapisów dotyczących wykorzystania energii do ogrzewania budynków, - wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych lub roztopowych

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód (JCW).

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód (JCW) zostały określone w art. 56 i 57 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego.

Powyższe cele środowiskowe realizuje się poprzez podejmowanie działań zawartych w planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Działania polegają w szczególności na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Powyższy cel środowiskowy realizuje się poprzez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Działania polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka, przy czym znacząca i utrzymująca się tendencja wzrostowa oznacza znaczący statycznie i pod względem środowiskowym istotny wzrost stężenia substancji zanieczyszczającej, grupy tych substancji lub substancji wyznaczonej jako wskaźnik jednolitej części wód podziemnych.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz dla wód podziemnych zostały określone również w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (aktualizacji).

Celem środowiskowym dla JCGW podziemnych jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych Sama do Kan. Lubosińskiego jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Cele środowiskowe zostały zapewnione poprzez wprowadzenie następujących zapisów do projektu miejscowego planu:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Planowane zagospodarowanie w obszarze objętym miejscowym planem nie spowoduje pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych, ani stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się oddziaływań realizacji ustaleń projektu miejscowego planu na jednolite części wód. Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu nie spowoduje również nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu

Przedmiotowy teren położony jest przy drodze krajowej nr 92, zaliczanej do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego). Jak już wspomniano wyżej, GDDKiA⁶, wniosła uwagi w zakresie położenia terenu przy ww. drodze:

- przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z drogą krajową nr 92, należy uwzględnić strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenia dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego,

⁶ patrz przypis 5

- dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych,
- odległość negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym od zewnętrznej krawędzi jezdni, którą należy uwzględnić, wynika z map akustycznych sporządzonych dla dróg krajowych w 2011 roku i wynosi dla drogi krajowej nr 92 około 200 m,
- obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej w odległości wynikającej z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2068, ze zm.), która wynosi dla drogi krajowej nr 92 minimum 25 m.

W związku z powyższym, w projekcie miejscowego planu ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej teren zabudowy usługowej 2U, która wynosi 20 m, co stanowi ponad 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92. **Środkiem technicznym zmniejszającym uciążliwości może to być np.: osłona akustyczna przed lub na budynku.**

Na terenie objętym miejscowym planem ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Nie ma i nie planuje się obiektów mogących negatywnie oddziaływać na tereny podlegające ochronie akustycznej.

Projektowane w miejscowym planie tereny, nie należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu.

7. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki

Celem prognozy jest doprowadzenie do sytuacji, w której przedsięwzięcie nie generuje oddziaływań znaczących, o długotrwałym charakterze i szerokim zasięgu przestrzennym. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, określono przewidywane znaczące oddziaływania, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne. W poniższej tabeli zestawiono działania mogące powodować oddziaływania środowiskowe, zarówno w czasie trwania budowy, jak i funkcjonowania inwestycji oraz określono znaczenie tych oddziaływań na komponenty środowiska.

lp.	element środowiska	sposób oddziaływania	ocena skutków oddziaływania
1.	różnorodność biologiczna	nasadzenia zieleni urządzonej	bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne
2.	ludzie	- zwiększenie natężenia emisji spalin i hałasu w trakcie budowy	- bezpośrednie, krótkoterminowe, negatywne
3.	zwierzęta	likwidacja fauny glebowej	długoterminowe, negatywne
4.	rośliny	likwidacja roślinności związanej z uprawami rolnymi (dotyczy terenów U)	bezpośrednie, długoterminowe
5.	woda	możliwość zakłócenia funkcjonowania wód gruntowych	bezpośrednie, średnioterminowe, negatywne
		potencjalne zagrożenie skażenia wód gruntowych i gruntu substancjami ropopochodnymi	bezpośrednie, krótkoterminowe, negatywne
6.	powietrze	zwiększenie emisji spalin i hałasu w trakcie budowy	bezpośrednie, średnioterminowe, negatywne

