

**Protokół Nr 10 / 2019 / VIII
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 19 wrzesień 2019 roku**

Miejsce posiedzenia: Sala nr 10 Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:05

Obecni członkowie Komisji:

Marzena Gryska – przewodnicząca Komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek Komisji

Julian Kiełczewski – członek Komisji

Zbigniew Wróbel – członek Komisji

Sławomir Knapski – członek Komisji

Goście:

Ewa Taciak – pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Ewa Noszczyńska-Szkurat – I Zastępca Wójta Gminy Tarnowo Podgórne

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Zapoznanie się z zasadami przydzielania mieszkań komunalnych i socjalnych.
Zapoznanie się z działalnością i funkcjonowaniem Spółdzielni Pracy na terenie naszej gminy.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Obrady otworzyła Marzena Gryska – Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych, która na wstępie powitała gości i członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek obrad. Wszyscy obecni przyjęli jednogłośnie porządek obrad.

4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Przewodnicząca komisji na wstępie zgłosiła autopoprawkę na prośbę Radnego Zbigniewa Wróbla. Członkowie Komisji większością głosów przyjęli protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji z naniesionymi zmianami. Głosy rozłożyły się: 4 za oraz 1 wstrzymujący się w związku z nieobecnością na poprzednim posiedzeniu.

5. Zapoznanie się z zasadami przydzielania mieszkań komunalnych i socjalnych. Zapoznanie się z działalnością i funkcjonowaniem Spółdzielni Pracy na terenie naszej gminy.

Na wstępie Przewodnicząca Komisji Marzena Gryśka udzieliła głosu pani Ewie Taciak z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i poprosiła o zreferowanie w skrócie ile mieszkań komunalnych posiada Gmina, ile osób oczekuje na przydział mieszkania oraz jakie kryteria trzeba spełnić aby takie mieszkanie otrzymać. Pani Ewa Taciak zaczęła od przedstawienia członkom komisji informacji o lokalach socjalnych i komunalnych:

- Lokale te przyznawane są osobą najbiedniejszym, których dochód jest bardzo niski, pod uwagę brany jest dochód liczony na zasadach przyjętych przez opiekę społeczną.
- Głównym kryterium oceny wniosków jest kryterium dochodowe uzależnione od stawki pomocy społecznej w powiecie:
 - mieszkania socjalne: 1051,50 zł – gospodarstwo jednoosobowe, 528,00 zł – gospodarstwo wieloosobowe
 - mieszkania komunalne: 1226,75 zł – gospodarstwo jednoosobowe, 792,00 zł – gospodarstwo wieloosobowe).
- Udokumentowanie niezaspokojonych potrzeb lokalowych.
- W zasobach mieszkaniowych Gminy Tarnowo Podgórne znajduje się 100 lokali komunalnych i 22 lokale socjalne.
- Jeśli sytuacja finansowa osoby zamieszkującej lokal socjalny nie polepszy się, umowa najmu jest przedłużana.
- Pierwszeństwo przydziału lokalu komunalnego bądź socjalnego mają: osoby opuszczające placówki opiekuńczo wychowawcze, które zostały skierowane z naszego terenu oraz osoby, które mają wyrok sądu z nakazem przydziału przez Gminę lokalu socjalnego bądź komunalnego.
- Około 30 rodzin oczekuje na lokal socjalny lub komunalny.

- Na dzień dzisiejszy, w sytuacji gdy umiera najemca mieszkania komunalnego, osoby zamieszkujące w lokalu mają możliwość dziedziczenia i mogą kontynuować najem.
- W przypadku zwiększenia się dochodu rodziny do wysokości, która umożliwiałaby najem lokalu bądź kupno, zgodnie z przepisami Gmina nie ma możliwości wypowiedzenia umowy najmu.
- 1 raz do roku można weryfikować dochody i podwyższyć stawkę czynszu w przypadku polepszenia się sytuacji finansowej najemcy.
- Maksymalna stawka czynszu ustalana jest przez Wojewodę (na dzień dzisiejszy wynosi 9,20 zł / m²).
- Eksmisja możliwa jest jedynie w przypadku gdy najemca: nie opłaca czynszu, zakłóca mir domowy lub zakupi nieruchomość w tej samej miejscowości.
- W przyszłości jest planowane wybudowanie nowego budynku, ale musi to być ujęte w Planie Rozwoju Lokalnego.

