

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65) oraz Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXII/373/2020 z dnia 24 marca 2020r. w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości, podaję do publicznej wiadomości:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Przeźmierowo, gm. Tarnowo Podgórne	
Oznaczenie geodezyjne		obręb Przeźmierowo, arkusz mapy 12, działka nr 1368/9	
Księga wieczysta		KW PO1P/00099481/9 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne	
Opis nieruchomości		nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona pod zieleń urządzoną. W bezpośrednim sąsiedztwie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		przedmiotowy teren, przeznaczony jest pod zieleń bez prawa zabudowy, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie dla działek nr 464/1, 464/2, 464/3, 464/4 przy ul. Leśnej, działek nr 384, 313/1 przy ul. Rynkowej oraz terenów położonych w rejonie ul. Krańcowej – część C, zatwierdzonym uchwałą nr XII/156/2015 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 30 czerwca 2015r. opubl. W Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z dnia 10.07.2015r. poz. 4453 – działki przeznaczone są pod zieleń urządzoną .	
Forma i tryb zbycia		zbycie w trybie przetargu ograniczonego art. 40 ust.1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020r., poz. 65)	
Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena sprzedaży	Nabywca
1368/9	381 m²	14.809,00 zł	właściciele działek sąsiednich o nr geodezyjnych: 812/5; 1367; 1368/7; 1369/44 obr. Przeźmierowo
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"> nabywcy ponoszą koszty notarialne i sądowe; sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174, z późn. zm.); zapłata ceny lub pierwszej raty musi zostać uiszczona najpóźniej na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego, szczegółowe zasady sprzedaży zostaną określone w ogłoszeniu o przetarg ustny w trybie ograniczonym. 			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w./wm. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **19 maja 2020 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **6 kwietnia 2020 roku**.

na okres 21 dni, tj. do dnia **28 kwietnia 2020 roku**.