7.	powierzchnia ziemi	częściowa degradacja powierzchni ziemi podczas prac ziemnych związanych z budową, ograniczenie wsiąkania wód opadowych do wód i ziemi z uwagi na wprowadzenie nawierzchni nieprzepuszczalnych (dotyczy terenów U)	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, negatywne
8.	krajobraz	przekształcenie krajobrazu – pojawienie się nowej zabudowy kubaturowej (dotyczy terenów U)	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
9.	klimat	-	brak oddziaływań
10.	złoża kopalin	-	brak oddziaływań
11.	zabytki i stanowiska archeologiczne	nakaz badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w granicach stanowisk archeologicznych	brak oddziaływań
12.	dobro materialne	-	bezpośrednie, pozytywne

Różnorodność biologiczna. Wraz z realizacją poszczególnych obiektów kubaturowych (na terenach zabudowy usługowej U) prognozuje się wprowadzanie nasadzeń zieleni towarzyszącej. Po zagospodarowaniu terenów zabudowy usługowej U, przewiduje się pojawianie się mniejszych zwierząt: ptaków, drobnych ssaków i owadów. W związku z powyższym, ustalenia miejscowego planu mogą wpłynąć pozytywnie na różnorodność biologiczną.

Zmiany w krajobrazie. Obecnie na przedmiotowym terenie prowadzona jest uprawa rolna, a na działkach (z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem E) nie ma żadnej zabudowy. Zgodnie z przeznaczeniem określonym w Studium, niewielką część terenu przeznaczono na cele zabudowy usługowej. Tak więc zmiany w krajobrazie będą związane z wprowadzeniem na ten obszar obiektów, których lokalizację dopuszczono miejscowym planem. Zgodnie z ustaleniami projektu miejscowego planu, na terenach zabudowy usługowej U dopuszczono lokalizację budynków usługowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów usług oświaty, zdrowia i handlu. W projekcie miejscowego planu wyznaczono także trzy drogi wewnętrzne KDW. W pierwszej fazie realizacji miejscowego planu wystąpi wzmożony ruch budowlany i pogorszenie estetyki terenu (m. in. w trakcie zagospodarowania terenów zabudowy usługowej U). Po okresie inwestycyjnym w krajobrazie pojawią się nowe obiekty związane z planowanym przeznaczeniem. Plan ogranicza wysokość zabudowy planowanych obiektów do 12,0 m, a także określa minimalny teren biologicznie czynny dla poszczególnych terenów. Na pozostałym terenie zostaną zachowane tereny rolne i nie prognozuje się zmian w krajobrazie.

projektowane przeznaczenie terenu	minimalny teren biologicznie czynny	maksymalna powierzchnia zabudowy	intensywność zabudowy
tereny rolne R	x	zakaz lokalizowania budynków	x
tereny zabudowy usługowej U	20%	do 40%	min. 0,0 maks. 1
teren elektroenergetyki E	0%	do 80%	min. 0,0 maks. 0,8

Planowane zagospodarowanie omawianego obszaru jest zgodne z bieżącymi potrzebami Gminy Tarnowo Podgórne w zakresie rozwoju terenów przeznaczonych na cele zabudowy usługowej U. Z uwagi na potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu, ustalając parametry dla planowanych obiektów, wzięto pod uwagę m. in. zagospodarowanie terenów, które znajdują się w najbliższym sąsiedztwie terenu objętego miejscowym planem. Wzięto również pod uwagę potrzebę poszerzenia terenów związanych zabudową usługową na terenie gminy Tarnowo Podgórne. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu miejscowego planu na krajobraz.

Zwiększenie natężenia emisji spalin i hałasu. Wystąpi głównie na etapie budowy. Po wybudowaniu planowanych obiektów emisja spalin i hałasu będzie znikoma. Zaleca się użycie sprawnego sprzętu budowlanego. Nie przewiduje się przekroczenia norm dotyczących zanieczyszczeń powietrza. Emisje spalin pochodzące z ruchu samochodowego będą niewielkie.