Następnym tematem podjętym przez komisję był program budowy mieszkań z dojściem do własności. Główne informacje na temat programu omówiła pani Ewa Taciak:

- Program został uruchomiony w 2016 roku.
- Składane wnioski są punktowane zgodnie z regulaminem.
- Program był skierowany do osób, które mają dochód wyższy niż ten, który uprawnia do zakwalifikowania się do najmu lokalu komunalnego, ale nie przekraczający 2500 zł na osobę w przypadku gospodarstwa jednoosobowego i 2000 zł na osobę w przypadku gospodarstwa wieloosobowego.
- Tworząc program zakładano, że czynsz wraz z ratą kredytu (nieoprocentowanego) miał wynosić nie więcej niż 1000 zł, na opłaty liczono 140 zł / osobę oraz musiało zostać w gospodarstwie na życie 600 zł na pierwszą osobę i 200 zł na każdą kolejną.
- Dochód, którym musiały się wykazać osoby starające się o przystąpienie do programu musiał być udokumentowany, czyli był to dochód, który wskazywany jest w formularzu składanym w Urzędzie Skarbowym w celu rozliczenia podatku dochodowego.
- Innym warunkiem było udokumentowanie zamieszkania na terenie Gminy minimum od trzech lat. Dodatkowe punkty były dla osób, które mieszkają dłużej.
- Pod uwagę brany był wiek: dodatkowe punkty były dla osób poniżej 30 roku życia oraz między 30 a 40 rokiem życia.
- Dodatkowe punkty były też przyznawane w przypadku niepełnosprawności wnioskodawcy lub członka jego rodziny.
- Wybudowane zostały dwa budynki, w każdym po 9 lokali.

- Kredyt udzielany był na minimum 10 lat, a maksymalnie na 20 lat.
- Warunkiem podpisania umowy była wpłata 10% zaliczki wartości mieszkania.
- Wartość mieszkania była wyliczona na podstawie wielkości mieszkania oraz faktycznych kosztów budowy.
- Mieszkania były gotowe do zamieszkania (kuchnie i łazienki wykończone, ściany pomalowane oraz położone panele na podłogach).

Kolejny temat podjęty przez członków komisji dotyczył Spółdzielni Socjalnej „Blisko Was”. W związku z tym, że założycielka spółdzielni, pani Danuta Vergin nie mogła przyjść na wrześnieową Komisję Spraw Społecznych, Przewodnicząca Komisji poprosiła o zabranie głosu I Zastępcę Wójta. Pani Ewa Noszczyńska-Szkurat na początku wspomniała, że Spółdzielnia Socjalna „Blisko Was” powstała ponad 5 lat temu. Początki działalności spółdzielni nie były łatwe, ponieważ nie wszyscy pracownicy byli odpowiedzialni. Obecnie sytuacja się ustabilizowała, spółdzielnia przejęła myjnie samochodową w Tarnowie Podgórnym, ale główna działalność spółdzielni to pranie i prasowanie. I Zastępca Wójta zaznaczyła, że nie wie jak wygląda sytuacja na ten moment, ale przez pewien czas spółdzielnia miała w swojej ofercie sprzątanie. Między innymi podpisała kontrakt z centrum fitnessu „WUEF Club”, ale ze względu na godziny otwarcia centrum, sprzątanie musiało odbywać się w godzinach nocnych, co powodowało, że pracownicy nie pojawiali się w pracy. W spółdzielni podstawowa kadra składa się z około 5 osób.

6. Wolne głosy i wnioski

Komisja Spraw Społecznych przedyskutowała temat problemów z wypłaceniem Świadczeń Wychowawczych „500+” ze względu na opóźnienia w przekazywaniu środków finansowych z rządowego budżetu.

Członkowie komisji razem z I Zastępcą Wójta omówili w skrócie plan stworzenia Zakładów Aktywizacji Zawodowej dla podopiecznych Warsztatów Terapii Zajęciowej.

Przewodnicząca Komisji ustaliła wspólnie z członkami termin następnego posiedzenia oraz zakres zagadnień omawianych na kolejnym posiedzeniu komisji.

7. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych o godz. 17:25 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Spraw Społecznych

/-/ Marzena Gryśka

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska