

## WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 t.j.) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr XIX/306/2019 z dnia 19 grudnia 2019r. w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia nieruchomość:

### WYKAZ

Adres nieruchomości		<b>Lusowo, gm. Tarnowo Podgórne</b>		
Oznaczenie geodezyjne		obręb <b>Lusowo</b> , arkusz mapy 3, działki nr <b>587</b>		
Księga wieczysta		<b>KW PO1P/00105692/7– właściciel Gmina Tarnowo Podgórne.</b>		
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Lusowie w rejonie ulic: Poznańskiej, Polnej, Nowej i Przylesie – część A, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/320/2016 Rady Gminy z dnia 26 stycznia 2016r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1995 z dnia 9 marca 2016r., działka o nr ewid. <b>587</b> położona w <b>Lusowie</b> znajduje się na terenie oznaczonym <b>symbolami 16MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</b> .		
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego		
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości (w tym 23% VAT)	Opis nieruchomości:
1.	<b>587</b>	<b>631 m<sup>2</sup></b>	<b>120.000,00 zł</b>	działka gruntowa, niezabudowana, położona w mało zurbanizowanej części Lusowa przy drodze o nawierzchni gruntowej - ul. Łozowa, porośniętej drzewami i samosiejkami. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny leśne i niezabudowane. Uzbrojenie: w zasięgu sieci elektryczna i gazowa
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe;</li> <li>cena sprzedaży jest opodatkowana podatkiem 23% VAT na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy od towarów i usług (Dz. U. z 2018r., poz. 2174 t.. j.);</li> <li>zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li> </ul>				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w./wm. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **19 maja 2020 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **6 kwietnia 2020 roku**.

na okres 21 dni, tj. do dnia **28 kwietnia 2020 roku**.