

**Protokół Nr 12/2019/VIII**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy**  
**Rady Gminy Tarnowo Podgórne**  
**odbytego w dniu 16 września 2019r.**

Miejsce posiedzenia: Sala 21, bud. C Urzędu Gminy

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:00

**Obecni członkowie Komisji:**

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Natalia Wudarska – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapki – członek komisji

**Goście:**

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy Tarnowo Podgórne

Ewa Jurasz – Radna Gminy Tarnowo Podgórne

Marzena Gryśka - Gminy Tarnowo Podgórne

Krystyna Semba – Przewodnicząca Gminy Tarnowo Podgórne

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.

4. Analiza wykonania budżetu Gminy Tarnowo Podgórne za I półrocze 2019 roku.
5. Rozpatrzenie wniosków zgłoszonych do Komisji Budżetu:
  - a) Wniosek o zmianę MPZP dla działek nr 59/12 i 58/15 w Wysogotowie przy ul. Szparagowej.
  - b) Wniosek o zmianę MPZP dla działek nr 12/11 w Wysogotowie przy ul. Wierzbowej.
  - c) Wniosek o wprowadzenie zmiany w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na terenie Gminy Tarnowo Podgórne – dot. Działek nr 162/26, 162/25 i 162/24 w Lusówku.
  - d) Wniosek o zmianę studium kierunków i zagospodarowania terenu dla działki nr 21/53 w Chybach
  - e) Wniosek o zmianę zakładanej przebudowy dojazdu do posesji przy ul. Rokietnickiej w Tarnowie Podgórnym
6. Podsumowanie.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie obrad.

### **1. Otwarcie posiedzenia Komisji**

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości i członków komisji.

### **2. Stwierdzenie quorum**

Przewodnicząca stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

### **3. Przyjęcie porządku obrad.**

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

### **4. Analiza wykonania budżetu Gminy Tarnowo Podgórne za I półrocze 2019 roku.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poprosiła o zabranie głosu Panią Skarbnik, aby przedstawiła Analizę wykonania budżetu za I półrocze 2019 roku. Pani Katarzyna Jackowiak poinformowała komisję, że zgodnie z Ustawą o Finansach Publicznych, Wójt Gminy zobowiązany jest do przedstawienia informacji o wykonaniu budżetu za pierwsze półrocze, wraz z informacją o realizacji Wieloletniej Prognozy Finansowej, co zostało przedstawione członkom komisji. Skarbnik Gminy poinformowała, że pierwsza część informacji zawiera 21 załączników łącznie z planem po zmianach, wykonanie oraz procentowe wykonanie planu. Załącznik 22 zawiera informacje dotyczące jakie uchwały zostały podjęte wraz z zarządzeniami. Pani Katarzyna Jackowiak poinformowała członków komisji, że dane dotyczące wykonania unijnych projektów są przedstawione w załącznikach od 15 do

21. Skarbnik Gminy poinformowała, że dochody Gminy w pierwszym półroczu wyniosły 51,47%, pomimo niskiego wykonania dochodów majątkowych, co spowodowane jest głównie przez brak wpływów środków z Unii Europejskiej. Łącznie realizacja wydatków wyniosła 43,35%, z tego realizacja wydatków bieżących jest na poziomie 47,49%, jak dodała Pani Skarbnik wykonanie wydatków majątkowych odbywa się przede wszystkim w II półroczu w związku z wykonaniem inwestycji po przetargach. W podsumowaniu Pani Katarzyna Jackowiak podkreśliła, że pod koniec okresu sprawozdawczego odnotowano nadwyżkę w wysokości 7 915 319,24 zł, dane te zgadzają się ze sprawozdaniem dostarczonym do Regionalnej Izby Obrachunkowej do 22 lipca 2019 r.

Na pytania członków Komisji dotyczące wykonania budżetu Gminy Tarnowo Podgórne za I półrocze odpowiedzi udzielała Skarbnik Gminy oraz II Zastępca Wójta.

## **5. Rozpatrzenie wniosków zgłoszonych do Komisji Budżetu:**

### **a. Wniosek o zmianę MPZP dla działek nr 59/12 i 58/15 w Wysogotowie przy ul. Szparagowej.**

Zagadnienie w kilku zdaniach przybliżył II Zastępca Wójta – dotyczy to zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 59/12 i 58/15 położonych w Wysogotowie. Przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę aktywizacji gospodarczej. Maksymalna powierzchnia zabudowy na tym terenie wynosi 50%, wnioskodawca wnosi o zmianę na 65-70% oraz o zmniejszenie linii zabudowy z 12m na 10m. Pan Piotr Kaczmarek poinformował członków Komisji, że woda opadowa z tego terenu nie jest odprowadzana do kanalizacji deszczowej, firmy na tym obszarze posiadają studnie chłonne. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy zapoznała się z wnioskiem, jednakże nie wyraziła opinii w wyżej wymienionym temacie. Członkowie komisji zdecydowali ponownie podjąć się analizy wniosku na posiedzeniu w październiku br. aby w czasie między posiedzeniami wnikliwie zapoznać się z zagadnieniem.

### **b. Wniosek o zmianę MPZP dla działek nr 12/11 w Wysogotowie przy ul. Wierzbowej.**

II Zastępca Wójta w kilku zdaniach przybliżył zagadnienie członkom Komisji – wniosek dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 12/11 w miejscowości Wysogotowo. Wnioskodawca prosi o przekształcenie terenu na zabudowę mieszkaniową. Działka ta znajduje się na terenie aktywizacji gospodarczej, sąsiednie działki głównie użytkowane są przez firmy oraz w pobliżu znajdują się dwa gospodarstwa rolne. Członkowie komisji zwrócili uwagę na skargi wpływające od mieszkańców zamieszkałych w pobliżu przedsiębiorstw. Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy przedyskutowała powyższy wniosek. Radni stosunkiem głosów 6 przeciw, 1 wstrzymujący się zaopiniowali negatywnie w wyżej wymienionej sprawie.

