

**Protokół Nr 9/2019/VIII**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy**  
**Rady Gminy Tarnowo Podgórne**  
**odbytego w dniu 24 czerwca 2019r.**

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy Tarnowo Podgórne (budynek C, sala 10)

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16.00

**Obecni członkowie Komisji:**

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Natalia Wudarska – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

**Nieobecna usprawiedliwiona** Agnieszka Adamska – członek komisji

**Goście:**

Tadeusz Czajka –Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy Tarnowo Podgórne

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy Tarnowo Podgórne

Natalia Piechota – kierownik WZP

Maciej Falbierski – kierownik WID

Dorota Barełkowska – Radna Gminy Tarnowo Podgórne

Mieszkańcy gminy

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie protokołów z posiedzeń z miesięcy: marzec, kwiecień i maj.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Analiza wykonania wydatków niewygasających
6. Zapoznanie się ze stanem prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
7. Omówienie tematów przewidywalnych w Sesji nr XIII – część pierwsza – budżetowa
  - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne – projekt 1
  - b) zmiany uchwały budżetowej na rok 2019 – projekt 2

8. Omówienie tematów przewidywalnych w Sesji nr XIII – część druga – pozostałe tematy:
- a) przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 198/4 przy ul. Dopiewskiej oraz dla działek nr 141/2, 144-część, 146/2-część przy ul. Otowskiej położonych w Lusówku – **projekt 3**
  - b) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie, w rejonie ulic: Bukowskiej i Skórzewskiej – **projekt 4**
  - c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusowie w rejonie ulic: Poznańskiej, Polnej, Nowej i Przylesie część A – dla działek 392/1 i 392/2 przy ulicy Nowej – **projekt 5**
  - d) kupna działki nr 422/79 w Lusówku – **projekt 6**
  - e) kupna działki nr 502/10 w Lusowie – **projekt 7**
  - f) kupna działek w Tarnowie Podgórny – **projekt 8**
  - g) zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki nr 716/1 w Lusowie – **projekt 11**
  - h) zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami działki nr 1574/2 w Tarnowie Podgórny – **projekt 12**
  - i) zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 1259/9 w Przeźmierowie – **projekt 13**
  - j) zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 222/155 w Baranowie – **projekt 14**
  - k) zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 1/78 w Przeźmierowie – **projekt 15**
  - l) zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki nr 161/1 w Lusowie – **projekt 16**
  - m) zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki nr 1323/30 w Przeźmierowie – **projekt 17**
9. Omówienie wniosków, skierowanych do Komisji w sprawie:
- a) zmiany mpzp dla działki nr 10/30 w Baranowie
  - b) mpzp w rejonie ul Wypoczynkowej w Baranowie (wątpliwości mieszkańca dot mającego powstać hotelu/pensjonatu)
  - c) zmiany mpzp dla nieruchomości nr 615/1 i 615/3 w Chybach – wniosek o przekształcenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
  - d) udzielenia dotacji dla parafii w Lusowie na remont dachu w kościele (80 000,00zł)
- 10.Podsumowanie obrad komisji.
- 11.Wolne głosy i wnioski.
- 12.Zakończenie obrad

## **1. Otwarcie posiedzenia Komisji**

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości i członków komisji.

## **2. Stwierdzenie quorum**

Przewodnicząca stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

## **4. Przyjęcie porządku obrad.**

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

## **5. Analiza wykonania wydatków niewygasających**

Skarbnik Katarzyna Jackowiak wyjaśniła definicję wydatków niewygasających.

Wyjątkiem od działania zasady wygasania limitów wydatków rocznych, jest przedstawiona w art. 263 ustawy o finansach publicznych, możliwość ustanowienia tzw. wykaz **wydatków niewygasających**. Według ustawy Rada Gminy musi podjąć uchwałę dotyczącą wykazu wydatków budżetu, które staną się **wydatkami niewygasającymi**, które nie wygasną z upływem roku budżetowego i można będzie podjąć ich realizację w roku następnym, maksymalnie do dnia 30 czerwca. Wydatki niewygasające obowiązują w roku kolejnym równolegle do budżetu rocznego.

