

**Protokół Nr 11/2019/VIII
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 26 sierpnia 2019r.**

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy Tarnowo Podgórne (budynek C, sala 21)

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16.00

Obecni członkowie Komisji:

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Natalia Wudarska – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

Goście:

Tadeusz Czajka – Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta Gminy Tarnowo Podgórne

Ewa Jurasz – Radna Gminy Tarnowo Podgórne

Dorota Barełkowska – Radna Gminy Tarnowo Podgórne

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Wnioskodawcy – Mieszkańcy gminy

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Omówienie tematów przewidywalnych w Sesji nr XV – część pierwsza – budżetowa
 - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne,
 - b) zmiany uchwały budżetowej na rok 2019,
5. Omówienie tematów przewidywalnych w Sesji nr XV – część druga – pozostałe tematy:
 - a) przystąpienie do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Uprawnej (działki o nr ewid. 704 – 708), ul. Wąskiej (działka o nr ewid. 336/2 i część działki o nr ewid. 336/3) i ul. 23 Października (działka nr 1378/13) położonych w Tarnowie Podgórnym,

- b) przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie – osiedle Przylesie,
 - c) zezwolenie na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działek w Tarnowie Podgórny,
 - d) zezwolenie na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działek nr 78/23 i 78/25 w Kokoszczyne,
 - e) zezwolenie na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą pomieszczenia gospodarczego,
 - f) zezwolenie na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego,
 - g) zezwolenie na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 8/34 w Chybach,
 - h) zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 1266/40 w Przeźmierowie,
 - i) zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 1266/39 w Przeźmierowie,
 - j) zgoda na zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 222/192 w Baranowie,
 - k) kupno działki nr 66/14 w Lusowie.
- 6. Omówienie wniosków, które wpłynęły do Komisji.
 - 7. Podsumowanie obrad komisji.
 - 8. Wolne głosy i wnioski.
 - 9. Zakończenie obrad

1. Otwarcie posiedzenia Komisji

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości i członków komisji.

2. Stwierdzenie quorum

Przewodnicząca stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

4. Omówienie tematów przewidywalnych w Sesji nr XV – część pierwsza – budżetowa.

a) zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne.

b) zmiana uchwały budżetowej na 2019 rok.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc poprosiła Zastępcę Wójta Piotra Kaczmarka o omówienie podstawowych założeń zmiany WPF. Zastępca Wójta szczegółowo omówił ustalenia zawarte w projekcie uchwały (wyodrębnienie w WPF-ie i w budżecie środków w kwocie 50.000zł na in vitro) oraz odpowiedział na pytania zadawane przez członków komisji. Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie opinii dla przyjęcia zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 4 za, 3 wstrzymujące się wyrazili pozytywną opinię.

5. Omówienie tematów przewidywalnych w Sesji nr XV – część druga – pozostałe tematy:

a) Przystąpienie do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Uprawnej (działki o nr ewid. 704 – 708), ul. Wąskiej (działka o nr ewid. 336/2 i część działki o nr ewid. 336/3) i ul. 23 Października (działka nr 1378/13) położonych w Tarnowie Podgórny.

Zagadnienie w kilku zdaniach przybliżyła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota – na wstępie zaznaczyła, że podjęta zostanie nowa uchwała o przystąpieniu do opracowania planu – pomniejszona o teren ul. Uprawnej, natomiast pozostaną dwa pozostałe tereny. Teren przy ul. Wąskiej dotyczy zmiany przeznaczenia terenu dzierżawionego jako maska budowlana z terenu przeznaczonego pod komunikację na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (usankcjonowanie tego co jest – działka ta jest ogrodzona i użytkowana przez dzierżawcę). Teren przy ul. 23 Października dotyczy terenu myjni samochodowej – zmiana przeznaczenia pasa zieleni izolacyjnej od wschodniej strony działki i umożliwienie zrealizowania w tym miejscu ekranu akustycznego od terenów użytkowanych jako zabudowa mieszkaniowa. Członkowie Komisji przedyskutowali przedstawione założenia zmiany planów.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie opinii dla przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Wąskiej (działka o nr ewid. 336/2 i część działki o nr ewid. 336/3) i ul. 23 Października (działka nr 1378/13) położonych w Tarnowie Podgórny. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

b) Przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie – osiedle Przylesie.

Zagadnienie przybliżyła Kierownik WZP Natalia Piechota – dotyczy to zmiany trzech obszarów w ramach obowiązującego planu miejscowego porządkującego ład przestrzenny oraz umożliwiającego regulację stanów prawnych nieruchomości.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie opinii dla przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie – osiedle Przylesie. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

c) Zezwolenie na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działek w Tarnowie Podgórny.

