

**Protokół Nr 3/2019/VIII
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 7 stycznia 2019r.**

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy Tarnowo Podgórne (budynek C, sala 21)

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16.00

Obecni członkowie Komisji:

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Natalia Wudarska – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta Gminy Tarnowo Podgórne

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Omówienie wniosków:
 - dotyczącego zmiany przeznaczenia nieruchomości położonych w miejscowości Jankowice, stanowiącej działki nr 263/9 do 263/11, 271/2, 268/2, 264/1, 269/2, 270/2
 - dotyczącego zmian przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki w Sierosławiu nr 21/6
5. Temat zabudowy mieszkaniowej w Przeźmierowie – założenia do projektu planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie pomiędzy ulicami Kościelną, Modrzewiową, Kwiatową i Akacją.
6. Plan pracy na rok 2019.
7. Wolne głosy i wnioski
8. Zakończenie obrad

1. Otwarcie posiedzenia Komisji

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości i członków komisji.

2. Stwierdzenie quorum

Przewodnicząca stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

4. Omówienie wniosków:

- *dotyczącego zmiany przeznaczenia nieruchomości położonych w miejscowości Jankowice, stanowiącej działki nr 263/9 do 263/11, 271/2, 268/2, 264/1, 269/2, 270/2.*

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśnił jakich gruntów dotyczą omawiane działki. Wyjaśnił że są przeznaczone jako grunty rolne. Pokróćce przytoczył historię tego terenu, mówiąc że wnioskodawca jest już od kilkunastu lat właścicielem tego terenu, wnosi on o zmianę funkcji przeznaczenia tych terenów, np. pod działalność gospodarczą lub zabudowę mieszkaniową. Wnioskodawca zaznacza, że zobowiązuje się do posadzenia zadrzewienia oddzielającego ewentualną zabudowę od firm istniejących, wskazuje na doskonałe połączenie z drogą krajową, na możliwość podłączenia wszystkich mediów. Rada Gminy poprzedniej kadencji zostawiła otwartą drogę dla dyskusji nowej radzie nad przeznaczeniem tych terenów pod funkcje mieszkaniową, działalność gospodarczą lub pod inne przeznaczenie. II Zastępca Wójta powiedział, że prawdopodobnie w miesiącu marcu będzie skończony projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, wskazujący ilościowe wskaźniki terenów mieszkaniowych, usługowych, terenów działalności gospodarczej. Jest to ważne ponieważ jest wymóg by analizować ile obszarów pod daną funkcję w gminie jest przeznaczonych i jakie są tendencje rozwojowe w danym sektorze – tereny mieszkaniowe, przyrost liczby mieszkańców, przyrost wykorzystania tych terenów. Podobnie jest z terenami usługowymi i terenami działalności gospodarczej. Radna Natalia Wudarska poruszyła kwestię analizowania intensywności zabudowy w poszczególnych miejscowościach oraz w gminie i zwróciła się z zapytaniem co jest brane pod uwagę przy opracowywaniu Studium. Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek odpowiedział, że brany jest pod uwagę wskaźnik terenów w całej gminie. Zdaniem Radnego Sławomira Knapskiego – odnosząc się do omawianego terenu (w związku z dużą ilością terenów przeznaczonych w gminie pod zabudowę mieszkaniową) należało by iść w kierunku przeznaczenia innego niż mieszkaniowe (np. usługowe). Piotr Kaczmarek dodał, że firma Lidl mająca swoją siedzibę w bliskiej odległości omawianego terenu wносиła o nieprzekształcanie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową (chodzi o normy akustyczne jakie muszą być

spełnione w stosunku do terenów mieszkaniowych). Zdaniem II Zastępcy Wójta niekorzystne jest łączenie, czy też zbliżanie się przeciwstawnych funkcji przeznaczenia, dlatego ważne jest też uchwalanie planów miejscowych pod zakaz zabudowy w celu stworzenie tzw. buforów między tymi funkcjami (np. między terenem mieszkaniowym a przemysłowym). Według Przewodniczącej Rady Gminy Pani Krystyny Semby oraz Radnego Sławomira Knapskiego należy zachować pas bez prawa zabudowy pomiędzy terenami przemysłowymi w Jankowicach i Tarnowie Podgórnym, a zabudową mieszkaniową w Lusówku. Podsumowując dyskusję na temat pierwszego wniosku Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc stwierdziła, że rozpatrzenie wniosku nastąpi najwcześniej w marcu/kwietniu tego roku, po przedstawieniu radzie gminy projektu Studium oraz bilansu poszczególnych funkcji terenu. Głos zabrał Radny Wojciech Janczewski, który zapytał, czy wnioskodawca podtrzymuje swoją propozycję sprzed paru lat, aby część gruntu przekształcić pod funkcję oświaty? Piotr Kaczmarek odpowiedział, że właściciela tego gruntu interesuje każda opcja zmiany przeznaczenia powodująca wzrost wartości jego terenu.