Likwidacja fauny glebowej, częściowa degradacja powierzchni ziemi podczas prac ziemnych związanych z budową. Na terenach bezpośredniej budowy, w związku z naruszeniem struktury gleby i możliwej degradacji humusu lub nieprawidłowego składowania warstwy ziemi urodzajnej, wystąpić może likwidacja fauny glebowej, która jednak po kilku latach ulegnie odtworzeniu.

Zwierzęta. Na omawianym terenie, podczas wizji terenowej, nie zaobserwowano obecności ptaków, ani innych większych zwierząt. W związku z powyższym nie prognozuje się wpływu ustaleń miejscowego planu na zwierzęta.

Ograniczenie wsiąkania wód opadowych do wód i ziemi może nastąpić z uwagi na wprowadzenie nawierzchni nieprzepuszczalnych (np.: utwardzone stanowiska postojowe, dojazdy lub drogi) oraz budowę obiektów kubaturowych. Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych.

Potencjalne zagrożenie skażenia wód gruntowych i gruntu substancjami ropopochodnymi. Ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi. Zachowanie powyższego ustalenia zapobiegnie możliwości zagrożenia.

Możliwość zakłócenia funkcjonowania wód gruntowych. Może wystąpić na etapie realizacji miejscowego planu (etap budowy).

Inne oddziaływania.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych zjawisk przyrodniczych (huragan, ulewne deszcze itp.) lub awarii, będących następstwem zaniedbań, bądź błędów popełnionych przez ludzi. Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być również np.: wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewystarczające lub nadmierne uszczelnienie podłoża, zła gospodarka ściekowa, bądź niewłaściwe postępowanie z odpadami itp.

Zmiany w złożach kopalin. Biorąc pod uwagę planowane zagospodarowanie nie przewiduje się zmian w złożach kopalin.

Wody podziemne. W projekcie planu ustalono m. in.: odprowadzanie ścieków bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby realizacja miejscowego planu wpłynęła negatywnie na wody podziemne.

Wody powierzchniowe. Na terenie objętym miejscowym planem wody powierzchniowe występują w postaci rowu na terenach R (grunty pod rowami W – dz. nr ewid. 70). Rowy na terenach rolniczych mogą być miejscem występowania roślin lub/i zwierząt. Mogą one stanowić enklawę dla ww. organizmów i ostoję różnorodności biologicznej. Podczas wizji terenowej nie stwierdzono jednak występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Zgodnie z ustaleniami planu ustala się nakaz zachowania rowu jako rowu otwartego, natomiast dopuszcza się faszynowanie skarp rowu. Dopuszcza się także utrzymanie, remont, przebudowę i budowę urządzeń melioracyjnych. W celu zapobiegania lub ograniczania ewentualnych negatywnych oddziaływań, prace budowlane związane np.: z utrzymaniem rowu, należy wykonywać poza okresem lęgowym zwierząt oraz z maksymalnym zabezpieczeniem i ochroną istniejącej flory i fauny. Podczas prowadzonych prac zaleca się również kontrolę maszyn budowlanych.

Wpływ ustaleń projektu planu na zdrowie i warunki życia ludzi. Na terenie miejscowego planu ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Nie planuje się obiektów mogących negatywnie oddziaływać na tereny podlegające

ochronie akustycznej. Ustalono także nakaz stosowania w budynkach lokalizowanych w zasięgu negatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 92, związanego z ruchem drogowym, który wynosi około 200 m licząc od krawędzi jezdni drogi krajowej, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. W związku z powyższym, planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi.

Klimat (w tym mikroklimat). Projekt planu ustala stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych; w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń planu na klimat (w tym mikroklimat). Nie prognozuje się, aby planowane zainwestowanie miało znaczący wpływ na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych.

Dobra materialne (dobra, których wartość można oszacować w pieniądzu). Planowane zagospodarowanie terenu może wpłynąć na wzrost wartości części działek (dotyczy działek w obrębie terenów zabudowy usługowej U) na obszarze objętym miejscowym planem.