Odpowiadając na pytanie przewodniczącej Komisji, Pani Skarbnik podkreślała, że w przypadku nie zrealizowania zadania środki finansowe przechodzą do budżetu na rok bieżący. Jeżeli chodzi o przyczynę przesunięcia wyszczególnionych inwestycji w wydatkach niewygasających, powyższe wynika z braku dokumentacji powykonawczej.

Maciej Falbierski kierownik Wydziału Infrastruktury Drogowej odpowiadał na pytania radnych w zakresie niezrealizowanego zadania w wydatkach niewygasających pn. elektryfikacja Gminy, w części dotyczącej:

- projektu oświetlenia odcinka drogi Lusowo – Tarnowo Podgórne – zadanie będzie kontynuowane;
- projektu oświetlenia drogi Góra Kokoszczyń – zadanie będzie kontynuowane;
- projektu oświetlenia odcinka drogi ul. Lusowskiej w Sadach – zadanie będzie kontynuowane;

## **6. Zapoznanie się ze stanem prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.**

Natalia Piechota kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego poinformowała, że prace nad przygotowaniem projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dobiegają końca. Projekt Studium – przed wyłożeniem do wglądu – zostanie przekazany do

zaopiniowania przez komisję urbanistyczną, a następnie Wójt występuje o uzgodnienie projektu Studium do instytucji wymienionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po uzyskaniu opinii i dokonanych uzgodnieniach następuje wyłożenie projektu Studium do publicznego wglądu oraz publikuje się na stronach internetowych Urzędu Gminy na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie Studium rozwiązaniami.

Według informacji kierownik WZP, dokument będzie dostępny w wersji elektronicznej.

## **7. Omówienie tematów przewidywalnych w Sesji nr XIII – część pierwsza – budżetowa**

### **a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne – projekt 1**

### **b) zmiany uchwały budżetowej na rok 2019 – projekt 2**

Skarbnik Katarzyna Jackowiak omówiła projekty uchwał nr 1 i nr 2 oraz poinformowała o autopoprawce do ww.

Pani Skarbnik przedstawiła kolejno zmiany dotyczące:

- zwiększenia w planie dochodów budżetu na łączną kwotę 348.269,07 zł
- zwiększenia w planie wydatków budżetu na łączną kwotę 348.269,07 zł
- zwiększenia w planie dotacji na zadania zlecone na łączną kwotę 380.010,44 zł
- zwiększenia w planie wydatków związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie ustawami, na łączną kwotę 317.649,12 zł. Różnica pomiędzy planami dochodów a wydatków, związana jest z otrzymaniem dotacji, która stanowi sfinansowanie zrealizowanych w 2018 roku zakupów podręczników, materiałów edukacyjnych oraz ćwiczeniowych.
- zmniejszenia w planie wydatków majątkowych o kwotę 212.000,00 zł oraz przesunięcia na kwotę 840.000,00 zł – dla poszczególnych inwestycji
- zwiększenia w planie dotacji celowych na zadania inwestycyjne dla jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych, o kwotę 80.000,00 zł oraz przesunięcia na kwotę 80.000,00 zł
- zmniejszenia w planie dotacji podmiotowych o kwotę 66.000,00 zł (dla niepublicznych jednostek systemu oświaty)
- przesunięcia po stronie dochodów w planie dotacji celowych, na kwotę 1.368.833,68 zł – na zadania inwestycyjne m.in. w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich
- przesunięcia w planie dotacji celowych na zadania bieżące dla jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych, na kwotę 30.000,00 zł

- zwiększenia w planie wydatków na programy finansowane z udziałem środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy, o kwotę 20.000,00 zł oraz przesunąć na kwotę 3.510,00 zł
- zmniejszenia w planie wydatków na programy finansowane z udziałem środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy, o kwotę 260.000,00 zł oraz przesunąć na kwotę 11.069,06 zł

Kontynuując Pani Skarbnik poinformowała, iż:

- dochody z tytułu opłat i kar w wysokości 170.000,00 zł przeznacza się na finansowanie wydatków z zakresu ochrony środowiska w zakresie określonym ustawą
- dochody z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi – w łącznej wysokości 5.619.100,00 zł – zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach przeznacza się na finansowanie wydatków w zakresie określonym ustawą
- tworzy się rezerwy w łącznej wysokości 1.040.000,00 (w tym ogólną – 346.000,00 zł oraz celową na realizację zadań własnych zarządzania kryzysowego w kwocie 694.000,00 zł).