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy terenów w rejonie zachodniej obwodnicy Tarnowa Podgórny pomiędzy TP-KOM a obwodnicą. Grunty te zostały nabyte kilkanaście lat temu na cele publiczne od rolnika, który te je obecnie dzierżawi. Ziemia dzierżawiona będzie do czasu aż gmina nie znajdzie na te grunty inwestorów lub sama nie zainwestuje.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie opinii dla zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działek w Tarnowie Podgórny. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

d) Zezwolenie na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działek nr 78/23 i 78/25 w Kokoszczyne.

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy gruntu znajdującego się na wyjeździe z Kokoszczyne w kierunku Tarnowa Podgórny – przy ul. Krętej. Właściciel terenów rolnych po sąsiedztwie dzierżawi on gminy ww. działki .

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie opinii dla zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działek w Tarnowie Podgórny. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

e) Zezwolenie na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą pomieszczenia gospodarczego.

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy pomieszczenia przy mieszkaniach komunalnych w Sadach o pow. 14,5m².

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie opinii dla zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą pomieszczenia gospodarczego. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

f) Zezwolenie na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego.

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy budynku przy ul. 23 Października w Tarnowie Podgórny przy stadionie (salka adaptowana na potrzeby nauki j. angielskiego).

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie opinii dla zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

g) Zezwolenie na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 8/34 w Chybach.

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy działki położonej na zielonym osiedlu nr 4, która stanowi końcówkę sięgacza drogowego i wydzierżawiany jest właścicielowi działki sąsiedniej.

Następnie poddano pod głosowanie wyrażenie opinii dla zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 8/34 w Chybach. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

h) Zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 1266/40 w Przeźmierowie.

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy kwaciarni przy ul. Modrzewiowej w Przeźmierowie naprzeciwko firmy Polody. Pani która dzierżawi teren postawiła tam pawilon i prosi o przedłużenie dzierżawy na okres 10 lat.

Następnie poddano pod głosowanie wyrażenie opinii dla odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 1266/40 w Przeźmierowie. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

i) Zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 1266/39 w Przeźmierowie.

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy terenu dzierżawionego przez firmę Polody jako poszerzenie zagospodarowania własnej działki na której znajduje się siedziba firmy.

Następnie poddano pod głosowanie wyrażenie opinii dla odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 1266/39 w Przeźmierowie. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

j) Zgoda na zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 222/192 w Baranowie.

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – jest to teren wydzierżawiany przez firmę pod parking.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie opinii dla zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 222/192 w Baranowie. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

k) Kupno działki nr 66/14 w Lusowie.

Zagadnienie przybliżył II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – działka ta stanowi sięgacz drogowy do działek budowlanych w Lusowie.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie opinii dla kupna działki nr 66/14 w Lusowie. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

6. Omówienie wniosków, które wpłynęły do Komisji.

a) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 615/1 i 615/3 w Chybach.

Wniosek omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – na wstępie zaznaczył, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zieleni z obiektami rekreacyjnymi, boiskami, placami zabaw. Pierwotny właściciel tych terenów wystąpił kilka lat temu o zmianę przeznaczenia działek w studium w taki sposób aby umożliwić zabudowę co najmniej jednym budynkiem mieszkalnym. Taka zmiana w studium nastąpiła w 2011r. W ślad za tymi zmianami w studium został wywołany plan miejscowy w 2013r., który umożliwił na przedmiotowym terenie realizacji budynku mieszkalnego. Plan ten nie został ostatecznie uchwalony (do projektu planu zostały złożone uwagi przez bezpośrednich sąsiadów, które zostały przez radę gminy przyjęte) w 2016r. Po kilku latach nowi właściciele działek złożyli wniosek ponownie o opracowanie planu –przeciwstawne stanowiska właścicieli i sąsiadów co do zakresu opracowania planu.

Następnie głos zabrali właściciele i wnioskodawcy zmiany planu miejscowego, którzy przedstawili swoje argumenty przemawiające za opracowaniem planu oraz sąsiedzi, którzy wyrazili sprzeciw odnośnie takiej zabudowy.

Członkowie Komisji zadecydowali o odłożeniu w czasie rozpatrzenia wniosku.

b) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 817 w Przeźmierowie przy ulicy Rynkowej.

Wniosek omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – dotyczy on działki sąsiadującej ze stacją benzynową PKN Orlen. Działka na zabudowana jest praktycznie na maksymalny możliwy sposób dopuszczony na dzień dzisiejszy planem miejscowym (40% zabudowy działki). Na nieruchomości tej prowadzona jest działalność gospodarcza i jest potrzeba rozbudowania kubatury, która w tej chwili na tej działce się znajduje o ok. 35-40m² jednokondygnacyjnej dobudowy do istniejącego budynku mieszkalno-usługowego. Uzasadnienie co do rozbudowy

firmy przedstawił wnioskodawca, który był obecny na posiedzeniu Komisji. Inwestycja ta nie będzie się wiązała z wycinką drzew. Członkowie Komisji przedyskutowali zagadnienie.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wyrażenie opinii dla przedmiotowego wniosku. Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię.

c) wniosek o zmianę przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 2/6, 3/2, 32/17, 32/16, 32/22, 32/18, 32/29, 32/26 i 32/20 w Sierosławiu przy ul. Zakręt pod zabudowę mieszkaniową.