- *dotyczącego zmian przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki w Sierosławiu nr 21/6.*

Temat omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek – wnioskodawca wystąpił z prośbą o przyspieszenie prac nad zmianą planu (w ubiegłym roku wniosek został pozytywnie zaopiniowany). We wrześniu 2018r. Wójt udzielił odpowiedzi, że stosowna uchwała o przystąpieniu do opracowania ww. zmiany planu miejscowego zostanie przedłożona Radzie Gminy na początku 2019r. Piotr Kaczmarek następnie przybliżył cały proces postępowania z wnioskami o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których postępowania administracyjne prowadzi Wydział Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy. Zastępca Wójta wystąpił z propozycją aby uchwała o przystąpieniu do opracowania zmiany planu została przedłożona Radzie Gminy na sesji w lutym 2019r. Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie ww. propozycję. Członkowie komisji jednogłośnie (stosunkiem głosów 7 za) wyrazili pozytywną opinię dla przedłożonej propozycji.

4. Temat zabudowy mieszkaniowej w Przeźmierowie – założenia do projektu planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie pomiędzy ulicami Kościelną, Modrzewiową, Kwiatową i Akacjową.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek przedstawił szczegółowo główne założenia do projektu planu oraz zwrócił uwagę na kwestie, które będą wywoływały dyskusje. Teren ten obejmuje obszar, który nie ma obowiązującego planu miejscowego, Przytoczył ustalenia z radnymi z Przeźmierowa z poprzedniej kadencji, a także z radą sołecką Przeźmierowa, że tereny które są w Przeźmierowie nieobjęte planami zagospodarowania mimo zwartej zabudowy wsi - to

takie plany będą opracowywane. Zdaniem Piotra Kaczmarka przy wyłożeniu projektu mpzp do publicznego wglądu będzie dużo uwag bądź to ze strony firm, przedsiębiorstw które na tym terenie funkcjonują bądź też ze strony właścicieli budynków mieszkalnych (obie te funkcje przeznaczenia mieszają się i występują na obszarze objętym zmianą planu, co może stanowić podstawę do konfliktu, czy też sporu między sąsiadami). Na zakończenie tej części dyskusji Zastępca Wójta omówił podstawowe warunki zabudowy działek oraz parametry budynków określone w projekcie planu.

Następnie Radny Wojciech Janczewski poprosił o przybliżenie założeń projektu planu dla obszaru znajdującego się na południu opracowywanego planu – rejonu ul. Modrzewiowej – szczegółowych wyjaśnień udzielił II Zastępca Wójta. Radny Wojciech Janczewski poruszył kwestię rozbudowy cmentarza oraz budowy ogrodzenia od strony północnej (kwestia zabezpieczenia miejsc grzebalnych oraz budowy parkingu). Piotr Kaczmarek poinformował, że dla obszaru obejmującego teren cmentarza opracowywany jest inny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego założenia można byłoby omówić na kolejnym posiedzeniu Komisji (głównym założeniem jest zabezpieczenie miejsca pod rozwój cmentarza). Radny Sławomir Knapski poruszył kwestię góry saneczkowej znajdującej się przy ul. Modrzewiowej nieopodal cmentarza – czy w planach jest opcja pozostawienia jej oraz zwrócił uwagę na kwestię zabezpieczenia terenu góry od strony ulicy. Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek odpowiedział, że w projekcie planu jest również wyznaczony teren zieleni, który uwzględnia zachowanie terenu góry saneczkowej.

6. Plan pracy na rok 2019.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc przedstawiła projekt planu prac Komisji na rok 2019 z prośbą o jego przeanalizowanie i zasugerowanie dodatkowych punktów. Po omówieniu poszczególnych punktów zaproponowanych przez Przewodniczącą Komisji oraz uwzględnieniu uwag i postulatów członków Komisji został ustalony następujący plan pracy Komisji na 2018r.:

I. Zakres prac Komisji w pierwszym kwartale 2019r. ma obejmować:

- przyjęcie planu pracy Komisji na rok 2019;
- rekomendacje w sprawie możliwości wykorzystania nadwyżki budżetowej za rok 2018;
- rozpatrywanie bieżących wniosków.

II. Zakres prac Komisji w drugim kwartale 2019r. ma obejmować:

- analiza wykonania budżetu Gminy Tarnowo Podgórne za rok 2018 i przyjęcie stosownej opinii;
- analiza wykonania wydatków niewygasających;
- zapoznanie się ze stanem prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne;
- rozpatrywanie bieżących wniosków.

III. Zakres prac Komisji w trzecim kwartale 2019r. ma obejmować:

- analiza wykonania budżetu Gminy Tarnowo Podgórne za I półrocze 2019r.;
- ocena realizacji Planu Rozwoju Lokalnego i przeanalizowanie zrealizowanych inwestycji dodatkowych;
- rozpatrywanie bieżących wniosków.

IV. Zakres prac Komisji w czwartym kwartale 2019r. ma obejmować:

- analiza projektu budżetu na rok 2020;
- rozpatrywanie bieżących wniosków.

Następnie przystąpiono do przegłosowania całego planu prac Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy na 2019r. – plan ten został przyjęty jednogłośnie przez wszystkich członków Komisji obecnych na posiedzeniu stosunkiem głosów 6 x „za” (w trakcie trwania posiedzenia obrady opuściła Radna Natalia Wudarska).

7. Wolne głosy i wnioski.

Na wstępie tej części posiedzenia Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc w kilku zdaniach podsumowała tematy będące przedmiotem obrad na dzisiejszym posiedzeniu oraz zaproponowała aby posiedzenia komisji odbywały się w poniedziałki poprzedzające sesje Rady Gminy.

8. Zakończenie obrad

Ponieważ porządek Obrad został wyczerpany Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc o godz. 17:45 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Paulina Sobańska