Wymienione zmiany dochodów i wydatków bieżących oraz majątkowych, mają swoje odzwierciedlenie w zmianach Wieloletniej Prognozy Finansowej

Pani Skarbnik wyjaśniła wszelkie wątpliwości udzielając na bieżąco odpowiedzi na pytania radnych.

Za pozytywną opinią projektów nr 1 i nr 2 opowiedziało się 6 radnych (jednogłośnie)

#### **8. Omówienie tematów przewidywalnych w Sesji nr XIII – część druga – pozostałe tematy:**

- a) **przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 198/4 przy ul. Dopiewskiej oraz dla działek nr 141/2, 144-część, 146/2-część przy ul. Otowskiej położonych w Lusówku – projekt 3**

Natalia Piechota kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła projekt uchwały informując, że zmiana mpzp opracowana zostanie zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i ma na celu ustalenie/zmianę parametrów zabudowy i zagospodarowania ww. terenów.

Za pozytywną opinią projektu nr 3 opowiedziało się 6 radnych (jednogłośnie)

- b) **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie, w rejonie ulic: Bukowskiej i Skórzewskiej – projekt 4**

Natalia Piechota kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła projekt uchwały informując, że zasadniczym celem sporządzenia zmiany mpzp w Wysogotowie, we wskazanym rejonie

ulic była korekta linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 307 w Wysogotowie. Zgodnie z prognozą skutków finansowych, w związku z przeznaczeniem obszaru pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej wystąpi wzrost przychodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Odpowiadając radnej Natalii Wudarskiej, Pani kierownik wyjaśniła, że Wójt przychylił się do uwagi dotyczącej linii nieprzekraczalnej zabudowy, dlatego Rada Gminy nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Za pozytywną opinią projektu nr 4 opowiedziało się 5 radnych (radny Wojciech Janczewski wyszedł z sali)

**c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusowie w rejonie ulic: Poznańskiej, Polnej, Nowej i Przylesie część A – dla działek 392/1 i 392/2 przy ulicy Nowej – projekt 5**

Natalia Piechota kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła projekt uchwały informując, że korekta obowiązującego mpzp w Lusowie, we wskazanym rejonie ulic była w zakresie drogi, parametry zabudowy nie ulegają zmianie.

Pani kierownik poinformowała również o uwadze wniesionej do projektu mpzp podczas wyłożonego do publicznego wglądu. Składający uwagę nie zgadza się na drogę wewnętrzną, która dzieli jego działkę w miejscu, w którym w przyszłości chciałby usytuować budynek mieszkalny. Przedmiotowy fragment drogi, jak również działki o nr ew. 393/4 i 393/5 leżą poza obszarem procedowanego planu miejscowego.

Za pozytywną opinią projektu nr 5 opowiedziało się 5 radnych (radny Wojciech Janczewski wyszedł z sali)

**d) kupna działki nr 422/79 w Lusówku – projekt 6**

Wójt Tadeusz Czajka omówił projekt uchwały informując, że wymieniona działka stanowi drogę wewnętrzną, obsługującą tereny zabudowy mieszkaniowej w Lusówku (Rozalin) z wjazdem od ul. Dopiewskiej. Droga ta jest w pełni urządzona.

