

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XIX/311/2019 z dnia 19 grudnia 2019r. w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Lusowo, gm. Tarnowo Podgórne		
Oznaczenie geodezyjne		obręb Lusowo , arkusz mapy 1, działka nr: 165/1		
Księga wieczysta		KW PO1P/00261806/1 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne.		
Opis nieruchomości		nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Lusowie w rejonie ul. Plucińskiego i ul. Ratajczaka. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.		
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Lusowie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/421/2012 z dnia 11 września 2012r., działka położona w Lusowie o nr ewid. 165/1 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą – symbol 10MN/1.		
Forma i tryb zbycia		zbycie w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65).		
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena sprzedaży (w tym 23% VAT)	Nabywca
1.	165/1	40 m²	6.000,00 zł	właściciel nieruchomości sąsiedniej – działki nr 165/18 obr. Lusowo
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"> nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; sprzedaż jest opodatkowana podatkiem 23% VAT na podstawie art. 2 pkt 33 oraz ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174); zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego; szczegółowe zasady sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań. 				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w./wm. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **19 maja 2020 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **6 kwietnia 2020 roku**.

na okres 21 dni, tj. do dnia **28 kwietnia 2020 roku**