

**Protokół Nr 1/2018/VIII
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 3 grudnia 2018**

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy Tarnowo Podgórne (budynek C, sala 21)

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 17.00

Obecni członkowie Komisji:

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Natalia Wudarska – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta Gminy Tarnowo Podgórne

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy

Zbigniew Wróbel – członek komisji

Przedstawiciele Stowarzyszenia Działkowców – Nasze Ogrody z Lusówka

Inwestorzy planujący zrealizować pole golfowe na terenie gminy.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór wiceprzewodniczącego Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy.
5. Zaopiniowanie wniosku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 379/1 obręb Lusówko.
6. Omówienie projektu/pomysłu POLA GOLFOWEGO w Rumianku.
7. Opiniowanie wniosków: mieszkańców ul. Karolewskiej oraz uwzględnienia w uchwale budżetowej kosztów związanych z realizacją opieki nad zwierzętami bezdomnymi.
8. Wolne głosy i wnioski
9. Zakończenie obrad

1. Otwarcie posiedzenia Komisji

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości i członków komisji.

2. Stwierdzenie quorum

Przewodnicząca stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

4. Wybór wiceprzewodniczącego Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc na stanowisko wiceprzewodniczącego komisji zaproponowała Panią Agnieszkę Adamską, która wyraził zgodę na kandydowanie na to stanowisko. Innych kandydatur nie zgłoszono. W drodze głosowania członkowie komisji jednogłośnie wybrali na Wiceprzewodniczącą Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Panią Agnieszkę Adamską.

5. Zaopiniowanie wniosku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 379/1 obręb Lusówko.

- **Wniosek Stowarzyszenia Działkowców – Nasze Ogrody z dnia 4 października 2018r. o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w miejscowości Lusówko, stanowiącej działkę o nr ewid. 379/1 poprzez dopuszczenie lokalizacji altan działkowych.**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek przedstawił historię terenu, wskazując że działki te zawsze były bardzo atrakcyjne przez inwestorów ze względu na położenie przy jeziorze Lusowskim. I mimo, że w roku 1997 utworzony został Obszar Chronionego Krajobrazu i już wtedy nakazano zachować krajobraz rolniczy, to właściciele gruntów składali wnioski o przekształcenie tego terenu. W 2010r. Rada Gminy uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z zakazem jakiegokolwiek zabudowy na tym obszarze. Plan ten obowiązuje do dnia dzisiejszego.

Działkę 379/1 kupiło Stowarzyszenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych, które wbrew zapisom w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, twierdziło że może realizować budynki, dopuszczone w przepisach o ogrodach działkowych, niezależnie od zapisów planu. Wskazując m.in. że budynki na ROD nie wymagają zgłoszenia czy pozwolenia na budowę.

Urząd Gminy informował zarząd stowarzyszenia, że jest to wprowadzanie potencjalnych członków stowarzyszenia w błąd, ponieważ, ustawa o ROD nie może funkcjonować

niezależnie od mpzp, i zakaz zabudowy określony w planie dotyczy również budynków określonych w ustawie o ROD.

Pomimo tej korespondencji dotyczącej zakazu budowy na tym terenie, pojawiają się tam cały czas kolejne budynki.

Gmina złożyła wniosek do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wszczęcie procedury dotyczącej sprawdzenia legalności budynków. W drugiej instancji Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego podzielił stanowisko Gminy w tej sprawie. Aktualnie toczy się postępowanie administracyjne.

Odnosząc się do wniosku przedstawicieli Stowarzyszenia, II Zastępca Wójta powiedział, że decyzja zmieniająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie byłaby korzystna dla gminy. Akceptacja realizowanych (ze świadomością Inwestorów) samowoli budowlanych, poza olbrzymim uszczerbkiem dla krajobrazu, przyniosłaby z pewnością kolejne wnioski dotyczące zmiany planu, w innych wyłączonych z zabudowy terenów. Mogłoby to być potraktowane, jako przyzwolenie na takie działanie również w innych miejscach.

Swoje argumenty przedstawili przedstawiciele Stowarzyszenia. Potwierdzili oni również, że mają wiedzę o korespondencji jaka toczyła się pomiędzy Gminą i poprzednim zarządem Stowarzyszenia.

Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy wyrazili jednogłośnie opinię o odrzuceniu wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w miejscowości Lusówko, stanowiącej działkę nr 379/1 poprzez dopuszczenie lokalizacji altan działkowych.