Wniosek omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek, który przedstawił zarys historyczny przeznaczenia wnioskowanego terenu oraz stan istniejący. Zdaniem Piotra Kaczmarka należy wziąć pod uwagę, że mamy nadwyżkę działek budowlanych co do przyrostu mieszkańców – według przepisów nie można na peryferiach Sierosławia dokładać zabudowy mieszkaniowej. Jest to problem natury formalnej. Następnie głos zabrał przedstawiciel wnioskodawców (łącznie jest ich czterech), który uzasadnił swoje stanowisko: jest to wąski teren pomiędzy dwoma planami zagospodarowania przestrzennego, które obejmują teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zasadna jest wnioskowana zmiana przeznaczenia. Ponadto teren ten obejmuje grunty V i VI klasy bonitacyjnej.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego wyjaśniła, że projekt nowego studium jest obecnie w trakcie opracowania i niedługo zostanie on wyłożony do publicznego wglądu i wówczas wnioskodawcy będą mogli złożyć uwagi do tego dokumentu a radni będą mogli mieć pogląd znając jednocześnie bilans poszczególnych terenów. Zaznaczyła ponadto, że z przyczyn formalnych nie ma możliwości poszerzenia funkcji mieszkaniowej poza terenem zwarcie zabudowanym.

Członkowie komisji po dyskusji nad przedmiotowym wnioskiem zadecydowali o wstrzymaniu się od wyrażenia opinii oraz o tym, że zostanie on rozstrzygnięty w procedurze opracowywanej zmiany Studium – po wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu i złożeniu do niej uwagi przez wnioskodawców.

d) prośba o zaopiniowanie zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Chybach pomiędzy ulicą Szamotulską a Kanalem Swadzimskim, polegających na przesunięciu terenu 2ZP/US (tereny zieleni/tereny sportowo-rekreacyjne) zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 4/8 i 5/11 obręb Chyby w kierunku południowo-zachodnim tj. na kraniec terenu 16MN oraz w miejscu terenu 2ZK, a także likwidacji połączenia drogi 14KDW z drogą 6KDW i zakończenie drogi 14KDW placem do zawracania.

Temat omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek, który przedstawił rys historyczny omawianego zagadnienia oraz szczegółowo omówił planowane zmiany i przedstawił ich zakres w formie graficznej.

Następnie Przewodnicząca Komisji poddał pod głosowanie wyrażenie opinii dla przedmiotowej prośby. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 6 za i 1 wstrzymującym się (Radna Natalia Wudarska) zaopiniowali zaproponowaną zmianę pozytywie.

7. Podsumowanie obrad komisji.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc w kilku zdaniach podsumowała tematy będące przedmiotem obrad na dzisiejszym posiedzeniu.

8. Wolne głosy i wnioski.

W tej części posiedzenia Przewodnicząca Komisji zaproponowała zwołanie dodatkowego posiedzenia na dzień 16 września 2019 r. godz. 16.00 w celu rozpatrzenia złożonych wniosków oraz zapoznanie się z raportem z wykonania budżetu gminy za pierwsze półrocze. Członkowie Komisji wyrazili zgodę na ww. propozycję.

Następnie głos zabrał Radny Wojciech Janczewski, który poruszył problem przejeżdżania przez ulice w Baranowie (przy stawie retencyjnym) samochodów ciężarowych wożących kruszywo. Odpowiedzi udzielił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek, który stwierdził, że firma Karlik wydierżawiła teren od Uniwersytetu Przyrodniczego na którym chciała urządzić plac składowy dla nowych samochodów, natomiast żadnych dokumentów nie przygotowała, firma ta będzie naprawiać drogę.

Na zakończenie tej części posiedzenia z pytaniem dotyczącym projektowanej budowy chodnika w ul. Batorowskiej w Batorowie wystąpiła Radna Natalia Wudarska. Czy jest możliwość aby gmina przejęła oświetlenie uliczne wzdłuż zabudowy szeregowej na tej ulicy, które zostało wybudowane na koszt mieszkańców?

Na pytanie radnej odpowiedział Wójt Tadeusz Czajka prosząc by złożyła pisemny wniosek w tej sprawie.

9. Zakończenie obrad

Ponieważ porządek Obrad został wyczerpany Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc o godz. 19:30 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Paulina Sobańska