Za pozytywną opinią projektu nr 4 opowiedziało się 5 radnych (radny Wojciech Janczewski wyszedł z sali)

**9. Omówienie wniosków, skierowanych do Komisji w sprawie:**

**a) zmiany mpzp dla działki nr 10/30 w Baranowie**

Wojciech Janczewski wypowiedział się pozytywnie nt. wniosku, argumentując m.in. pozyskaniem nowych mieszkańców, co przełoży się również na zwiększenie wpływów do budżetu Gminy.

Rada sołecka nie opiniowała powyższego.

Po dyskusji nt. wniosku oraz proponowanych wariantów ewentualnego podziału wskazanego terenu, radni zaopiniowali pozytywnie 6 głosami „za”, wariant z podziałem terenu na 16 działek.

**b) mpzp w rejonie ul Wypoczynkowej w Baranowie (wątpliwości mieszkańca dot mającego powstać hotelu/pensjonatu)**

Natalia Piechota kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego wyjaśniła, że mpzp był wyłożony do wglądu, zgłoszono liczne uwagi – w części uwzględnione przez Wójta. Planowane jest spotkanie w Baranowie, konsultacja z mieszkańcami, a następnie kolejne wyłożenie.

Wojciech Janczewski zabrał głos w sprawie informując, że temat bardzo bulwersuje mieszkańców, którzy prosili o przesunięcie zebrania w sprawie na termin po wakacjach – na co Wójt przystał.

Radny wspomniał również o problematycznej kwestii zamykania plaży i ograniczania wolnego dostępu – według wyjaśnień Wójta, temat jest zreferowany i analizowany przez Miasto Poznań, obecnie oczekuje się informacji nt. ewentualnych rozwiązań.

Radni zaproponowali przesunięcie decyzji na wrzesień, po wpłynięciu wszystkich uwag i konsultacjach z mieszkańcami.

**c) zmiany mpzp dla nieruchomości nr 615/1 i 615/3 w Chybach – wniosek o przekształcenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

Podobny do zawartego we wniosku problem był już analizowany w 2016 roku. Radni zadecydowali o przesunięciu decyzji na lipiec, pozostawiając czas na wizję lokalną dokonaną przez radnych

**d) udzielenia dotacji dla parafii w Lusowie na remont dachu w kościele (80 000,00zł)**

Natalia Piechota kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego poinformowała, że każda dotacja na zabytki musi być zaopiniowana.

Radni zaopiniowali pozytywnie 6 głosami „za”,

**8. Kontynuacja omawiania tematów przewidywalnych w Sesji nr XIII – część druga – pozostałe tematy:**

**e) kupna działki nr 502/10 w Lusowie – projekt 7**

Wójt Tadeusz Czajka omówił projekt uchwały informując, że właściciel działki zwrócił się do Gminy z wnioskiem o przejęcie działki. Przedmiotowa działka stanowi drogę wewnętrzną dojazdową – ulicę Siedliskową.

Za pozytywną opinią projektu nr 4 opowiedziało się 5 radnych

**f) kupna działek w Tarnowie Podgórnym – projekt 8**

Wójt Tadeusz Czajka omówił projekt uchwały informując, że właściciel działki zwrócił się do Gminy z wnioskiem o przejęcie działek. Przedmiotowe działki stanowią drogi wewnętrzne dojazdowe z ul. Rokietnickiej.

Za pozytywną opinią projektu nr 4 opowiedziało się 5 radnych

g) **zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki nr 716/1 w Lusowie – projekt 11**

Wójt Tadeusz Czajka omówił projekt uchwały informując, że ww. działka położona w Lusowie jest dzierżawiona przez właściciela przyległej bezpośrednio nieruchomości. Umowa zawarta została na okres 3 lat, aby Gmina mogła przedłużyć umowę dzierżawy konieczne jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy.

Za pozytywną opinią projektu nr 4 opowiedziało się 5 radnych

h) **zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami działki nr 1574/2 w Tarnowie Podgórnym – projekt 12**

Wójt Tadeusz Czajka omówił projekt uchwały informując, że ww. działka położona w Tarnowie Podgórnym jest dzierżawiona w częściach przyległych bezpośrednio do nieruchomości przy ul. Bławatkowej. Umowa zawarta została na okres 3 lat, aby Gmina mogła przedłużyć umowę dzierżawy konieczne jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy.