6. Omówienie projektu/pomysłu POLA GOLFOWEGO w Rumianku.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek zabrał głos i wstępnie przybliżył członkom komisji pomysł potencjalnego inwestora. Wspomniał gdzie znajduje się teren, którym zainteresowany jest inwestor. Wyjaśnił, że w przypadku gdyby inwestycja miała dojść do skutku Rada Gminy musiałaby wyrazić zgodę na długoterminową dzierżawę bez przetargu, na cele pola golfowego oraz zmienić plan miejscowy dla jednej działki znajdującej się przy składowisku odpadów.

Inwestor planujący pole golfowe przedstawił się i dość szczegółowo omówił swój pomysł na biznes, mówiąc że idea pola golfowego zrodziła się z zamiłowania do tego sportu. Dodał również, że w Wielkopolsce nie ma prawdziwego pola golfowego. Inwestor przedstawił zalety lokalizacji inwestycji, opowiedział jakie pomysły ma m.in. na nawodnienie, oświetlenie (pierwsze w Polsce nocne oświetlenie pola golfowego), infrastrukturę wokół i inne szczegóły.

Piotr Kaczmarek wspomniał, że gmina ma nieorganiczny zasób wody dla tego obszaru,

ponieważ w okolicy znajduje się oczyszczalnia ścieków i oczyszczone ścieki nadają się by wykorzystać je do podlewania.

Inwestor dodał też, że chciałby rozpocząć współpracę z Uniwersytetem Przyrodniczym, by otworzyć kierunek ogrodnictwo pola golfowego. Ten sport pomógłby aktywizować mieszkańców w każdym wieku, a w szkołach można by stworzyć klasę o profilu golfowym.

Radni rozpoczęli dyskusję, w której udział wzięli: Natalia Wudarska, Sławomir Knapski, Zuzanna Szulc, Mateusz Borowski, Krystyna Semba, Zbigniew Wróbel, Marcin Kobos i wyrazili swoje uwagi, mieli również czas na zadawanie pytań.

Pan Knapski zaproponował by pozwolić mieszkańcom wypowiedzieć się na ten temat, oraz poprosić Prezesa TP-Kom wyrażenie zdania w temacie.

Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy po zapoznaniu się z projektem stwierdzili, że idea projektu jest bardzo pozytywna, jednak uznali, że należy sprawdzić przepisy dotyczące pomocy publicznej w przypadku dzierżawy w trybie bezprzetargowym. Radni wyrazili zdanie, że należałoby przeprowadzić konsultacje społeczne w szczególności mieszkańców Rumanika. Uznali że należy także zbadać czy inwestycja nie wpłynie znacząco na ekosystem. Należy także uściślić kwestie finansowe – wpływ na budżet gminy.

7. Opiniowanie wniosków: mieszkańców ul. Karolewskiej oraz uwzględnienia w uchwale budżetowej kosztów związanych z realizacją opieki nad zwierzętami bezdomnymi.

➤ Wniosek mieszkańców ul. Karolewskiej w sprawie: działania budowlane niezgodne z planami miejscowymi – protest sąsiedzki

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek nakreślił temat mówiąc, że na skutek doniesień sąsiedzkich została przeprowadzona kontrola Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. PINB stwierdził, że budynki o których mowa zostały przekształcone w budynki zamieszkania zbiorowego, czyli budynek ten jest wykorzystywany nie zgodnie z pozwoleniem na budowę. Właściciele dokonali samowoli budowlanej i złożyli wniosek do gminy by plan zagospodarowania przestrzennego zaadoptować pod kątem budynku jaki obecnie funkcjonuje, jednakże sąsiedzi nie zgadzają się na to by po sąsiedzku funkcjonowała agroturystyka. Mieszkańcu ulicy Karolewskiej proszą by nie zmieniać planu zagospodarowania i zachować dotychczasowy plan mówiący o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w tym obszarze.

Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy wyrazili jednogłośnie opinię o zachowaniu dotychczasowego planu zagospodarowania terenu.

- **Wniosek Fundacji w obronie zwierząt – uwzględnienia w uchwale budżetowej kosztów związanych z realizacją opieki nad zwierzętami bezdomnymi.**

Radni wyrazili opinię by przekierować wniosek do Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki.

8. Wolne głosy i wnioski

Radni ustalili kolejny termin posiedzenia w dniu 11 grudnia 2018r.

9. Zakończenie obrad

Ponieważ porządek Obrad został wyczerpany Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc podsumowała spotkanie i o godz. 19:00 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Paulina Sobańska