

## WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XLIX/755/2017 z dnia 29 sierpnia 2017r. w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia nieruchomość:

### WYKAZ

Adres nieruchomości		Przeźmierowo, gm. Tarnowo Podgórne			
Oznaczenie geodezyjne		obręb <b>Przeźmierowo</b> , arkusz mapy 13, działki nr: <b>1323/33</b>			
Księga wieczysta		<b>KW PO1P/00099481/9 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne.</b>			
Opis nieruchomości		nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona pod zieleń w bezpośrednim sąsiedztwie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, brak bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej.			
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		<b>przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zieleń bez prawa zabudowy</b> , zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie dla działek nr 464/1, 464/2, 464/3, 464/4 przy ul. Leśnej, działek nr 384, 313/1 przy ul. Rynkowej oraz terenów położonych w rejonie ul. Krańcowej – część C, zatwierdzonym uchwałą nr XII/156/2015 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 30 czerwca 2015r. opubl. W Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z dnia 10.07.2015r. poz. 4453.			
Forma i tryb zbycia		zbycie w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65).			
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Cena sprzedaży (VAT zw.)	Opis dodatkowy	Nabywca
1.	<b>1323/33</b>	<b>476 m<sup>2</sup></b>	<b>17.488,00 zł</b>	umowa dzierżawy na czas oznaczony	właściciel sąsiedniej nieruchomości – <b>działki nr 851</b>
<u>Dodatkowe informacje:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe;</li> <li>cena sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106);</li> <li>przez działkę przechodzi podziemna linia energetyczna;</li> <li>zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego;</li> <li>szczegółowe zasady sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań.</li> </ul>					

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w./wm. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **31 marca 2020 roku** włącznie, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tut. urzędu w dniu **18 lutego 2020 roku**.

na okres 21 dni, tj. do dnia **11 marca 2020 roku włącznie**.