Za pozytywną opinią projektu nr 4 opowiedziało się 5 radnych

i) **zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 1259/9 w Przeźmierowie – projekt 13**

Wójt Tadeusz Czajka omówił projekt uchwały informując, że ww. działka położona w Przeźmierowie jest dzierżawiona przez właściciela przyległej bezpośrednio nieruchomości. Umowa zawarta została na okres 3 lat, aby Gmina mogła przedłużyć umowę dzierżawy konieczne jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy.

Za pozytywną opinią projektu nr 4 opowiedziało się 5 radnych

j) **zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 222/155 w Baranowie – projekt 14**

Wójt Tadeusz Czajka omówił projekt uchwały informując, że dzierżawcą części ww. działki w Baranowie jest Spółka Datexa Sp. z o.o. Działka znajduje się w bliskim położeniu od siedziby spółki i przeznaczona została pod parking pracowniczy. Umowa zawarta została na okres 3 lat, aby Gmina mogła przedłużyć umowę dzierżawy konieczne jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy.

Za pozytywną opinią projektu nr 4 opowiedziało się 5 radnych

k) **zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 1/78 w Przeźmierowie – projekt 15**



Wójt Tadeusz Czajka omówił projekt uchwały informując, że część ww. działki położonej w Przeźmierowie jest dzierżawiona przez właściciela przyległej bezpośrednio nieruchomości, położonej w granicach miasta Poznań i stanowi dojazd do nieruchomości. Umowa zawarta została na okres 3 lat, aby Gmina mogła przedłużyć umowę dzierżawy konieczne jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy.

Za pozytywną opinią projektu nr 4 opowiedziało się 5 radnych

**l) zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki nr 161/1 w Lusowie – projekt 16**

Wójt Tadeusz Czajka omówił projekt uchwały informując, że ww. działka położona w Lusowie jest dzierżawiona przez właściciela przyległej bezpośrednio nieruchomości. Umowa zawarta została na okres 3 lat, aby Gmina mogła przedłużyć umowę dzierżawy konieczne jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy.

Za pozytywną opinią projektu nr 4 opowiedziało się 5 radnych

**m) zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki nr 1323/30 w Przeźmierowie – projekt 17**

Wójt Tadeusz Czajka omówił projekt uchwały informując, że ww. działka położona w Przeźmierowie jest dzierżawiona przez właściciela przyległej bezpośrednio nieruchomości. Umowa zawarta została na okres 3 lat, aby Gmina mogła przedłużyć umowę dzierżawy konieczne jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy.

Za pozytywną opinią projektu nr 4 opowiedziało się 5 radnych

**3. Przyjęcie protokołów z posiedzeń z miesięcy: marzec, kwiecień i maj**

Członkowie Komisji w głosowaniu jednogłośnie (5 obecnych radnych) przyjęli ww. protokoły posiedzeń Komisji.

**9. Podsumowanie obrad komisji.**

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc w kilku zdaniach podsumowała tematy będące przedmiotem obrad na niniejszym posiedzeniu.

**10. Wolne głosy i wnioski**

W wolnych wnioskach głos zabrali radni:

- Dorota Barełkowska była zainteresowana etapem działań zmierzających do podpisania umowy nt. pola golfowego – Wójt wyjaśnił, że inwestor obowiązany jest do przeprowadzenia analizy środowiskowej oraz porozumień się z dzierżawcą;
- Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc nawiązała do realizacji obiektu w Przeźmierowie, co do którego Rada Gminy opowiedziała się o podwyższenie kondygnacji – według informacji Wójta, powyższe jest na etapie początkowym;

Na koniec Przewodnicząca Komisji zaproponowała zaproszenie poszczególnych Prezesów Spółek na spotkanie z radnymi (poza posiedzeniami Komisji), celem zapoznania się z sytuacją finansową jednostek.

#### **11. Zakończenie obrad**

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc o godz. 18.00 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca  
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy  
/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała

Beata Kontusz-Iwańczuk