

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 t.j.) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr XIX/304/2019 z dnia 19 grudnia 2019r. w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia nieruchomość:

WYKAZ

Adres nieruchomości		Rumianek, gm. Tarnowo Podgórne		
Oznaczenie geodezyjne		obręb Rumianek, arkusz mapy 1, działka nr 175		
Księga wieczysta		KW PO1P/00269792/5– właściciel Gmina Tarnowo Podgórne.		
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011r. (z późn. zm.), ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej i zabudowy zagrodowej (funkcja dominująca). Działka objęta jest strefą ochrony archeologicznej.		
Forma i tryb zbycia		sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego		
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena nieruchomości (w tym 23% VAT)	Opis nieruchomości:
1.	175	1008 m ²	125.000,00 zł	działka gruntowa, niezabudowana, położona w zurbanizowanej części Rumianku przy ul. Szkolnej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa jednorodzinna i gospodarstwa rolne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Szkolna, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. W zasięgu pełne uzbrojenie. Uzbrojenie: w zasięgu sieci elektryczna i gazowa
Dodatkowe informacje: <ul style="list-style-type: none"> nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe; cena sprzedaży jest opodatkowana podatkiem 23% VAT na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2020r., poz. 106); działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości na zasadzie ustanowienia służebności gruntowej drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia infrastruktury technicznej przez działki gminne o nr ewid. 60/13 i 60/21 obr. Rumianek; zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w./wm. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **31 marca 2020 roku** włącznie, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **18 lutego 2020 roku**.

na okres 21 dni, tj. do dnia **11 marca 2020 roku włącznie**.