### **c. Wniosek o wprowadzenie zmiany w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na terenie Gminy Tarnowo Podgórne – dot. Działek nr 162/26, 162/25 i 162/24 w Lusówku.**

II Zastępca Wójta poinformował członków komisji, że Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM realizuje inwestycje wodno-kanalizacyjne, które są zadaniem własnym gminy, na podstawie planu inwestycyjnego, który opiniowany jest przez Radę Gminy w formie uchwały.

Plan inwestycyjny tworzony jest na podstawie możliwości ekonomicznych i organizacyjnych spółki. Przed stworzeniem nowego planu inwestycyjnego TP-KOM będzie musiał przygotować propozycje na kolejne lata, biorąc pod uwagę konieczność modernizacji istniejących urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz propozycje rozwoju sieci uwzględniając wskazania z Urzędu, jak również mając na uwadze czas jaki mieszkańcy zamieszkują bez dostępu do sieci wodno-kanalizacyjnej. Pan Piotr Kaczmarek zwrócił uwagę członków komisji, że w obowiązkach Gminy jest uzbrojenie działek w sieci wodno-kanalizacyjną, ale do tego potrzebne są fundusze oraz że każda inwestycja wymaga czasu. W pierwszej kolejności w planie inwestycyjnym znajdują się tereny, które są zainwestowane i wykorzystywane. II Zastępca Wójta dodał również, że w sytuacji gdy nie ma możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej, nawet jak w planie jest obowiązek do podłączenia, to Starosta wydaje zgodę na umieszczenie zbiornika na nieczystości płynne (szambo), jeżeli ktoś chce wybudować nieruchomość wcześniej to może zastosować takie rozwiązanie.

Jedna z radnych zapytała czy jest możliwość, aby właściciele działek we własnym zakresie podłączali się do sieci. II Zastępca Wójta odpowiedział, że jest taka możliwość, ale jest to związane z nakładem finansowym, TP-kom wykupuje wybudowane sieci, ale cena odkupu nie jest obliczana na podstawie wartości realizacyjnej zadania, ale metodą dochodową.

Odpowiadając na pytanie jednego z radnych Pan Piotr Kaczmarek dodał, że niewielki procent nieruchomości w gminie nie ma dostępu do sieci wodno-kanalizacyjnej, oraz że są to głównie nowe nieruchomości.

Członkowie Komisji przedyskutowali powyższy wniosek. Radni stosunkiem głosów 2 przeciw, 5 wstrzymujący się zaopiniowali negatywnie w wyżej wymienionej sprawie.

#### **d. Wniosek o zmianę studium kierunków i zagospodarowania terenu dla działki nr 21/53 w Chybach**

Kolejnym tematem omawianym przez członków komisji był wniosek dotyczący zmiany studium kierunków zagospodarowania terenu dla działki nr 21/53, położonej w Chybach. Mieszkaniec zawnioskował o zmianę ilości kondygnacji w budynku z 2 na 3, zmianę maksymalnej wysokości do kalenicy dachu z 9m na 14m, oraz zmianę maksymalnej powierzchni zabudowy działki z 20% na 30%.

II Zastępca Wójta omawiając sytuację dotyczącą tej działki zwrócił uwagę na to, że w studium nie decyduje się o szczegółowych parametrach, parametry te są określane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pan Piotr Kaczmarek zaznaczył, że aby wnioskodawca mógł wykonać budynek z takimi parametrami o jakie wnioskuje najpierw trzeba w studium zmienić przeznaczenie terenów z zabudowy letniskowej na mieszkaniową. II Zastępca Wójta, w związku z powyższym podkreślił, że Komisja ma do rozstrzygnięcia dwie kwestie: czy można zmienić funkcję tylko dla jednej działki, czy rozważać zmianę całego terenu.

Członkowie komisji jednogłośnie zdecydowali zajęcie stanowiska odłożyć na posiedzenie komisji zaplanowane w październiku, aby dokonać wizji w terenie pomiędzy posiedzeniami.

**e. Wniosek o zmianę zakładanej przebudowy dojazdu do posesji przy ul. Rokietniczej w Tarnowie Podgórny**

II Zastępca Wójta w kilku zdaniach przybliżył zagadnienie członkom Komisji – wniosek ten dotyczy posesji z wjazdami od ul. Rokietniczej, jeden do garażu, drugi prowadzący do bramy wjazdowej na posesję. W związku z przeprowadzaniem inwestycji rozbudowy ul. Rokietniczej, mieszkańcy tej nieruchomości, jak również innych położonych wzdłuż rozbudowywanej drogi, będą mieli wjazdy na posesję wykonane z kostki brukowej. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy zapoznała się z wnioskiem. W związku iż temat został wcześniej rozstrzygnięty przez Urząd Gminy, członkowie komisji nie opiniowali w wyżej wymienionym temacie.

**6. Podsumowanie**

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc w kilku zdaniach podsumowała tematy będące przedmiotem obrad posiedzenia.

**7. Wolne głosy i wnioski**

Przewodnicząca komisji poprosiła o udostępnienie linku do Uchwały dotyczącej Planu Rozwoju Lokalnego w programie eSesja.

Członkowie komisji ustalili termin i miejsce najbliższego posiedzenia.

**8. Zakończenie obrad**

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc o godz. 17:50 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca  
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy  
/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała

Joanna Chwiałkowska