Zabytki i stanowiska archeologiczne. Na terenie objętym miejscowym planem występują stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 51-24/256, AZP 51-24/257, AZP 51-24/258, AZP 51-24/259, AZP 51-24/262, AZP 51-24/263, AZP 51-24/264. W projekcie miejscowego planu ustalono nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.⁷

Obszary chronione, w tym obszary Natura 2000. Obszar objęty miejscowym planem położony jest w odległości:

obszar chroniony	odległość od obszaru chronionego
Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy	bezpośrednie sąsiedztwo: - od strony północnej oraz od strony zachodniej, przez drogę – ulicę Parkową
Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Jeziora Niepruszewskiego	ca 8 km
obszaru Natura 2000 Grądy Bytyńskie kod: PLH300051	ca 4,7 km
obszaru Natura 2000 Dolina Samicy kod: PLB300013	ca 10,7 km

Z uwagi na odległość obszaru objętego miejscowym planem od obszarów Natura 2000, a także z uwagi na planowane zagospodarowanie, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Wpływ realizacji ustaleń planu na zasoby ilościowe wód. Ilościowa ochrona wód polega na prawidłowej ich eksploatacji, w taki sposób, aby zachowana została równowaga hydrodynamiczna między ilością wody czerpanej a zasilaniem. Obiekty na obszarze objętym miejscowym planem zostaną zaopatrzone w wodę (w tym do celów p. poż.), z sieci wodociągowej. Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prognozowane zużycie wody. Do poniższych obliczeń przyjęto przeciętne normy zużycia wody, które zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70). Przyjęto, że na terenach U znajdzie zatrudnienie 10 osób. Średnie zużycie wody na 1 zatrudnionego kształtuje się na poziomie ok. 0,45 m³ na miesiąc, co przekłada się na przeciętną ilość około 5,4 m³ wykorzystanej wody w ciągu roku.

⁷ pozwolenie konserwatorskie dotyczy stanowisk archeologicznych

10 zatrudnionych x 5,4 m³ wody/rok/1 zatrudnionego = 54 m³ wody/rok

Odprowadzenie wód opadowych o roztopowych. W projekcie miejscowego planu wprowadzono ustalenie, że odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich (do 12 m) lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Zagospodarowanie ścieków bytowych. W projekcie miejscowego planu wprowadzono ustalenie, że odprowadzenie ścieków bytowych nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 r., ze zm.) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub (gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona), wyposażenie w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, działka budowlana, przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio do budynku m. in. do sieci kanalizacyjnej. Zgodnie z ww. przepisami na działce można także zastosować zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków.

Przy zastosowaniu atestowanych zbiorników na nieczystości oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, prawidłowej ich budowie oraz eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego wpływu ich eksploatacji na wody powierzchniowe i podziemne. Negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne może wystąpić w przypadkach: niewłaściwej budowy zbiornika lub oczyszczalni, stosowania zbiorników bez atestu, celowego rozszczelnienia zbiorników (możliwość skażenia bakteryjnego i wirusowego), nieterminowego wywozu ścieków.

Instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii. W projekcie miejscowego planu do ogrzewania budynków dopuszczono m. in. stosowanie energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych. Na terenach objętym miejscowym planem mogą powstać urządzenia o mocy do 100 kW (np.: instalacje fotowoltaiczne) lub turbiny wiatrowe (mikroinstalacje wiatrowe) montowane np.: na dachach budynków.

Wpływ działalności rolniczej na stan wód, gleby i ziemi. Możliwość zanieczyszczenia środowiska, którego źródłem jest nadmierna chemizacja oraz spływ środków chemicznych, wynikające z prowadzonych upraw rolniczych jest niewielka. Wyniknąć może tylko i wyłącznie z nieracjonalnego stosowania nawozów i środków ochrony roślin przez osoby prowadzące uprawę. Przy prowadzeniu działalności rolniczej należy przestrzegać zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, m. in. w ustawie z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2018 r. poz. 1259, ze zm.). W związku z powyższym nie prognozuje się wystąpienia niekorzystnego wpływu działalności rolniczej na stan wód, gleby i ziemi.

Reasumując, z wyżej przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji wprowadzanej na obszarze objętym miejscowym planem, zakładając wprowadzenie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie planu, nie stwierdzono możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania ustaleń planu na tereny objęte ochroną, a także na tereny położone poza granicami gminy Tarnowo Podgórne.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Ustalane w projekcie miejscowego planu przeznaczenie terenów, odzwierciedla w przeważającej większości ich stan istniejący zagospodarowania i/lub zabudowy.

Dominującym kierunkiem zagospodarowania jest przeznaczenie rolnicze – są to tereny rolnicze, wyznaczone na gruntach ornych, oznaczone symbolem R.

Niewielki obszar w południowej części terenu zajmują tereny zabudowy usługowej U. Na tych terenach ustalono dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych (za wyjątkiem obiektów usług oświaty, zdrowia i handlu) oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W związku z obsługą terenów zabudowy usługowej U, przewiduje się niewielki wzrost ruchu komunikacyjnego.

Wyznaczono także drogi wewnętrzne KDW – są to istniejące drogi (1KDW i 2KDW) oraz droga wewnętrzna (3KDW), stanowiąca kontynuację drogi znajdującej się poza obszarem objętym miejscowym planem; droga ta została wyznaczona również w poprzednio obowiązującym miejscowym planie. Na terenie elektroenergetyki E znajduje się istniejąca stacja transformatorowa.

W związku z powyższym, przeznaczenie terenów wskazane w projekcie miejscowego planu nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniającej wymagania tzw. Konwencji z Espoo z 1991 r. (Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo 25 lutego 1991 r. – Dz. Urz. 1999 r. nr 96, poz. INO).

9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać m. in. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Obowiązujące przepisy prawne nie regulują metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu, jak również częstotliwości jej przeprowadzania.

Proponuje się coroczną analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska w zakresie jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, przyrody, hałasu, pól elektromagnetycznych. Proponuje się także (w razie wystąpienia takiej potrzeby) kontrolę stanu środowiska w ramach indywidualnego zamówienia oraz kontrolę (raz w roku) zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, zgodną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Wszelkie nieprawidłowości należy zgłaszać do właściwego organu administracji publicznej do spraw ochrony środowiska.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem miejscowego planu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Etap funkcjonowania miejscowego planu. Rozwiązania, które mają na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w miejscowym planie znajdują się w ustaleniach z zakresu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dotyczących gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami, sposobu ogrzewania obiektów, a także w ustaleniach w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i intensywności zabudowy.

Gospodarka ściekowa. Zgodnie z zapisami projektu planu, ustala się odprowadzenie ścieków bytowych – zgodnie z przepisami odrębnymi. [W przypadku budowy zbiorników bezodpływowych lub](#)

przydomowych oczyszczalni, należy stosować urządzenia atestowane, a ich budowę muszą prowadzić firmy posiadające właściwe kwalifikacje i pozwolenia. Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gospodarka odpadami. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ustala się:

- gospodarkę odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi, nie utrudni korzystania z nieruchomości sąsiednich i nie przekształci naturalnej rzeźby terenu.

Ogrzewanie obiektów. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ustala się stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych; w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Etap realizacji miejscowego planu. Wzmocniony ruch budowlany i pogorszenie estetyki krajobrazu będą występowały wyłącznie na etapie budowy (dotyczy terenów zabudowy usługowej U i terenów dróg wewnętrznych KDW). Istnieje możliwość czasowych zakłóceń stosunków wodnych oraz zanieczyszczenie wód i gleby substancjami ropopochodnymi. Ruch budowlany wpłynie również na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu. W celu ograniczenia tego rodzaju negatywnych oddziaływań, wskazane jest użycie sprawnego sprzętu budowlanego oraz natychmiastowe oczyszczenie terenu w przypadku wycieku substancji ropopochodnych. Na terenie objętym miejscowym planem nie ma i nie planuje się obiektów mogących negatywnie oddziaływać na tereny podlegające ochronie akustycznej.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu; uzasadnienie ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy

