

## WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65) oraz Rady Gminy Tarnowo Podgórne XLIX/755/2017 z dnia 29 sierpnia 2017r. w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości, przeznaczam do zbycia nieruchomości:

### WYKAZ

| Adres nieruchomości   |                |                                       | Przeźmierowo, gm. Tarnowo Podgórne   |                                   |   |
|---|----------------|---------------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| Oznaczenie geodezyjne   |                |                                       | obręb Przeźmierowo, arkusz mapy 12, działki od nr: 1323/9; 1323/15 i 1323/23   |                                   |   |
| Księga wieczysta  |                |                                       | KW PO1P/00099481/9 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne   |                                   |   |
| Opis nieruchomości  |                |                                       | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona pod zieleń urządzoną. W bezpośrednim sąsiedztwie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  |                                   |   |
| Przeznaczenie nieruchomości w mpzp  |                |                                       | przedmiotowy teren, przeznaczony jest pod zieleń bez prawa zabudowy, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie dla działek nr 464/1, 464/2, 464/3, 464/4 przy ul. Leśnej, działek nr 384, 313/1 przy ul. Rynkowej oraz terenów położonych w rejonie ul. Krańcowej – część C, zatwierdzonym uchwałą nr XII/156/2015 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 30 czerwca 2015r. opubl. W Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z dnia 10.07.2015r. poz. 4453 – działki przeznaczone są <b>pod zieleń urządzoną</b> . |                                   |   |
| Forma i tryb zbycia   |                |                                       | sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65)  |                                   |   |
| Lp.   | Nr działki     | Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> | Cena sprzedaży   | Opis dodatkowy                    | Nabywca   |
| 1.  | <b>1323/9</b>  | <b>486 m<sup>2</sup></b>              | <b>17.856,00 zł</b>  |                                   | właściciel sąsiedniej nieruchomości – <b>działki nr 825</b> |
| 2.  | <b>1323/15</b> | <b>483 m<sup>2</sup></b>              | <b>17.745,00 zł</b>  | umowa dzierżawy na czas oznaczony | właściciel sąsiedniej nieruchomości – <b>działki nr 832</b> |
| 3.  | <b>1323/23</b> | <b>479 m<sup>2</sup></b>              | <b>17.598,00 zł</b>  |                                   | właściciel sąsiedniej nieruchomości – <b>działki nr 841</b> |
| <u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>nabywcy ponoszą koszty notarialne i sądowe;</li> <li>sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174, z późn. zm.);</li> <li>zapłata ceny lub pierwszej raty musi zostać uiszczona najpóźniej na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li> </ul> |                |                                       |  |                                   |   |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w./wm. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **19 maja 2020 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **6 kwietnia 2020 roku**.

na okres 21 dni, tj. do dnia **28 kwietnia 2020 roku**.