

UCHWAŁA NR XIX/304/2019
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości oraz ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 145 i art. 285 Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Zezwala się na dokonanie sprzedaży działki położonej w **Rumianku**, gmina Tarnowo Podgórne oznaczonej **nr ewid. 175 o pow. 1008m²**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00269792/5.

§ 2. Zezwala się na ustanowienie służebności gruntowej drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia infrastruktury technicznej przez działki o nr ewid. 60/13 i 60/21 obr. Rumianek.

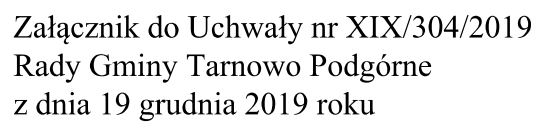
§ 3. Zakres przedmiotu uchwały określa załącznik graficzny będący jej integralną częścią.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



UZASADNIENIE

w sprawie: sprzedaży działki nr 175 w Rumianku oraz ustanowienia służebności gruntowej

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XII/134/2011 z dnia 21 czerwca 2011r. (z późn. zm.), działka położona w Rumianku o nr ewid. 175 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej i zabudowy zagrodowej (funkcja dominująca). Działka jest objęta strefą ochrony archeologicznej.

Na potrzeby sprzedaży przedmiotowej działki niezbędne jest ustanowienie służebności gruntowej drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia infrastruktury technicznej przez działki gminne o nr ewid. 60/13 i 60/21 obr. Rumianek.

Po uzyskaniu zezwolenia Rady Gminy dla przedmiotowej działki zostanie przeprowadzona procedura sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.