Nie wyznacza się rozwiązań alternatywnych do wyżej przedstawionego. Przeznaczenie terenu określone w projekcie planu jest zgodne z zamierzeniami inwestorów terenu i jest zgodne z zapisami studium oraz potrzebami i możliwościami gminy. Zapisy projektu planu umożliwiają takie zagospodarowanie terenu, jakie będzie najkorzystniejsze dla środowiska i z punktu widzenia akceptacji społecznej w momencie jego opracowywania. W związku z powyższym zaproponowanie rozwiązań alternatywnych byłoby nieuzasadnione i sprzeczne z interesem społecznym i jednostkowym. W czasie sporządzania miejscowego planu nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy.

12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

W rozdziale 1 prognozy określono przedmiot, cel i podstawę prawną opracowania. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu, wywołanego Uchwałą Nr XIII/193/2019/2019 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rumianku pomiędzy ul. Parkową i Poznańską. Podstawą prawną sporządzenia niniejszej prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.). W rozdziale tym przedstawiono również: zakres opracowania i wykorzystane materiały, główne cele

projektu planu i jego powiązania z innymi dokumentami oraz metodę zastosowaną przy sporządzaniu prognozy.

Niniejsza prognoza jest powiązana z różnymi opracowaniami i materiałami. Przy sporządzaniu projektu planu wykorzystano m.in. uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu; prognoza jest powiązana ze studium gminy Tarnowo Podgórne oraz z planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Opisano metodę zastosowaną przy sporządzaniu prognozy. Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań skutków wykonania ustaleń projektu planu i stwierdzenie czy realizacja proponowanego przeznaczenia terenów sprzyjać będzie ochronie środowiska i zrównoważonemu rozwojowi. Do zadań prognozy należy też zaproponowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko.

W rozdziale 2 opisano obszar objęty projektem planu, pod względem jego położenia, rzeźby terenu, budowy geologicznej, warunków gruntowo-wodnych, warunków glebowych, występującej roślinności i fauny, a także klimatu. Teren, dla którego opracowana jest prognoza, leży w miejscowości Rumianek. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów ww. działki stanowią: grunty orne RIIB, RIVa, RIVb, tereny przemysłowe Ba, drogi dr, łąki trwałe LV, LVI, pastwiska PsIV, RV i grunty pod rowami W. Wokół omawianego terenu znajdują się grunty orne, zabudowa siedliskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz, od strony południowej – droga krajowa nr 92.

Na terenie gminy Tarnowo Podgórne znajdują się następujące obszary i obiekty objęte ochroną: Obszar Chronionego Krajobrazu „Rynna Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy” oraz Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Dolina kopalna Szamotuły-Duszniki, także pomniki przyrody i aleje pomnikowe. Analizowany teren jest położony poza ww. obszarami chronionymi. Nie znajdują się także na nim pomniki przyrody i aleje pomnikowe.

Teren objęty miejscowym planem położony jest w całości w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr złoża 15707 i w granicach obszaru i terenu górniczego „Tarnowo Podgórne GT-1”.

Rozdział 4 prognozy dotyczy istniejącego stanu środowiska, m.in.: stanu zanieczyszczenia wód i powietrza. Stwierdzono, że nie występuje zagrożenie środowiska przez odpady, zagrożenie powodziowe, ani zagrożenie hałasem. Dotychczasowe zagospodarowanie omawianego obszaru nie miało istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Teren objęty miejscowym planem znajduje się w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych – radaru meteorologicznego oraz radarów dozoru, należących do inwestycji celu publicznego i ich stref ochronnych, oraz w pobliżu lotniska Poznań-Ławica.

Dla obszaru objętego granicami miejscowego planu obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu jeziora Lusowskiego i rzeki Samy oraz terenów ościennych – część Rumianek” (Uchwała Nr X/71/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 marca 2003 r., Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 26 czerwca 2003 r. Nr 108, poz.1982). W przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu, omawiany obszar może pozostać w obecnym stanie zagospodarowania i użytkowaniu lub zostać zagospodarowany zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. W obowiązującym miejscowym planie, większość gruntów została przeznaczona na cele obszarów użytków rolnych, oznaczonych symbolem IR3TR. Niewielką część zajmują tereny komunikacji – droga pieszo-jezdna, oznaczona symbolem KDPJ oraz obszary projektowanych doleśń.

Rozdział 5 przedstawia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. W projekcie planu cele ochrony środowiska uwzględniono poprzez m.in. wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi. Nie przewiduje się znaczących oddziaływań realizacji ustaleń projektu miejscowego planu na jednolite części wód. Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu nie spowoduje również nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zasięg i oddziaływanie miejscowego planu nie wykraczają poza granice miejscowości Rumianek.

Rozdział 6 dotyczy istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu. Przedmiotowy teren położony jest przy drodze krajowej nr 92, zaliczanej do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego). W związku z powyższym, w projekcie miejscowego planu ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej teren zabudowy usługowej 2U, która wynosi 20 m, co stanowi ponad 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92. Na terenie objętym miejscowym planem ustalono zakaz lokalizowania

przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Nie ma i nie planuje się obiektów mogących negatywnie oddziaływać na tereny podlegające ochronie akustycznej. Projektowane w miejscowym planie tereny, nie należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu

W rozdziale 7 omówiono m.in. przewidywane oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w czasie jego realizacji (fazie zagospodarowywania), zakładając, że uciążliwości występujące w fazie budowy z reguły mają charakter przejściowy, i użytkowania (fazie eksploatacji), pod kątem intensywności, czasu, złożoności i trwałości, biorąc pod uwagę wszystkie elementy środowiska przyrodniczego.

Z uwagi na odległość obszaru objętego miejscowym planem od obszarów Natura 2000, a także z uwagi na planowane zagospodarowanie, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Właściwie realizowany projekt planu nie spowoduje znaczących negatywnych skutków dla środowiska i życia ludzi.

Na przeważającej części terenu objętego miejscowym planem, planowane jest przede wszystkim zagospodarowanie związane z dotychczasowym użytkowaniem, a przeznaczenie terenów odzwierciedla stan istniejący zagospodarowania. Dotyczy to wyznaczonych terenów: rolniczych R, elektroenergetyki E i dróg wewnętrznych KDW. Na niewielkim obszarze wyznaczono tereny zabudowy usługowej U. W związku z powyższym w rozdziale 8 stwierdzono, że przeznaczenie terenów wskazane w projekcie miejscowego planu nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniającej wymagania tzw. Konwencji z Espoo z 1991 r. (Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo 25 lutego 1991 r. – Dz. Urz. 1999 r. nr 96, poz. INO).

W rozdziale 9 przedstawiono propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia. Proponuje się coroczną analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska w zakresie jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, przyrody, hałasu, pól elektromagnetycznych. Proponuje się także (w razie wystąpienia takiej potrzeby) kontrolę stanu środowiska w ramach indywidualnego zamówienia oraz kontrolę (raz w roku) zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, zgodną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Wszelkie nieprawidłowości należy zgłaszać do właściwego organu administracji publicznej do spraw ochrony środowiska.

W rozdziale 10 przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem miejscowego planu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Rozwiązania te dotyczą etapu realizacji funkcjonowania miejscowego planu.

Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych do rozwiązania zawartego w projekcie planu, ponieważ przeznaczenie terenów określone w projekcie jest zgodne z zamierzeniami inwestorów terenu i jest zgodne z zapisami studium oraz potrzebami i możliwościami gminy (rozdział 11 prognozy).

Przeznaczenie terenu objętego projektem planu jest zgodne z polityką gminy nakreśloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne. Należy przyjąć, że przy przestrzeganiu ustaleń projektu planu oraz wytycznych prognozy, projekt planu jako niekolidujący z zasadami ochrony środowiska.

opracowanie: mgr inż. Daria Ziemkowska, Olga Suterska